



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 92
din 25 iulie 2024

privind vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

-vazand raportul de specialitate al Directiei de Asistenta Sociala, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 (1) Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 50 mp, situat in str. Tudor Vladimirescu nr.22, T 94, P 2656% Cc, avand nr.cadastral 62169, CF 62169, pe care se afla amplasata Statia fixa-emisie receptie pentru telefonie mobila GSM, identificat potrivit schitei-anexa, ce face parte integranta din prezenta, catre S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L., inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/4225/2020, CUI 42432578.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae: 6225 lei.

Pretul de vanzare stabilit si aprobat de Consiliul Local Odobesti, raportat la pretul de piata este de 35 euro/mp, respectiv 8695,75 lei.

Valoarea de inventar a imobilului: 3084 lei.

(2) Dreptul de proprietate asupra statiei fixe-emisie receptie pentru telefonie mobila GSM, dobandit de firma Mobifon S.A., conform Autorizatiei de construire nr.81/02.08.2002, emisa de Primaria orasului Odobesti apartine firmei

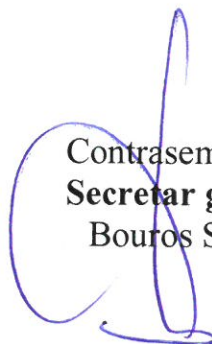
Vantage Towers S.R.L., urmare a schimbarii denumirii firmei Mobilfon S.A. in Vodafone Romania S.A., ulterior divizarii firmei Vodafone Romania S.A. si transferului unor active printre care si statia fixa-emisie receptie pentru telefonie mobila GSM catre firma Vodafone Towers Romania S.R.L., iar ulterior prn schimbarea denumirii firmei Vodafone Towers Romania S.R.L. in Vantage Towers S.R.L.

Art.2 Primarul, prin directiile/compartimentele din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin**



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:300

ANEXA la 92/2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str Tudor Vladimirescu, nr 22
62169	50 mp	Intravilan Odobesti, T94, P 2656 % Cc
Cartea Funciara nr.		UAT: Odobesti

660120

660150

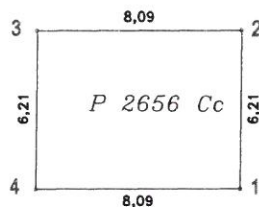


475800

475800

Zona intoarcere - UAT Odobesti

UAT Odobesti



UAT Odobesti

Str Tudor Vladimirescu - CF 57904

475770

475770



Petrica Marin
Inspector

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
2656 %	Cc	50	Intravilan
Total		50	Proprietate imprejmuata

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 50 mp

Suprafata din act.= 50 mp

CERTIFICAT

Conform executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant:

MADALIN-ȘTEFAN

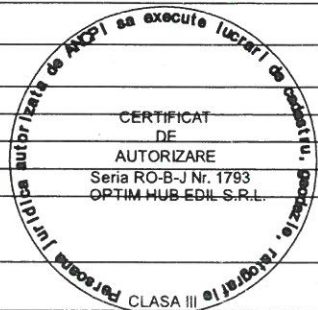
SC OPTIM HUB EDIL SRL = SC Optim Hub Edil SRL
Costin Madalin Stefan
17/04/2024 09:00:26 UTC+02
Locatie: OCPI: B, VN, 0092

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

**Petrica
Marin**

Digitally signed by Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Petrica Marin,
serialNumber=MP10, st=Vrancea,
givenName=Petrica, sn=Marin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363-364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru vânzarea unei suprafețe de teren după cum urmează:

Teren în suprafață de 50 mp situat în T94, P2656%, Nr. cadastral, CF 62169, Str. Tudor Vladimirescu nr.22 , cu o valoare evaluată de 6225 lei conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preemțiune, SC VANTAGE TOWERS SA.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local Odobești proiectul de hotărâre privind vânzarea acestei suprafețe de teren.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind vanzarea cu respectarea dreptului de
preemptiune a unei suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 25 iulie 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 25 iulie 2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobești,

Direcția de Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpararea terenului aferent construcțiilor.

Analizand solicitarea pentru cumpararea terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre și ținând cont de cele aratate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vânzarea acestui teren după cum urmează:

Teren în suprafață de 50 mp situat în T94, P2656%, Nr. cadastral, CF 62169, Str. Tudor Vladimirescu nr.22 , valoare de inventar 3084 lei și o valoare evaluată de 6225 lei conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preempțiune, SC VANTAGE TOWERS SA.

Terenul propus pentru vânzare este evidențiat în anexa proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna iunie 2024.

Director executiv
Vetrescu Florin