



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 105
din 29 august 2024

privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Consolidare si modernizare sediu administrativ U.A.T. Oras Odobesti”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

• vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti;

Avand in vedere :

- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.9, alin.(4), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit “d” si ale art. 139, alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

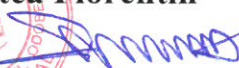
Art.1 Aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investitii „**Consolidare si modernizare sediu administrativ U.A.T. Oras Odobesti**” .

Art.2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Consolidare si modernizare sediu administrativ U.A.T. Oras Odobesti**”, conform Devizului general - anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

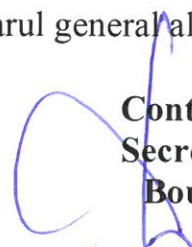
Art.3 Cu data prezentei se abroga prevederile H.C.L. nr.73/2024.

Art.4 Compartimentul Investitii si Urbanism si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

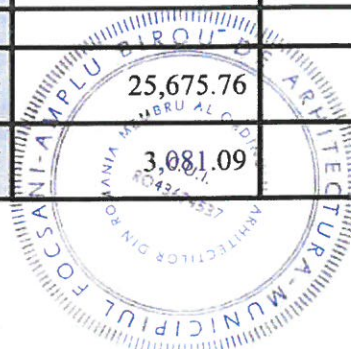


Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SI MODERNIZARE SEDIU ADMINISTRATIV ODOBESTI"

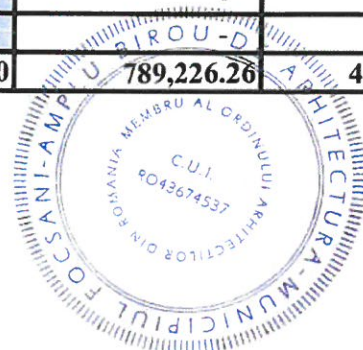
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	14,323.53	2,721.47	17,045.00
	TOTAL CAPITOL 1	14,323.53	2,721.47	17,045.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	23,633.82	4,490.43	28,124.25
	TOTAL CAPITOL 2	23,633.82	4,490.43	28,124.25
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	24,650.00	4,683.50	29,333.50
3.1.1.	Studii de teren	4,650.00	883.50	5,533.50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,720.00	1,656.80	10,376.80
3.3.	Expertizare tehnică	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13,400.00	2,546.00	15,946.00
3.5.	Proiectare	386,758.08	73,484.04	460,242.12
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,135.60	25,675.76	160,811.36
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,216.27	3,081.09	19,297.36



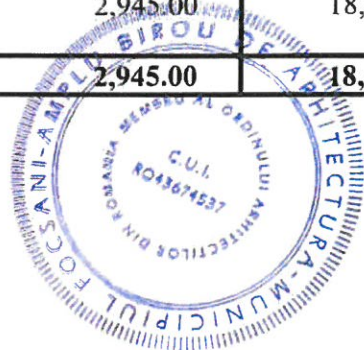
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	54,324.51	10,321.66	64,646.17
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	181,081.70	34,405.52	215,487.22
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	36,216.34	6,881.10	43,097.44
3.7.	Consultanță	109,184.52	20,745.06	129,929.58
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	81,564.52	15,497.26	97,061.78
3.7.2.	Auditul financiar	27,620.00	5,247.80	32,867.80
3.8.	Asistență tehnică	120,547.19	22,903.97	143,451.16
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	15,067.27	2,862.78	17,930.05
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,217.27	1,941.28	12,158.55
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,850.00	921.50	5,771.50
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60,269.10	11,451.13	71,720.23
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	45,210.82	8,590.06	53,800.88
	TOTAL CAPITOL 3	717,476.13	136,320.46	853,796.59

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	3,262,580.81	619,890.35	3,882,471.16
4.1.1	Construcții și instalații	3,183,005.67	604,771.08	3,787,776.75
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	79,575.14	15,119.28	94,694.42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	111,405.20	21,166.99	132,572.19
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	779,836.39	148,168.91	928,005.30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	4,153,822.40	789,226.26	4,943,048.66



CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	64,486.51	12,252.44	76,738.95
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,745.09	9,071.57	56,816.66
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,741.42	3,180.87	19,922.29
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	41081.12	0	41081.12
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,741.42	-	16,741.42
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,348.28	-	3,348.28
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,741.42	-	16,741.42
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,250.00	-	4,250.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	465,389.42	88,423.99	553,813.41
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 5	571,957.05	100,866.43	672,823.48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	TOTAL CAPITOL 6	15,500.00	2,945.00	18,445.00



CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,226,846.16	233,100.77	1,459,946.93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	163,129.04	30,994.52	194,123.56
	TOTAL CAPITOL 7	1,389,975.20	264,095.29	1,654,070.49
	TOTAL GENERAL	6,886,688.13	1,300,665.33	8,187,353.46
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,459,688.45	657,340.81	4,117,029.26

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	5,937,154.70
buget local	2,250,198.76

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,296.46	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	474.16	mp

Beneficiar:

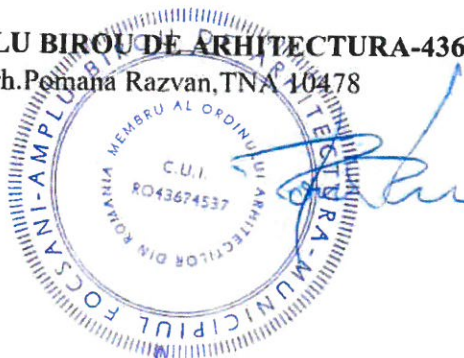
UAT Odobesti, Vrancea

Primar Daniel Gheorghe Nicolas

Proiectant:

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA-43674537

prin arh. Pomana Razvan, TNA 10478





R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "Consolidare si modernizare sediu administrativ UAT Oras Odobesti"

Vazand referatul de aprobare la proiectul de hotarare mai sus-mentionat, în vederea parcurgerii etapelor de realizare pentru obiectivul de investiții sus-mentionat, precum si urmare a intocmirii si receptionarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie este necesara aprobarea acestuia si a indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 8.187.353,46 lei (cu TVA).

Complementar, intrucat Devizul General aprobat initial prin *HCL nr 73 din 27.06.2024*:

- nu respecta modelul prevazut in Anexa 2 la Normele metodologice aprobate pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, respective nu sunt identificate categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală;
- dintr-o eroare, suma prevazuta la capitolul 4.1.1 a fost completata cu valoarea de 5.183.005,67 lei (fara TVA) in loc de 3.183.005,67 lei (fara TVA) , ceea ce a condus la alterarea sumelor finale din cadrul Devizului General,

face necesara abrogarea hotararii mai sus-mentionate.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare,

Compartimentul Investitii si Urbanism propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 29.08.2024, in vederea adoptarii acestuia.

Compartiment Investitii si Urbanism
Girneata Liviu Daniel



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "Consolidare si modernizare sediu administrativ UAT Oras Odobesti"

Urmare a intocmirii si receptionarii Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara aprobarea acesteia si a indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "Consolidare si modernizare sediu administrativ UAT Oras Odobesti".

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de Avizare a
Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investitii „Consolidare si modernizare sediu administrativ
U.A.T. Oras Odobesti”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit., „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.9, alin.(4), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 291, alin.(1), lit., „b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit “d” si ale art. 139, alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 august 2024.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 29 august 2024