



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 49
din 18 aprilie 2024
privind actualizarea Anexei la H.C.L. nr.44/2024, in
vederea etapizarii, pentru obiectivul de investitii „Construire locuinte de necesitate
in orasul Odobesti, judetul Vrancea”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara, convocata de indata;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

• vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

• avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Actualizarea Anexei la H.C.L. nr.44/2024, in vederea fazarii, pentru obiectivul de investitii „Construire locuinte de necesitate in orasul Odobesti, judetul Vrancea”, conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,



Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

Anexa nr. 2 la normele metodologice
DEVIZ GENERAL PE ETAPE al obiectivului de investiție : "Construire Locuințe de Necesitate în Orașul Odobesti"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare în lei fără T.V.A., din care:			Valoarea T.V.A. în lei, din care:			Valoarea cu T.V.A. în lei, din care:		
		Total Investiție	Etapă I - 30IUL	Etapă II - 30IUL	Total Investiție	Etapă I - 30IUL	Etapă II - 30IUL	Total Investiție	Etapă I - 30IUL	Etapă II - 30IUL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Capitolul 1										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	728.800,00	137.380,00	788.020,00	728.800,00	137.380,00	788.020,00	728.800,00	137.380,00	788.020,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	43.343,33	26.026,67	17.316,66	43.343,33	26.026,67	17.316,66	43.343,33	26.026,67	17.316,66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	772.143,33	163.406,67	795.336,66	772.143,33	163.406,67	795.336,66	772.143,33	163.406,67	795.336,66
Capitolul 2										
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	223.000,00	120.000,00	103.000,00	223.000,00	120.000,00	103.000,00	223.000,00	120.000,00	103.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	223.000,00	120.000,00	103.000,00	223.000,00	120.000,00	103.000,00	223.000,00	120.000,00	103.000,00
Capitolul 3										
3.1	Studii	22.000,00	22.000,00	0,00	22.000,00	22.000,00	0,00	22.000,00	22.000,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.334,84	8.667,42	8.667,42	17.334,84	8.667,42	8.667,42	17.334,84	8.667,42	8.667,42
3.5	Proiectare	921.528,92	890.997,87	31.531,05	175.000,48	170.999,38	4.001,10	1.096.619,40	1.030.997,87	24.621,53
3.5.1	Temă de proiectare	1.950,00	1.950,00	0,00	545,43	545,43	0,00	3.416,75	3.416,75	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deșeu general	241.147,75	241.147,75	0,00	45.818,67	45.818,67	0,00	286.966,42	286.966,42	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	71.990,00	71.990,00	0,00	17.606,53	17.606,53	0,00	89.596,53	89.596,53	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	41.953,15	41.953,15	0,00	1.727,25	1.727,25	0,00	43.680,40	43.680,40	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.950,00	2.950,00	0,00	380,00	380,00	0,00	3.330,00	3.330,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	10.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	11.000,00	11.000,00	0,00
3.7	Comisioane	172.248,40	86.124,20	86.124,20	32.727,20	16.363,60	16.363,60	204.975,60	102.487,80	102.487,80
3.8	Asistență tehnică	57.416,13	28.708,07	28.708,07	10.909,07	5.454,53	5.454,53	68.325,20	34.162,60	34.162,60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	238.833,28	119.416,64	119.416,64	21.818,13	10.909,07	10.909,07	260.651,40	129.325,70	129.325,70
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.140.839,41	1.027.573,74	121.262,87	218.279,48	195.238,62	23.040,86	1.359.118,90	1.222.810,36	136.308,54
Capitolul 4										
4.1	Construcții și instalații	36.402.047,25	13.151.473,63	12.281.473,62	1.015.350,38	2.517.770,99	2.517.770,99	11.538.507,23	16.769.235,62	15.769.235,62
4.1.1	Construcții și instalații	36.402.047,25	13.151.473,63	12.281.473,62	1.015.350,38	2.517.770,99	2.517.770,99	11.538.507,23	16.769.235,62	15.769.235,62
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	864.236,76	432.118,38	432.118,38	184.202,04	82.101,02	82.101,02	1.028.429,59	484.219,05	544.210,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.112.500,00	1.056.250,00	1.056.250,00	218.957,59	109.478,79	109.478,79	1.371.239,44	685.619,73	685.619,73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	268.400,00	134.200,00	134.200,00	34.714,53	17.357,26	17.357,26	342.899,86	171.449,93	171.449,93
4.6	Active necorespondente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	37.266.283,99	13.583.773,63	12.713.692,00	1.234.315,00	2.700.128,26	2.700.128,26	12.881.436,58	17.435.904,57	16.546.915,28
Capitolul 5										
5.1	Organizarea de șantier	530.001,77	275.000,88	275.000,88	104.500,34	52.250,16	52.250,16	634.502,11	327.250,32	327.250,32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	143.514,86	71.757,43	71.757,43	27.117,71	13.558,85	13.558,85	160.672,29	80.336,14	80.336,14
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	386.486,91	203.243,45	203.243,45	77.382,63	38.691,31	38.691,31	473.829,82	246.914,18	246.914,18
5.2	Comisioane, taxe, costuri credințelor	159.017,68	79.508,84	79.508,84	0,00	0,00	0,00	159.017,68	79.508,84	79.508,84
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86.254,13	43.127,06	43.127,06	0,00	0,00	0,00	86.254,13	43.127,06	43.127,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	663.989,97	331.994,98	331.994,98	132.875,50	66.437,75	66.437,75	831.468,22	415.734,11	415.734,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	500,00	500,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.675.522,54	837.761,27	837.761,27	289.135,93	144.067,95	144.067,95	1.964.658,47	982.329,22	982.329,22
Capitolul 6										
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	1.000,00	500,00	500,00	180,00	90,00	90,00	1.090,00	545,00	545,00
6.2	Probe tehnice și teste	0,00	0,00	0,00	1.140,00	570,00	570,00	1.140,00	570,00	570,00
	TOTAL CAPITOL 6	1.000,00	500,00	500,00	1.140,00	570,00	570,00	2.230,00	1.115,00	1.115,00
Capitolul 7										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 4 + 5.1.1)	533.264,52	266.632,26	266.632,26	118.429,26	59.214,63	59.214,63	741.694,77	370.847,39	370.847,39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinația de proiect	275.000,00	137.500,00	137.500,00	52.250,17	26.125,08	26.125,08	327.250,25	163.625,12	163.625,12
	TOTAL CAPITOL 7	808.264,52	404.132,26	404.132,26	170.679,43	85.339,71	85.339,71	1.068.945,02	534.472,51	534.472,51
	TOTAL GENERAL	33.335.319,75	12.472.077,16	12.472.077,16	2.494.369,81	1.234.166,24	1.234.166,24	29.404.363,55	13.701.512,15	13.701.512,15
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+4+5.1.1)	28.789.065,94	14.394.532,97	14.394.532,97	5.454.532,52	2.727.266,26	2.727.266,26	17.239.832,15	8.614.736,31	8.614.736,31
Valori TVA în lei										
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:										
	buget de stat	39.876.817,14	20.616.212,39	20.616.212,39						
	buget local	76.339.897,70	38.169.948,85	38.169.948,85						
		5.576.925,44	2.788.859,24	2.788.859,24						
Cost unitar aferent investiției										
	Suprafața construită desfasurată a imobilului Acd	4.164,00	2.882,69	2.882,69						

Beneficiar:
Orașul Odobesti - Județul Vrancea

Proiectant:
Structuri SRL



✓ ED.

✓ CR GTX.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea anexei 1 la H.C.L nr.44/2024, in vederea etapizarii obiectivului de investitii : “Construire locuinte de necesitate in Orasul Odobesti”

In vederea etapizarii obiectivului de investitii : “Construire locuinte de necesitate in Orasul Odobesti “, este necesara actualizarea anexei 1 la H.C.L. nr.44/2024, de catre Consiliul local Odobesti.

Avand in vedere :

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta extraordinara a Consiliului Local din data de 18.04.2024, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana
Ing.Agafitei Victor - Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea anexei 1 la H.C.L nr.44/2024, in vederea etapizarii obiectivului de investitii : “Construire locuinte de necesitate in Orasul Odobesti”

In vederea etapizarii obiectivului de investitii : “Construire locuinte de necesitate in Orasul Odobesti “, este necesara actualizarea anexei 1 la H.C.L. nr.44/2024, de catre Consiliul local Odobesti.

Avand in vedere prevederile legale :

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare la proiectul de hotarare privind actualizarea anexei 1 la H.C.L nr.44/2024, in vederea etapizarii obiectivului de investitii : “Construire locuinte de necesitate in Orasul Odobesti”

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind actualizarea Anexei la H.C.L. nr.44/2024,
in
vederea fazarii, pentru obiectivul de investitii „Construire locuinte de necesitate
in orasul Odobesti, judetul Vrancea”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si ale art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta extraordinara din data de 18 aprilie 2024.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 18 aprilie 2024