



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 72
din 27 iunie 2024

privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si consolidare seismica Scoala–Local C, oras Odobesti”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

• vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

Avand in vedere :

- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.9, alin.(4), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit “d” si ale art. 139, alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare si consolidare seismica Scoala–Local C, oras Odobesti**”.

Art.2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare si consolidare seismica Scoala–Local C, oras Odobesti**”, conform Devizului general si a Devizului obiectului, anexele nr.1-2, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

Obiectiv	Proiectant general	
Scoala Local C, Oras Odobesti	EXPROSOV SRL	
	36884358 J22/5/03.01.2017	
Reabilitare si consolidare sismica scoala-Local C, Oras Odobesti	Tehnopolis Iasi	

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Scoala Local C, Oras Odobesti

Reabilitare si consolidare sismica scoala-Local C, Oras Odobesti

cf. HOTĂRÂRE DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016, anexa 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	120,000.00	22,800.00	142,800.00
Total capitol 1		120,000.00	22,800.00	142,800.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	54,000.00	10,260.00	64,260.00
3.1.1.	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	454,000.00	86,260.00	540,260.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	152,000.00	28,880.00	180,880.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00



3.7	Consultanță	25,375.00	4,821.25	30,196.25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,375.00	4,821.25	30,196.25
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	202,888.72	33,730.25	211,257.88
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	101,444.36	19,274.43	120,718.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,361.09	4,818.61	30,179.70
	3.8.2. Dirigenție de șantier	76,083.27	14,455.82	90,539.09
Total capitol 3		768,263.72	141,151.50	884,054.13
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,663,780.77	1,266,118.35	7,929,899.12
	Scoala Local C, Oras Odobesti	6,663,780.77	1,266,118.35	7,929,899.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	617.22	117.27	734.49
	Scoala Local C, Oras Odobesti	617.22	117.27	734.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	163,500.00	31,065.00	194,565.00
	Scoala Local C, Oras Odobesti	163,500.00	31,065.00	194,565.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	256,800.00	48,792.00	305,592.00
	Scoala Local C, Oras Odobesti	256,800.00	48,792.00	305,592.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,084,697.99	1,346,092.62	8,430,790.61
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	177,117.45	33,652.32	210,769.77
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	177,117.45	33,652.32	210,769.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78,122.15	0.00	78,122.15
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap. 4.1. cf. Legii 10/1995	33,318.90	0.00	33,318.90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% cap. 4.1. cf. Legii 50/1991	6,663.78	0.00	6,663.78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	34,807.58	0.00	34,807.58
	5.2.5. Taxa timbru arhitectura 0,05%	3,331.89	0.00	3,331.89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	1,572,317.34	297,776.57	1,865,021.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,827,556.94	331,428.89	2,153,913.61
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,300.00	817.00	5,117.00



6.2	Probe tehnologice și teste	2,500.00	475.00	2,975.00
Total capitol 6		6,800.00	1,292.00	8,092.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (Conform HG1116/23.11.2023)				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,037,519.79	387,128.76	2,424,648.55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		2,037,519.79	387,128.76	2,424,648.55
TOTAL GENERAL		11,844,838.44	2,229,893.77	14,044,298.90
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,961,515.44	1,322,687.93	8,284,203.37
Data: 19.06.2024 Beneficiar/ Investitor, UAT Oras Odobesti Intocmit, EXPROSOV SRL arh. Stefan Stan ing. Lucian Soveja actualizat preturi la data 19.06.2024 1 euro= 4.9721 lei SOCIETATEA COMERCIALA CUI 3686433 ExproSov SRL J22/6/2017 Județul Iași				



Stefan Stan

Lucian Soveja

Anexa 2 la 72/2024

Obiectiv	Proiectant general	
Scoala Local C, Oras Odobesti	EXPROSOV SRL	
	36884358 J22/5/03.01.2017	
Reabilitare si consolidare sismica scoala-Local C, Oras Odobesti	Tehnopolis Iasi	

DEVIZ PE OBIECT

DEVIZUL OBIECTULUI				
Scoala Local C, Oras Odobesti				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	3,034,212.11	576,500.30	3,610,712.41
	Rezistență	3,034,212.11	576,500.30	3,610,712.41
4.1.3	Arhitectură	3,219,387.28	611,683.58	3,831,070.86
	Arhitectură	3,219,387.28	611,683.58	3,831,070.86
4.1.4	Instalații	410,181.38	77,934.46	488,115.84
	Instalații utilizare gaze naturale	1,872.80	355.83	2,228.63
	Instalații sanitare interioare	56,142.03	10,666.99	66,809.02
	Instalații de incalzire	180,370.65	34,270.42	214,641.07
	Instalații Detectare Semnalizare Alarmare Incendiu	27,017.68	5,133.36	32,151.04
	Instalații exterioare de gaze naturale	12,009.63	2,281.83	14,291.46
	Instalații electrice interioare	110,702.71	21,033.51	131,736.22
	Instalații de apa canal	22,065.88	4,192.52	26,258.40
TOTAL I - subcap. 4.1		6,663,780.77	1,266,118.35	7,929,899.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice			
	Montaj utilaje	617.22	117.27	734.49
TOTAL II - subcap. 4.2		617.22	117.27	734.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	163,500.00	31,065.00	194,565.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	256,800.00	48,792.00	305,592.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		420,300.00	79,857.00	500,157.00

Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	7,084,697.99	1,346,092.62	8,430,790.61
--	--------------	--------------	--------------

Data:
19.06.2024

LIAT ODOBESTI



P. Stefan. S. S. S.

Întocmit,
EXPROSOV SRL
arh Stefan Stan
ing Lucian Soveja



Decr. Arh.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii “Reabilitare si consolidare seismica Scoala – Local C, oras Odobesti”

Vazand referatul de aprobare la proiectul de hotarare mai sus-mentionat, în vederea parcurgerii etapelor de realizare pentru obiectivul de investiții sus-mentionat, precum si urmare a întocmirii si receptionarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie este necesara aprobarea acesteia si a indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general si Devizul obiectului anexate, ce au o valoare totala de 14.044.298,90 lei (cu TVA).

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare,

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, în sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 27.06.2024, în vederea adoptarii acestuia.

Birou Dezvoltare Urbana

Girneata Liviu Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "Reabilitare si consolidare seismica Scoala – Local C, oras Odobesti"

Urmare a intocmirii si receptionarii Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara aprobarea acesteia si a indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale;
- cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii **"Reabilitare si consolidare seismica Scoala – Local C, oras Odobesti"**.

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de Avizare
a**

**Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investitii „Reabilitare si consolidare seismica Scoala – Local C,
oras Odobesti”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.9, alin.(4), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit “d” si ale art. 139, alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 iunie 2024.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Data: 27 iunie 2024