



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 78
din 27 iunie 2024

privind vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

-vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 88 mp masurat(din acte S=90mp), situat in str. Libertatii nr.65, T 15, P 325, avand nr. cadastral 58410, CF 58410, identificat potrivit schitei-anexa, ce face parte integranta din prezenta, dnei DIMA ADRIANA.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae si insusit de Consiliul Local Odobesti este: 10.934 lei .

Valoarea de inventar a imobilului: 7105 lei.

Art.2 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

ANEXA FOL 78/2024

Carte Funciară Nr. 58410 Comuna/Oraș/Municipiu: Odobesti

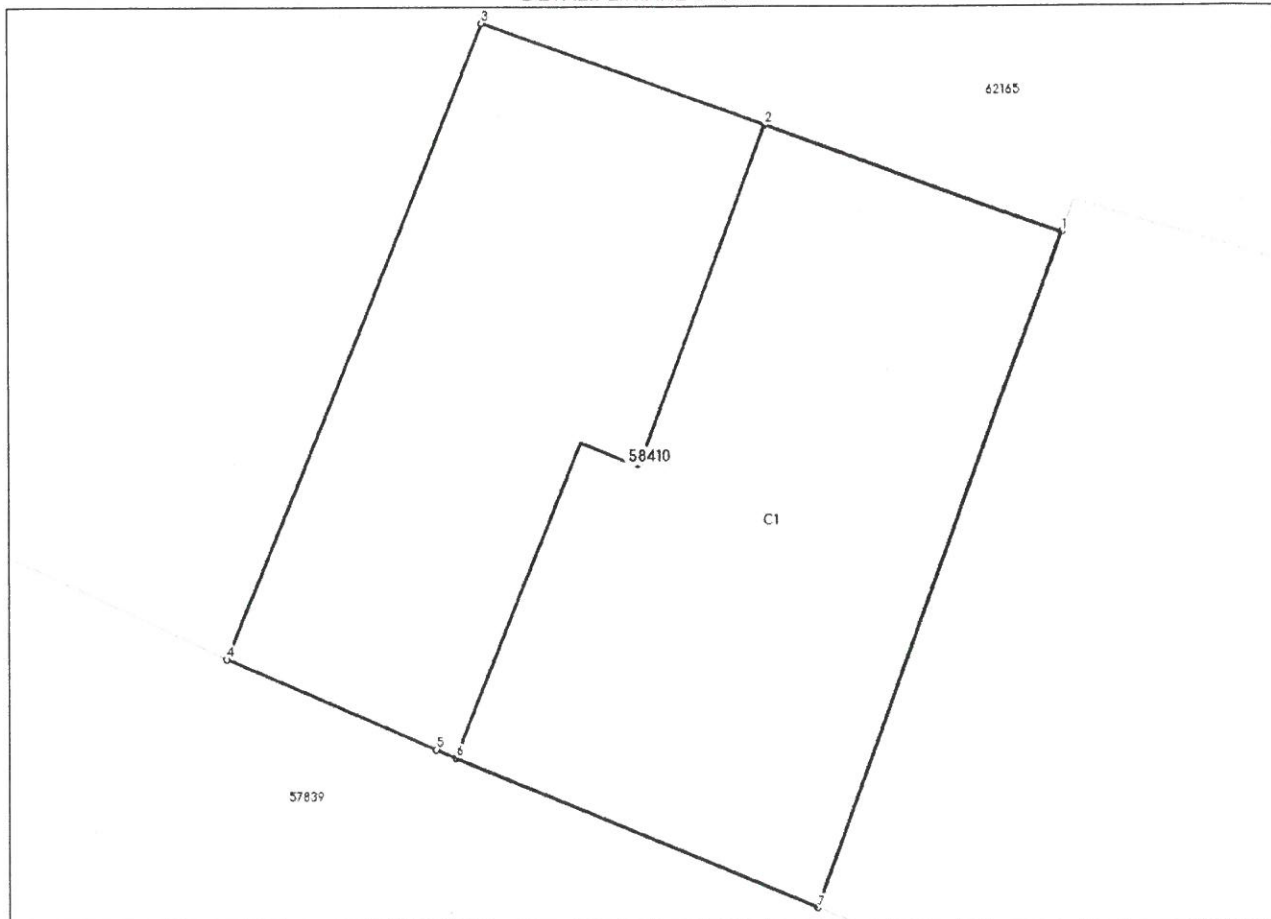
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58410	Din acte: 90 Masurata: 88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 90 Masurata: 88	15	325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.447
2	3	4.235
3	4	9.687
4	5	3.233



Handwritten signature and initials in blue ink, likely representing the official responsible for the document.

CARTE FUNCİARĂ NR. 58410
COPIE

Carte Funciară Nr. 58410 Odobesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odobesti, Str LIBERTATII, Nr. 65, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58410	Din acte: 90 Masurata: 88	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 58410-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92671 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 35, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Odobesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL ODOBESTI , CIF:4297827, Domeniul Privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobești,

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpararea terenului aferent construcțiilor.

Analizand solicitarea pentru cumpararea terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre și ținând cont de cele arătate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vânzarea acestui teren după cum urmează:

Teren în suprafață de 88 mp situat în T15, P325, Nr. cadastru, CF 58410, Str. Libertății nr. 65 , valoare de inventar 7105 lei și o valoare evaluată de 10934 lei conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preempțiune, doamnei Dima Adriana.

Terenul propus pentru vânzare este evidențiat în anexa proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna iunie 2024.

Directia Administratie si Patrimoniu
Director executiv
Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru vânzarea unei suprafețe de teren după cum urmează:

Teren în suprafață de 88 mp situat în T15, P325, Nr. cadastru, CF 58410, Str. Libertății nr. 65 , valoare de inventar 7105 lei și o valoare evaluată de 10934 lei conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preemțiune, doamnei Dima Adriana.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local Odobești proiectul de hotărâre privind vânzarea acestei suprafețe de teren.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind vanzarea cu respectarea dreptului de
preemptiune a unei suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 iunie 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 27 iunie 2024