



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



S  
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**HOTARAREA Nr. 61**  
**din 29 mai 2024**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii**  
**procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii**  
**„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul**  
**Vrancea (bl.UNIREA)”**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
  - avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,„b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
  - in baza art.129, alin.(2), lit.,„b”, alin.( 4), lit.,„d” si a art. 139, alin.(3), lit.,„e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl.UNIREA)”, potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**

Cristea Florentin

**Contrasemneaza,**  
**Secretar general,**  
Bouros Stefan

Amexa tel 61/224

Proiectant,  
SC Moarch Arhitectura SRL  
CUI/Adresa:46220837/Focsani

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORASUL ODOBESTI, JUDEȚUL VRANCEA (bl. UNIREA)

strada Libertatii nr 356, bloc UNIREA, Oras Odobesti, jud. Vrancea

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare fără TVA | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                    | lei              | lei         | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                  | 3                | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                  |             |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                               | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                  |             |                |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție     | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 2.2                                                                                              | Rețele de utilități în incintă și racorduri                                                        | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 2.3                                                                                              | Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic                                              | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                  |             |                |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                             | 6.566,00         | 1.247,54    | 7.813,54       |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 6.566,00         | 1.247,54    | 7.813,54       |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 905,00           | 171,95      | 1.076,95       |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                | 2.500,00         | 475,00      | 2.975,00       |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 5.000,00         | 950,00      | 5.950,00       |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                         | 35.012,00        | 6.652,28    | 41.664,28      |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 14.640,00        | 2.781,60    | 17.421,60      |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 732,00           | 139,08      | 871,08         |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 5.000,00         | 950,00      | 5.950,00       |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 14.640,00        | 2.781,60    | 17.421,60      |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil                                                 | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                        | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil                        | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                  | 9.634,72         | 1.830,60    | 11.465,32      |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                 | 2.196,00         | 417,24      | 2.613,24       |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                      | 1.464,00         | 278,16      | 1.742,16       |

|                                                                                                                                                                       |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 732,00            | 139,08            | 871,08            |
| 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 7.438,72          | 1.413,36          | 8.852,08          |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                                                                                                | <b>59.617,72</b>  | <b>11.327,37</b>  | <b>70.945,09</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                               |                   |                   |                   |
| 4.1 Construcții și instalații                                                                                                                                         | 484.777,14        | 92.107,66         | 576.884,80        |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.5 Dotări                                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.6 Active necorporale                                                                                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                                                                | <b>484.777,14</b> | <b>92.107,66</b>  | <b>576.884,80</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                    |                   |                   |                   |
| 5.1 Organizare de șantier                                                                                                                                             | 12.270,54         | 2.331,40          | 14.601,94         |
| 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 12.270,54         | 2.331,40          | 14.601,94         |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                         | 5.591,50          | 0,00              | 5.591,50          |
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 2.485,24          | 0,00              | 2.485,24          |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 497,048           | 0,00              | 497,05            |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 2.485,24          | 0,00              | 2.485,24          |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 123,98            | 0,00              | 123,98            |
| 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                 | 37.275,32         | 7.082,31          | 44.357,63         |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                                                                | <b>55.137,36</b>  | <b>9.413,71</b>   | <b>64.551,08</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                                                       |                   |                   |                   |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 6.2 Probe tehnologice și teste                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                                                                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                  | <b>599.532,22</b> | <b>112.848,74</b> | <b>712.380,96</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                                             | 497.047,68        | 94.439,06         | 591.486,74        |

PROIECTANT,  
SC MOARCH ARHITECTURA SRL  
prin arhitect:  
Enache Gabriel Madalin



**Legenda:**

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
|               | * neeligibil prin program |
| TOTAL GENERAL | * suma finanțată          |
|               | data: mai 2024            |

Proiectant,  
SC Moarch Arhitectura SRL  
CUI/Adresa:46220837/Focsani

## INDICATORI DE ELIGIBILITATE

privind investitia

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA  
(bl. UNIREA)

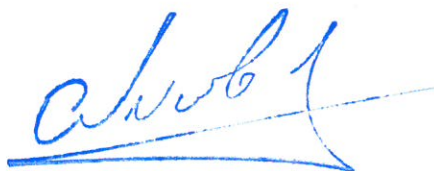
strada Libertatii nr 356, bloc UNIREA, Oras Odobesti, jud. Vrancea

| Nr.<br>crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără<br>TVA | TVA        | Valoare cu TVA |
|-------------|-------------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------|
|             |                                                       | lei                 | lei        | lei            |
| 1           | 2                                                     | 3                   | 4          | 5              |
| 1           | Cheltuieli eligibile                                  | 599.532,22          | 112.848,74 | 712.380,96     |
| 2           | Cheltuieli neeligibile                                | 0,00                | 0,00       | 0,00           |
| 3           | VALOARE TOTALA INVESTITIE                             | 599.532,22          | 112.848,74 | 712.380,96     |

PROIECTANT,  
SC MOARCH ARHITECTURA SRL  
prin arhitect:  
Enache Gabriel Madalin



Beneficiar  
UAT Oras Odobesti  
Primar, Nicolas Daniel





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii**  
**“Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti,**  
**judetul Vrancea (Bl. UNIREA)“**

Urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica privind executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 712.380,96 lei (cu TVA).

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 30-05-2024, in vederea adoptarii acestuia.

Birou Dezvoltare Urbana

Girneata Liviu Daniel



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl. UNIREA)"**

Urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica privind executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl. UNIREA)".

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,  
sanatate,  
protectia mediului, culte, sport si agrement**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ca  
urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru  
obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte  
in orasul Odobesti, judetul Vrancea(bl. UNIREA)”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.( 4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 mai 2024.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte *Agafitei*
2. Ghetla Violeta - secretar *Ghetla*
3. Sandu Corina Violeta - membru *Sandu*
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru *Pasare*
5. Codrescu Claudia - membru *Codrescu*

Data: 29 mai 2024