



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 80
din 27 iunie 2024

privind vanzarea unui apartament apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, in baza Sentintei civile nr.6376/2012 a Judecatoriei Focsani

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere Sentinta civila nr.6376/2012 a Judecatoriei Focsani, ramasa definitiva;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 (1) Vanzarea apartamentului nr.6, situat in Odobesti, str. Pictor N. Grigorescu nr.6, bl.A5, apartinand domeniului privat al orasului, in baza Sentintei civile nr.6376/2012 a Judecatoriei Focsani, ramasa definitiva, catre reclamantul din dosar nr. 5283/231/2012, dl Munteanu Didel.

(2) Odata cu vanzarea apartamentului se va instraina si dreptul de proprietate asupra terenului - cota indiviza, aferent imobilului instrainat.

Art.2 Pret de vanzare stabilit in dosarul nr. 5283/231/2012 este: 56.464 lei, la care se adauga coeficientul de inflatie pentru perioada decembrie 2012-mai 2024, respectiv 156,96% , rezultand pretul final in suma de 88.626 lei.

Valoarea de inventar a imobilului: 115.234 lei.

Art.3 Se imputerniceste Primarul orasului Odobesti, Gheorghe-Daniel Nicolas, sa perfecteze contractul de vanzare intre parti, la Birou Notar Public.

Art.4 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea unei locuințe aparținând domeniului privat al orașului Odobești, în baza Sentinței Civile nr. 6376/06.12.2012 pronunțată de către Judecătoria Focșani

Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

Având în vedere solicitarea domnului Munteanu Didel pentru cumpărarea locuinței a cărei chiriaș este, situată în Odobești, str. Pictor Nicolaie Grigorescu, nr. 6, Bl. A5, ap.6;

Locuința se află în domeniul privat al orașului Odobești, cu o valoare de inventar de 115234 lei conform ultimei actualizări din anul 2022;

În baza Sentinței Civile nr. 6376/06.12.2012 pronunțată de către Judecătoria Focșani, UAT oraș Odobești a fost obligată să înstrăineze apartamentul la suma de 56464 lei, sumă ce rezultă din raportul de evaluare efectuat în cauză de către expert Dumitru Parîng.

Conform legislației incidente, suma de plată va fi indexată cu indicele lunar de inflație 156,96 % pentru perioada decembrie 2012 – mai 2024 , adică $56464 \times 156,96\%$ rezultând un preț de vânzare de 88626 lei. (anexa)

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna iunie 2024.

Direcția Administrație și Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

Având în vedere solicitarea domnului Munteanu Didel pentru cumpărarea locuinței a cărei chirie este, situată în Odobești, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 6, Bl. A5, ap.6;

Locuința se află în domeniul privat al orașului Odobești, cu o valoare de inventar de 115234 lei conform ultimei actualizări din anul 2022;

În baza Sentinței Civile nr. 6376/06.12.2012 pronunțată de către Judecătoria Focșani, UAT oraș Odobești a fost obligată să înstrăineze apartamentul la suma de 56464 lei, sumă ce rezultă din raportul de evaluare efectuat în cauză de către expert Dumitru Parîng.

Conform legislației incidente, suma de plată va fi indexată cu indicele lunar de inflație 156,96 % pentru perioada decembrie 2012 – mai 2024 , adică $56464 \times 156,96\%$ rezultând un preț de vânzare de 88626 lei. (anexa)

Față de cele prezentate mai sus, inițiez și supun spre aprobarea Consiliului Local Odobești proiectul de hotărâre privind vânzarea unei locuințe aparținând domeniului privat al orașului Odobești, în baza Sentinței Civile nr. 6376/06.12.2012 pronunțată de către Judecătoria Focșani

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind vanzarea unui apartament apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti, in baza Sentintei civile nr.6376/2012 a
Judecatoriei Focsani**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Sentinta civila nr.6376/2012 a Judecatoriei Focsani, ramasa definitiva;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 iunie 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghie - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 27 iunie 2024