



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



S
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 60
din 29 mai 2024

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii
procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii
„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul
Vrancea (bl.F, F1, G2)”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl.F, F1, G2)”, potrivit anexelor nr.1-4, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

Notă 1 la 60/224

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL la faza P.Th.*(executie)

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORAȘUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA

Proiect F, F1, G2

strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incintă și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	21,260.00	4,039.40	25,299.40
3.1.1.	Studii de teren	21,260.00	4,039.40	25,299.40
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	905.00	171.95	1,076.95
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	216,335.80	41,103.80	257,439.60
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,496.96	20,994.42	131,491.38
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,604.04	874.77	5,478.81
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,154.00	1,739.26	10,893.26
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție *	92,080.80	17,495.35	109,576.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție *	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții *	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar *	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	50,982.73	9,686.72	60,669.45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,812.12	2,624.30	16,436.42
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,208.08	1,749.54	10,957.62

pentru participarea proiectantului la fazele incluse în ul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către oratul de Stat în Construcții	4,604.04	874.77	5,478.81
irigenție de șantier	37,170.61	7,062.42	44,233.03
3	311,983.53	59,276.87	371,260.40
4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
ctii și instalații	3,265,210.51	620,390.00	3,885,600.51
utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	325,050.00	61,759.50	386,809.50
echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
ecorporale *	0.00	0.00	0.00
4	3,590,260.51	682,149.50	4,272,410.01
5 Alte cheltuieli			
are de șantier	121,561.41	23,096.67	144,658.08
ucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70,367.79	13,369.88	83,737.67
cheltuieli conexe organizării șantierului	51,193.62	9,726.79	60,920.41
ane, cote, taxe, costul creditului	37,525.26	0.00	37,525.26
omisioanele și dobânzile aferente creditului băncii toare *	0.00	0.00	0.00
ota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de icții	16,677.89	0.00	16,677.89
ota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea ului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,335.578	0.00	3,335.58
ota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,677.89	0.00	16,677.89
axe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de ire/desființare	833.89	0.00	833.89
eli diverse și neprevăzute	423,876.68	80,536.57	504,413.25
eli pentru informare și publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5	588,963.35	104,773.24	693,736.58
6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
rea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6	0.00	0.00	0.00
ERAL	4,491,207.39	846,199.60	5,337,406.99
M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,335,578.30	633,759.88	3,969,338.18

ANT,
BIROU DE ARHITECTURA
hitect Pomana Razvan

Legenda:

3.6,3.7.1-2.4.5,4.6,5.2.1 * neeligibil prin program

TOTAL GENERAL ** suma finantata

data: mai 2024



Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

INDICATORI ELIGIBILITATE

privind investitia

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL.F,F1,G2)"
strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli eligibile	4,491,207.39	846,199.60	5,337,406.99
2	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
3	VALOARE TOTALA INVESTITIE	4,491,207.39	846,199.60	5,337,406.99

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
prin arhitect Pomana Razvan



Beneficiar,
U.A.T. ORAS ODOBESTI
Primar Daniel Gheorghe Nicolas

Proiectat de: [Signature]

[Red circular stamp of U.A.T. ORAS ODOBESTI CONSILIUL LOCAL] [Signature]

[Signature]

Anexa 2 la G-1/2025

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 CUI43674537, strada Pacii, nr. 5 A, Focșani, Vrancea



DEVIZ GENERAL la faza P.Th.*(executie)

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA

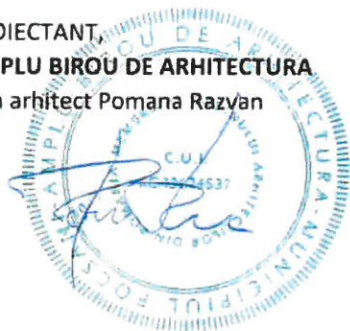
Proiect F

strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,067.73	1,342.87	8,410.60
3.1.1.	Studii de teren	7,067.73	1,342.87	8,410.60
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300.86	57.16	358.02
3.3	Expertizare tehnică	2,493.32	473.73	2,967.05
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,986.64	947.46	5,934.10
3.5	Proiectare	71,919.28	13,664.66	85,583.94
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,733.92	6,979.44	43,713.36
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,530.58	290.81	1,821.39
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,043.18	578.20	3,621.39
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,611.60	5,816.20	36,427.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție *	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții *	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar *	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16,948.84	3,220.28	20,169.12
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,591.74	872.43	5,464.17
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,061.16	581.62	3,642.78

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,530.58	290.81	1,821.39
3.8.2. Dirigenție de șantier	12,357.10	2,347.85	14,704.95
Total capitol 3	103,716.68	19,706.17	123,422.85
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,043,252.70	198,218.01	1,241,470.71
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	108,350.00	20,586.50	128,936.50
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări *	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale *	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,151,602.70	218,804.51	1,370,407.21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	38,502.49	7,315.47	45,817.96
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,462.69	4,077.91	25,540.60
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,039.80	3,237.56	20,277.36
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,978.05	0.00	11,978.05
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare *	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,323.58	0.00	5,323.58
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,064.715	0.00	1,064.72
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,323.58	0.00	5,323.58
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	266.18	0.00	266.18
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	140,914.75	26,773.80	167,688.55
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,994.66	378.98	2,373.64
Total capitol 5	193,389.95	34,468.26	227,858.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,448,709.32	272,978.94	1,721,688.27
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,064,715.39	202,295.92	1,267,011.31

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.6,3.7.1-2,4,5,4.6,5.2.1	* neeligibil prin program
TOTAL GENERAL	* suma finanțată data: mai 2024

Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

INDICATORI ELIGIBILITATE

privind investitia

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL.F)"
strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli eligibile	1,448,709.32	272,978.94	1,721,688.27
2	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
3	VALOARE TOTALA INVESTITIE	1,448,709.32	272,978.94	1,721,688.27

Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA

prin arhitect Pomana Razvan



Beneficiar,

U.A.T. ORAS ODOBESTI

Primar Daniel Gheorghe Nicolas



ANEXA 3 la 6/2024

Proiectant

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pașii, nr.5 A, Focșani, Vrancea

DEVIZ GENERAL la faza P.Th.*(executie)

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

Proiect F1

strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,039.24	1,337.46	8,376.70
3.1.1.	Studii de teren	7,039.24	1,337.46	8,376.70
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	299.65	56.93	356.58
3.3	Expertizare tehnică	2,483.27	471.82	2,955.09
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,966.54	943.64	5,910.18
3.5	Proiectare	71,629.36	13,609.58	85,238.94
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,585.84	6,951.31	43,537.15
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,524.41	289.64	1,814.05
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,030.91	575.87	3,606.79
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,488.20	5,792.76	36,280.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar *	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16,880.52	3,207.30	20,087.82
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,573.23	868.91	5,442.14
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,048.82	579.28	3,628.10

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,524.41	289.64	1,814.05
3.8.2. Dirigenție de șantier	12,307.29	2,338.39	14,645.68
Total capitol 3	103,298.58	19,626.73	122,925.32
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,270,665.20	241,426.39	1,512,091.59
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	108,350.00	20,586.50	128,936.50
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări *	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale *	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,379,015.20	262,012.89	1,641,028.09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	43,846.40	8,330.82	52,177.22
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,769.49	5,086.20	31,855.69
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,076.91	3,244.61	20,321.52
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,596.14	0.00	14,596.14
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare *	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,487.17	0.00	6,487.17
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,297.435	0.00	1,297.43
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,487.17	0.00	6,487.17
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	324.36	0.00	324.36
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	140,346.71	26,665.87	167,012.58
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,986.62	377.46	2,364.07
Total capitol 5	200,775.87	35,374.15	236,150.01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,683,089.64	317,013.76	2,000,103.41
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,297,434.69	246,512.59	1,543,947.28

PROIECTANT
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.6,3.7.1-2,4.5,4.6,5.2.1 * neeligibil prin program
 TOTAL GENERAL ** suma finantata
 data: mai 2024

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

INDICATORI ELIGIBILITATE

privind investitia

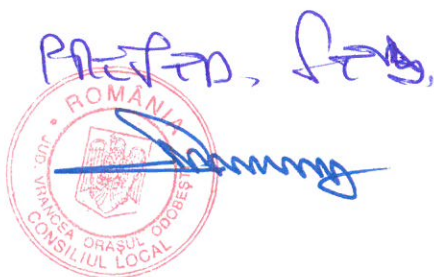
"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL.F1)"
strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli eligibile	1,683,089.64	317,013.76	2,000,103.40
2	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
3	VALOARE TOTALA INVESTITIE	1,683,089.64	317,013.76	2,000,103.41

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
prin arhitect Pomana Razvan



Beneficiar,
U.A.T. ORAS ODOBESTI
Primar Daniel Gheorghe Nicolas



Dec. Gheorghe

Acexa & Ace 09/2024

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL la faza P.Th.*(executie)

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

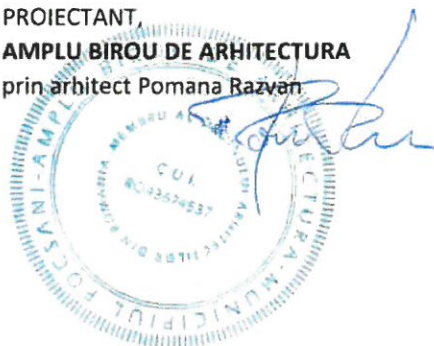
Proiect G2

strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,153.02	1,359.07	8,512.10
	3.1.1. Studii de teren	7,153.02	1,359.07	8,512.10
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	304.49	57.85	362.34
3.3	Expertizare tehnică	2,523.41	479.45	3,002.86
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,046.82	958.90	6,005.71
3.5	Proiectare	72,787.15	13,829.56	86,616.71
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,177.20	7,063.67	44,240.87
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,549.05	294.32	1,843.37
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,079.90	585.18	3,665.09
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,981.00	5,886.39	36,867.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție *	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții *	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar *	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,153.37	3,259.14	20,412.51
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,647.15	882.96	5,530.11
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,098.10	588.64	3,686.74

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,549.05	294.32	1,843.37
3.8.2. Dirigenție de șantier	12,506.22	2,376.18	14,882.40
Total capitol 3	104,968.26	19,943.97	124,912.24
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	951,292.61	180,745.60	1,132,038.21
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	108,350.00	20,586.50	128,936.50
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări *	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale *	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,059,642.61	201,332.10	1,260,974.71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	39,212.52	7,450.38	46,662.90
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,135.61	4,205.77	26,341.38
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,076.91	3,244.61	20,321.52
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,951.07	0.00	10,951.07
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare *	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,867.14	0.00	4,867.14
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	973.428	0.00	973.43
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,867.14	0.00	4,867.14
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	243.36	0.00	243.36
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	142,615.22	27,096.89	169,712.11
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,018.73	383.56	2,402.29
Total capitol 5	194,797.53	34,930.83	229,728.36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,359,408.40	256,206.90	1,615,615.30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	973,428.22	184,951.36	1,158,379.58

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.6,3.7.1-2,4.5,4.6,5.2.1	* neeligibil prin program
TOTAL GENERAL	* suma finantata

data: mai 2024

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

INDICATORI ELIGIBILITATE

privind investitia

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL.G2)"
strada Stefan cel Mare, strada Libertatii, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli eligibile	1,359,408.40	256,206.90	1,615,615.29
2	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
3	VALOARE TOTALA INVESTITIE	1,359,408.40	256,206.90	1,615,615.30

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
prin arhitect Pomana Razvan



Beneficiar,
U.A.T. ORAS ODOBESTI
Primar Daniel Gheorghe Nicolas

PRITID. DTD.



Arh. Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii
“Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl. F, F1, G2)”

Urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica privind executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 5.337.406,99 lei (cu TVA).

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 30-05-2024, in vederea adoptarii acestuia.

Birou Dezvoltare Urbana

Girneata Liviu Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii
“Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl. F, F1, G2)”**

Urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica privind executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii “Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl. F, F1, G2)”.

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ca
urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru
obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte
in orasul Odobesti, judetul Vrancea(bl. F, F1,G2)”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 mai 2024.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 29 mai 2024