



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



S
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 55
din 25 aprilie 2024

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii
procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii
„Reabilitare cladire sediu Politie Locala”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii „Reabilitare cladire sediu Politie Locala”, potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXA FOL 55/2024

Proiectant,
MOARCH ARHITECTURA SRL
 CUI 46220837, Focsani, jud. Vrancea

DEVIZ GENERAL - faza executie

al obiectivului de investiții

REABILITARE CLADIRE SEDIU POLITIE LOCALA

strada Stefan cel Mare nr.35, oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	25.164,00	4.781,16	29.945,16
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10.664,00	2.026,16	12.690,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.606,00	875,14	5.481,14
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.599,60	303,92	1.903,52
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.066,40	202,62	1.269,02

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	533,20	101,31	634,51
3.8.2. Dirigenție de șantier	3.006,40	571,22	3.577,62
Total capitol 3	42.770,00	8.126,30	50.896,30
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	294.468,89	55.949,09	350.417,98
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	294.468,89	55.949,09	350.417,98
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.314,32	0,00	3.314,32
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.472,34	0,00	1.472,34
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	294,469	0,00	294,47
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.472,34	0,00	1.472,34
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	75,16	0,00	75,16
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	22.032,01	4.186,08	26.218,09
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.725,50	707,84	4.433,34
Total capitol 5	29.071,83	4.893,93	33.965,75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	366.310,72	68.969,32	435.280,03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	294.468,89	55.949,09	350.417,98

PROIECTANT,
MOARCH ARHITECTURA SRL
 prin arhitect _____



Legenda:

3.7.2, 4.5, 4.6, 5.2.1 * neeligibil prin program
 TOTAL GENERAL * suma finantata
 data: aprilie 2024



✓ FCR - GFM



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii "Reabilitare cladire sediu politie locala"

Urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica privind executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 435.280.03 lei (cu TVA).

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 25-04-2024, in vederea adoptarii acestuia.

Birou Dezvoltare Urbana

Girneata Liviu Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii "Reabilitare cladire sediu politie locala"

Urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica privind executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii "Reabilitare cladire sediu politie locala".

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca
urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru
obiectivul de investitii „Reabilitare cladire sediu Politie Locala”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 25 aprilie 2024.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 25 aprilie 2024