



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 89
din 25 iulie 2024

**privind aprobarea Raportului informarii si consultarii
publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal - ATRAGERE
TEREN IN INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 4.949 MP DIN SUPRAFATA
TOTALA DE 19.623 MP, PENTRU EXTINDERE CLADIRI CORP C2 SI CORP
C3, teren situat in intravilanul atras si extravilanul orasului Odobesti, T 116, P
2957, nr. cadastral 61954, judetul Vrancea, precum si aprobarea acestui PUZ,
avand ca beneficiara societatea KRISTAL RENT 2019 S.R.L.**

Consiliul Local Odobești, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

-vazând raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobești, Daniel Nicolaș;

-având în vedere prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;

-în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 4.949 MP DIN SUPRAFATA TOTALA DE 19.623 MP, PENTRU EXTINDERE CLADIRI CORP C2 SI CORP C3, teren situat in

intravilanul atras si extravilanul orasului Odobesti, T 116, P 2957, nr. cadastral 61954, judetul Vrancea, initiat de societatea KRISTAL RENT 2019 S.R.L., potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 4.949 MP DIN SUPRAFATA TOTALA DE 19.623 MP, PENTRU EXTINDERE CLADIRI CORP C2 SI CORP C3, teren situat in intravilanul atras si extravilanul orasului Odobesti, T 116, P 2957, nr. cadastral 61954, judetul Vrancea, avand ca beneficiara societatea KRISTAL RENT 2019 S.R.L., potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Compartimentul Investitii si Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acesteia către persoanele si institutiile interesate fiind asigurată de către secretarul general al oraşului Odobeşti.

**Preşedinte de şedinţă,
Cristea Florentin**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Bouroș Ștefan**

Nr. 1/5326 din 29.05.2024

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA DE 4.949 MP DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 19.623 MP, PENTRU EXTINDERE CLĂDIRI CORP C2 ȘI CORP C3, teren situat în intravilanul atras și extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, nr. cadastral 61954, județul Vrancea, având ca beneficiară S.C. KRISTAL RENT 2019 S.R.L.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011.

Inițiator: S.C. KRISTAL RENT 2019 S.R.L.

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

ARH. FLORIN MÂNDRU

SC ADIMAR ARH STUDIO SRL

ARH. L. ADRIAN AGAFIȚEI

Amplasament: intravilan atras și extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, nr. cad. 61954, județul Vrancea;

Documentele eliberate de Primăria Orașului Odobești și Consiliul Județean Vrancea sunt:

- Certificat de urbanism nr. 1 din 08.01.2024;
- Raport de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare PUZ etapa I, nr. 1/1071 din 05.02.2024;
- Proces-verbal de afișare nr. 1/3353 din 08.04.2024;
- Aviz de oportunitate nr. 13 din 18.03.2024 eliberat de Consiliul Județean Vrancea.

Etapa II — Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor.

S-a întocmit anunț public privind consultarea publicului asupra propunerilor Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA DE 4.949 MP DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 19.623 MP, PENTRU EXTINDERE CLĂDIRI CORP C2 ȘI CORP C3, teren situat în intravilanul atras și extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, nr. cadastral 61954, județul Vrancea și posibilitatea transmiterii observațiilor și propunerilor

asupra documentelor disponibile, care a fost afișat la sediul Primăriei Orașului Odobești în perioada 08.04.2024 – 02.05.2024.

Investitorul privat a afișat anunțul privind consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în loc cu vizibilitate la parcela care a generat elaborarea PUZ, conform Anexei model panou 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, în perioada 08.04.2024 – 02.05.2024.

Anunțul public cu privire la posibilitatea, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observațiile a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Odobești în data de 08.04.2024.

Documentele aferente propunerilor PUZ, materiale scrise și desenate, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate au fost puse la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, în perioada 08.04.2024 – 02.05.2024.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor și sugestiilor publicului respectiv, 08 aprilie — 02 mai 2024, nu au fost transmise observații sau rezerve exprimate de public, cu privire la propunerile **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA DE 4.949 MP DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 19.623 MP, PENTRU EXTINDERE CLĂDIRI CORP C2 ȘI CORP C3.**

Etapa III — Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

Informarea și consultarea publicului în această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Iancu Cristinel



Nr. 1/1071 din 05.02.2024

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA DE 4.949 MP DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 19.623 MP, PENTRU EXTINDERE CLĂDIRI CORP C2 ȘI CORP C3**, teren situat în intravilanul atras și extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, nr. cadastral 61954, județul Vrancea, având ca beneficiară S.C. KRISTAL RENT 2019 S.R.L.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011.

Inițiator: **S.C. KRISTAL RENT 2019 S.R.L.**

Elaboratori: **CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**

ARH. FLORIN MÂNDRU

SC ADIMAR ARH STUDIO SRL

ARH. L. ADRIAN AGAFIȚEI

Amplasament: **intravilan atras și extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, nr. cad. 61954, județul Vrancea;**

Documentele eliberate de Primăria Orașului Odobești sunt:

- Certificat de urbanism nr. 1 din 08.01.2024;
- Proces-verbal de afișare nr. 1/209 din 09.01.2024.

Etapa I — Implicarea publicului în etapa pregătitoare.

S-a întocmit anunț public privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA DE 4.949 MP DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 19.623 MP, PENTRU EXTINDERE CLĂDIRI CORP C2 ȘI CORP C3**, teren situat în intravilanul atras și extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, nr. cadastral 61954, județul Vrancea, care a fost afișat la sediul Primăriei Orașului Odobești, în perioada 09.01.2024 – 02.02.2024.

Investitorul privat a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în 2 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, în perioada 09.01.2024 – 02.02.2024.

Publicul a fost anunțat cu privire la posibilitatea, perioada și locul în care se pot consulta documente și transmite observații și propuneri, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a P.U.Z.

Investitorul împreună cu proiectantul și cu persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Orașului Odobești vor întocmi Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA DE 4.949 MP DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 19.623 MP, PENTRU EXTINDERE CLĂDIRI CORP C2 ȘI CORP C3, teren situat în intravilanul atras și extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, nr. cadastral 61954, județul Vrancea**, în celelalte etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

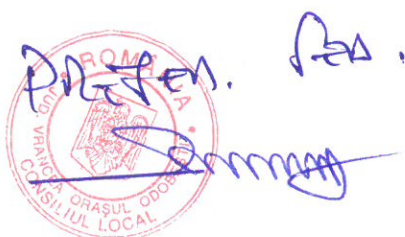
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor și sugestiilor publicului respectiv, 09 ianuarie — 02 februarie 2024, nu au fost transmise observații sau rezerve, exprimate de public, privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA DE 4.949 MP DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 19.623 MP, PENTRU EXTINDERE CLĂDIRI CORP C2 ȘI CORP C3, teren situat în intravilanul atras și extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, nr. cadastral 61954, județul Vrancea**.

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Iancu Cristinel



PUZ

PLAN URBANISTIC
ZONAL

ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN CU
SUPRAFATA DE 4949MP DIN SUPRAFATA
TOTALA DE 19623 MP , PENTRU EXTINDERE
CLADIRI CORP C2 si C3
Intravilan atras si extravilanul oras Odobesti
T116, P2957,nr.cad.61954 jud.VN

U1

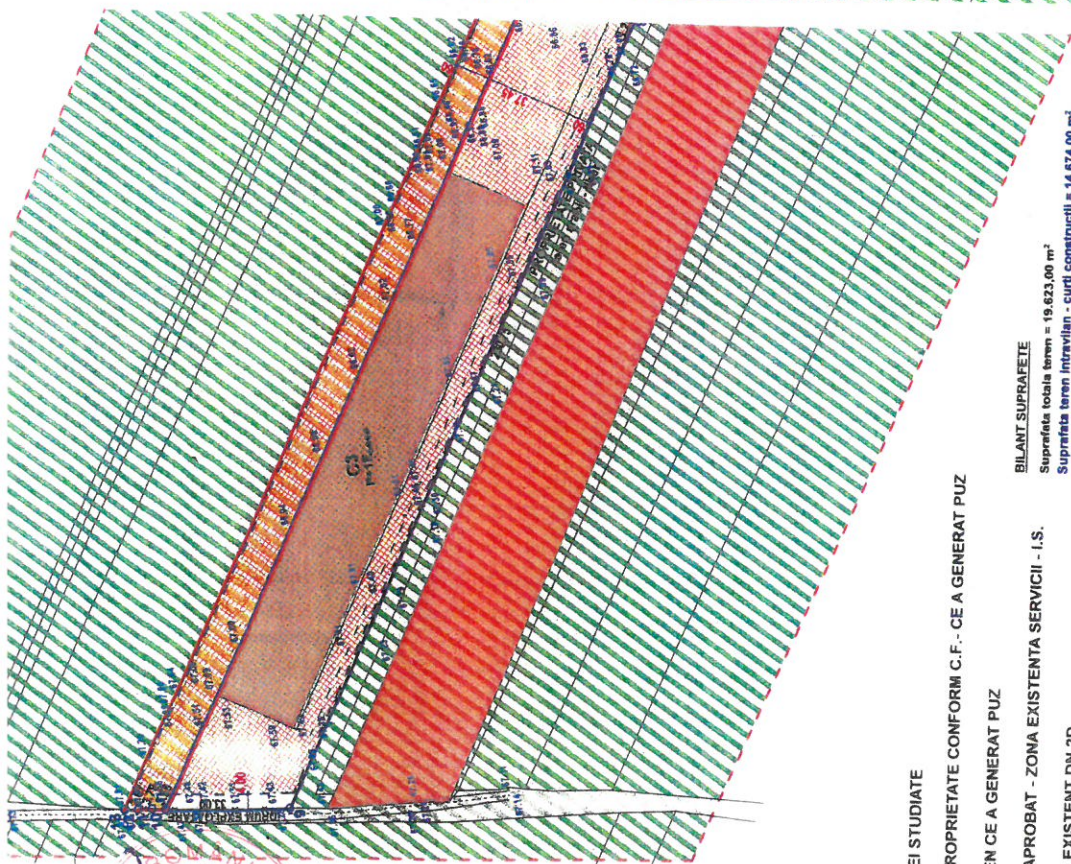
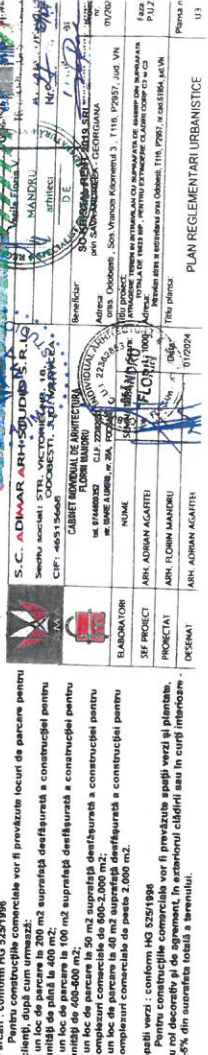
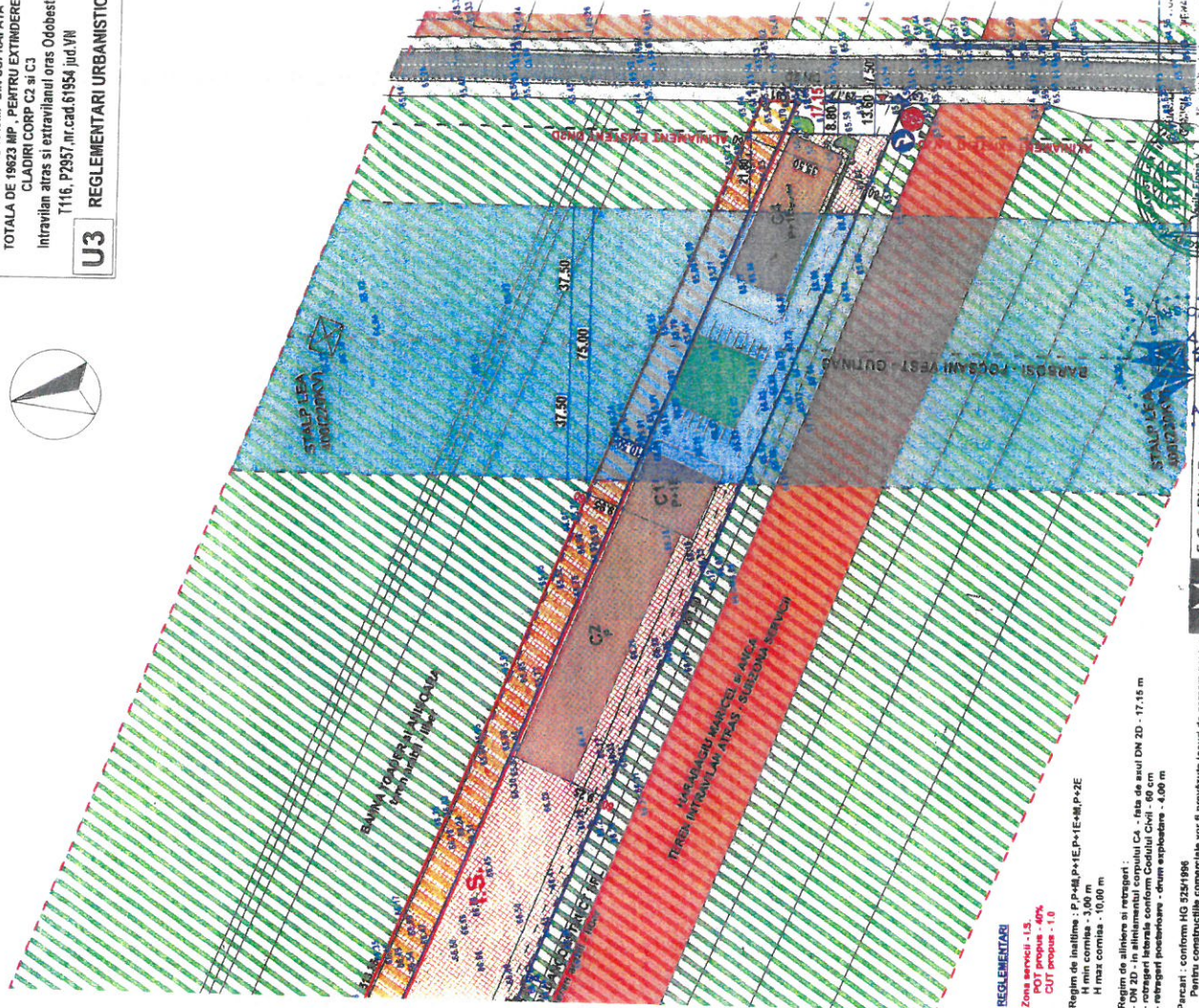
INCADRARE IN ZONA

N

TEREN CE A GENERAT PUZ



 S.C. ADIMAR ARH STUDIO S.R.L. Sediul social: STR. VICTORIEI NR. 18, ODOBESTI, JUDEȚA Vrancea CIF: 46515668		TERENUL DE INCADRARE Beneficiar: Adresa: oras. Odobesti , Sos.Vrancei Kilometrul 3 , T116, P2957, Jud. VN		 FLORIN V. MANDRU arhitect DE		
 CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU tel. 0744600352 C.I.F. 22382693 str. MARE A UNIRII, nr. 26A, FOCSANI		Beneficiar: .SC. KRISTAL RENT.2019 SRL prin SAVAANDREEA - GEORGIANA		Proiect: nr. 01/2024		
ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	Scara: 1: 5000	Titlu proiect: ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 4949MP DIN SUPRAFATA TOTALA DE 19623 MP , PENTRU EXTINDERE CLADIRI CORP C2 si C3		Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. ADRIAN AGAFITEI			Adresa: Intravilan atras si extravilanul oras Odobesti, T116, P2957, nr.cad.61954, jud.VN		
PROIECTAT	ARH. FLORIN MANDRU		Data: 01/2024	Titlu plansa:		Plansa nr.: U1
DESENAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI			PLAN DE INCADRARE IN ZONA		



BILANT SUPRAFEATE

Suprafata totala teren = 19.823,00 m ²	
Suprafata teren intravilan - curti construite = 14.674,00 m ²	
Suprafata construita C1 - corp administrativ = 359,00 m ²	
Suprafata desfasurata C1 - corp administrativ = 738,00 m ²	
Suprafata construita C2 - hala productie = 1.307,00 m ²	
Suprafata construita C3 - spatii depozitare = 3.291,00 m ²	
Suprafata desfasurata C3 - spatii depozitare = 3.563,00 m ²	
Suprafata construita C4 - showroom al spatii depozitare = 677,00 m ²	
Suprafata desfasurata C4 - showroom al spatii depozitare = 875,00 m ²	
Suprafata teren extravilan - arabi - propus intravilan = 6.549,00 m ²	

ZONA FUNCTIONALA		Existent		Propus	
SERVICIU	m ²	%	m ²	%	
Teren agricol	4.849,00	25,22	0,00	0,00 %	
Constructii	5.644,00	28,76	7.860,00	40,00 %	
Circulatii carosabile si pietonale	8.480,00	43,22	10.793,00	55,00 %	
Spatii verzi	550,00	2,80	980,00	5,00 %	
TOTAL	19.623,00	100,00%	19.623,00	100,00 %	
Spatii verzi amenajate 25% / teren	conform HG 323/1996		395 m ² - 880 m ²	2% - 5%	
Parcari	conform HG 525/1996			conform HG 525/1996	

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | LIMITA ZONEI STUDIADE |
|  | LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F. - CE A GENERAT |
|  | LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ |
|  | LIMITA PUZ APROBAT - ZONA EXISTENTA SERVICII - I.S. |
|  | ALINIAMENT EXISTENT DN 2D |
|  | ZONA I.S. - SERVICII - EXISTENTA |
|  | TEREN CE A GENERAT PUZ |
|  | ZONA EDIFICABILA |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE |
|  | ALEI PIETONALE , CAROSABILE SI PARCARI INCINTA |
|  | SPATII VERZI INCINTA |
|  | TERENURI ARABILE INVECIINATE |
|  | ZONA RESTRICTII LEA 400KW |
|  | DRUM NATIONAL DN 2D |
|  | ACCES DN 2D |
|  | IESIRE DN 2D |

ACCES DN 2D

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI
Compartiment Investiții și Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA DE 4.949 MP DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 19.623 MP, PENTRU EXTINDERE CLĂDIRI CORP C2 ȘI CORP C3**, teren situat în intravilanul atras și extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, nr. cadastral 61954, județul Vrancea, precum și aprobarea acestui **P.U.Z.**, având ca beneficiară societatea KRISTAL RENT 2019 S.R.L.

Compartimentul Urbanism și Investiții din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1/1071/05.02.2024 și nr. 1/5326/29.05.2024, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1/08.01.2024 și avizul de oportunitate nr. 13/18.03.2024;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna iulie 2024.

Inspector urbanism

Iancu Cristinel





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI**



Str.Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA DE 4.949 MP DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 19.623 MP, PENTRU EXTINDERE CLĂDIRI CORP C2 ȘI CORP C3**, teren situat în intravilanul atras și extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, nr. cadastral 61954, județul Vrancea, precum și aprobarea acestui **P.U.Z.**, având ca beneficiară societatea KRISTAL RENT 2019 S.R.L.

Având în vedere:

- prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prin care Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică care coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;

- prevederile anexei 1 din Legea nr. 350/2001, prin care competența de aprobare a Planul urbanistic zonal revine Consiliului Local al orașului Odobești;

- prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, prin care raportului informării și consultării publicului se înaintează spre aprobare sau respingere împreună cu Planul urbanistic zonal,

se impune aprobarea proiectului de hotărâre cu titlul de mai sus printr-o hotărâre a Consiliului Local al orașului Odobești.

Față de cele arătate mai sus, propun ca acest proiect de hotărâre să fie analizat și avizat în vederea dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local al orașului Odobești, în ședința ordinară din luna iulie 2024.

**Primarul orașului Odobești,
Nicolaș Daniel**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI**



Str.Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA DE 4.949 MP DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 19.623 MP, PENTRU EXTINDERE CLĂDIRI CORP C2 ȘI CORP C3**, teren situat în intravilanul atras și extravilanul orașului Odobești, T 116, P 2957, nr. cadastral 61954, județul Vrancea, precum și aprobarea acestui **P.U.Z.**, având ca beneficiară societatea KRISTAL RENT 2019 S.R.L.

Având în vedere:

- prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prin care Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică care coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;

- prevederile anexei 1 din Legea nr. 350/2001, prin care competența de aprobare a Planul urbanistic zonal revine Consiliului Local al orașului Odobești;

- prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, prin care raportului informării și consultării publicului se înaintează spre aprobare sau respingere împreună cu Planul urbanistic zonal,

se impune aprobarea proiectului de hotărâre cu titlul de mai sus printr-o hotărâre a Consiliului Local al orașului Odobești.

Față de cele arătate mai sus, propun ca acest proiect de hotărâre să fie analizat și avizat în vederea dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local al orașului Odobești, în ședința ordinară din luna iulie 2024.

**Primarul orașului Odobești,
Nicolaș Daniel**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si
de arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului informarii si
consultarii**

**publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal - ATRAGERE
TEREN IN INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 4.949 MP DIN SUPRAFATA
TOTALA DE 19.623 MP, PENTRU EXTINDERE CLADIRI CORP C2 SI CORP
C3, teren situat in intravilanul atras si extravilanul orasului Odobesti, T 116, P
2957, nr. cadastral 61954, judetul Vrancea, precum si aprobarea acestui PUZ,
avand ca beneficiara societatea KRISTAL RENT 2019 S.R.L.**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca
respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 25 iulie 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
2. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 25 iulie 2024