



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**HOTARAREA Nr. 93**

**din 25 iulie 2024**

**privind vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei de Asistenta Sociala, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

**HOTARASTE:**

**Art.1** Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 400 mp, situat in Odobesti, T 66, P 1981, str. Nicolae Teodorescu nr.11, nr. cadastral 51154, identificat potrivit schitei-anexa, ce face parte integranta din prezenta, dlui BARBU MARIUS.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae este: 59760 lei (12000 euro).

Valoarea de inventar a imobilului: 24.668 lei.

**Art.2** Primarul, prin directiile/compartimentele din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**  
**Cristea Florentin**



**Contrasemneaza,**  
**Secretar general,**  
**Bouros Stefan**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

*ANEXA FEL 93/224*

|                     |                    |                                          |
|---------------------|--------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                        |
| 51154               | 400 mp             | intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66 |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | Odobesti — str. Nicolae Teodorescu       |

Nr. 11

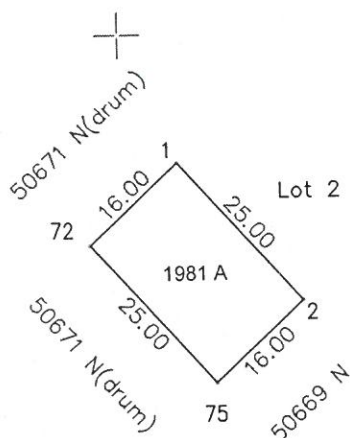
Lot 1 (207)

$S = 400 \text{ mp. Cc.}$



473500

473500



*ANEXA FEL 93/224*

## A. Date referitoare la teren

| INVENTAR DE COORDONATE<br>"Sistem de Proiectie Stereografica 1970" |            |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Nr. Pct.                                                           | X [m]      | Y [m]      |
| 72                                                                 | 473472.075 | 665395.979 |
| 1                                                                  | 473482.953 | 665407.713 |
| 2                                                                  | 473464.389 | 665424.457 |
| 75                                                                 | 473453.511 | 665412.724 |

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Valoarea de impozitare [lei] | Mentiuni                   |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|----------------------------|
| 1981        | A                      | 400            | 8600                         | Terenul nu este împrejmuit |
| Total       |                        | 400            | 8600                         |                            |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol [mp] | Valoarea de impozitare [lei] | Mentiuni |
|-------------|----------------------------------|------------------------------|----------|
|             |                                  |                              |          |
| Total       |                                  |                              |          |

Executant:  
Mitu Rodica

Receptionat si Publicitate Imobiliara  
Nume si prenume: CHILIAN, LUCICA  
Functia: CONSILIER LA

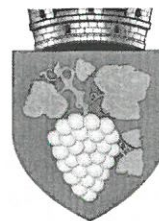
Data: 12.02.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 400 mp  
Suprafata din act = 2000 mp



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ**  
**ODOBEȘTI**



*Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România*  
*Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind vânzarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobești**

Direcția Asistența Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpararea terenului aferent construcțiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Analizand solicitarea pentru cumpararea terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre și ținând cont de cele arătate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vânzarea unui teren după cum urmează:

-Teren în suprafață de 400 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 51154, Str. Nicolae Teodorescu nr. 11, valoare de inventar 24668 lei și o valoare evaluată de 59.760 lei (12000 euro), conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, domnului Barbu Marius

Terenul propus pentru vânzare este evidențiat în anexa proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna iulie 2024.

Director executiv  
Vetrescu Florin



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ**  
**ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

**Referat de aprobare**

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru vânzarea unei suprafețe de teren după cum urmează:

-Teren în suprafață de 400 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 51154, Str. Nicolae Teodorescu nr. 11, valoare de inventar 24668 lei și o valoare evaluată de 59.760 lei (12000 euro), conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, domnului Barbu Marius

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local Odobești proiectul de hotărâre privind vânzarea acestei suprafețe de teren.

Primar,  
Daniel Nicolas



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,  
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de  
arhitectura si agricultura**

**RAPORT DE AVIZARE**  
**la proiectul de hotarare privind**  
**privind vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a unor**  
**suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrative, precum si ale art.8 din Legea nr.15/2003;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 25 iulie 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 25 iulie 2024