



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 110
din 29 august 2024
privind vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a unor
suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei de Asistenta Sociala, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti;
- avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 300 mp, situat in Odobesti, T 66, P 1981, str. Ion Luca Caragiale nr.44, nr. C.F. 56023, numar cadastral 3172/1/1/8/9N, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta, dnei MICLEA DANIELA.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae este: 44.820 lei (9000 euro).

Valoarea de inventar a imobilului: 18.501 lei.

Art.2 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 300 mp, situat in Odobesti, T 66, P 1981, str. Ion Barbulescu B’Arg nr.6, nr. C.F. 60433, numar cadastral 3172/2/7/3/2N, identificat potrivit schitei-anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta, dlui HORONCIANU IONEL.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae este: 44.820 lei (9000 euro).

Valoarea de inventar a imobilului: 18.501 lei.

Art.3 Primarul, prin directiile/compartimentele din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

A blue ink signature, likely of Bouros Stefan, written in a stylized, cursive manner.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

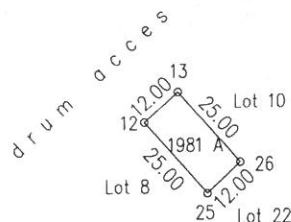
ANEXA 1 la OL 110/2024

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3172/1/1/8/9 N	300 mp.	intravilan(atras)Unirea - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	2180	UAT Odobesti

56023

Lot 9 (126)

664800
+ 473800



664800
+ 473600

665000
+ 473600



Handwritten signature and initials.



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1981	A	300		proprietar: Consiliul Local Odobesti teren fara imprejmuire.
Total		300	5400	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO '70

12.X=473888.7460 Y=664917.7966
13.X=473896.9041 Y=664926.5970
26.X=473878.3404 Y=664943.3417
25.X=473870.1823 Y=664934.5414

Suprafata totala masurata=300m.p.
Suprafata din act=8000m.p.

Executant,

Data: 08.03.2007

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

10491102042008

harta 2 kcl 110/2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1 : 500

Intravilan(atras) Unirea

Judetul Vrancea

Teritoriul adm. Odobesti

Cod SIRUTA : 175037

Adresa imobil : sat Unirea

Nr. cadastral : 312/2/7/13/24

Tarla nr.66

Parcela nr.1981 A

Numele si prenumele proprietarului :

- Primaria Odobesti

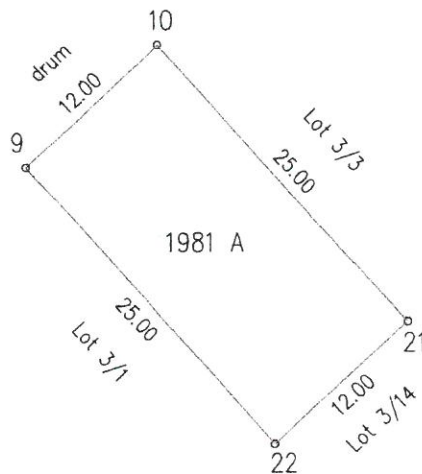
Adresa proprietarului :

- Odobesti , str.Libertatii nr.113

CF 60433

Trup 7

Lot 3/2(*3)



Inventar de coordonate

9. X=473819.7753 Y=664659.5276

10.X=473827.9436 Y=664668.3184

21.X=473809.3799 Y=664685.0632

20.X=473801.2115 Y=664676.2724

Suprafata = 300 mp.

Intocmit,
Mitu Rodica



22.06.2006



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Conform art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru vânzarea unor suprafețe de teren după cum urmează:

-Teren în suprafață de 300 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 56023, Str. Ion Luca Caragiale nr. 44, valoare de inventar 18.501 lei și o valoare evaluată de 44.820 lei (9000 euro), conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, domnului Miclea Daniela.

- Teren în suprafață de 300 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 60433, Str. Ion Bărbulescu B'Arg nr. 6, valoare de inventar 18.501 lei și o valoare evaluată de 44.820 lei (9000 euro), conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, domnului Horoncianu Ionel.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local Odobești proiectul de hotărâre privind vânzarea acestor suprafețe de teren.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren
aparținând domeniului privat al orașului Odobești**

Direcția Asistența Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpararea terenului aferent construcțiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Analizand solicitările pentru cumpararea terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre și ținând cont de cele aratate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vânzarea unor teren după cum urmează:

-Teren în suprafață de 300 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 56023, Str. Ion Luca Caragiale nr. 44, valoare de inventar 18.501 lei și o valoare evaluată de 44.820 lei (9000 euro), conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, domnului Miclea Daniela.

- Teren în suprafață de 300 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 60433, Str. Ion Bărbulescu B'Arg nr. 6, valoare de inventar 18.501 lei și o valoare evaluată de 44.820 lei (9000 euro), conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, domnului Horoncianu Ionel.

Terenul propus pentru vânzare este evidențiat în anexa proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna august 2024.

Director executiv
Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind
privind vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a unor
suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrative, precum si ale art.8 din Legea nr.15/2003;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 august 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghie - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 29 august 2024