



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



S
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 36
din 28 martie 2024

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii
procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii
„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul
Vrancea (bl.D0, D1, E1, E2)”**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
 - avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,„b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
 - in baza art.129, alin.(2), lit.,„b”, alin.(4), lit.,„d” si a art. 139, alin.(3), lit.,„e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl.D0, D1, E1, E2)”, potrivit anexelor nr.1-5, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acestora persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan**

AMEX 1 402 36/2024

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL la faza Executie Lucrari

al obiectivului de investitii

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

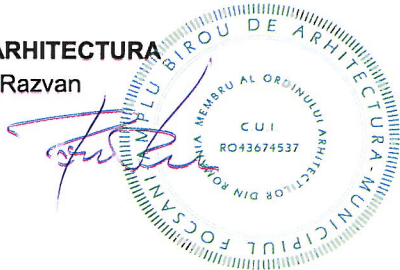
Proiect D0,D1,E1,E2

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37,840.00	7,189.60	45,029.60
	3.1.1. Studii de teren	37,840.00	7,189.60	45,029.60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	905.00	171.95	1,076.95
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5	Proiectare	505,685.00	96,080.15	601,765.15
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	263,232.00	50,014.08	313,246.08
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,968.00	2,083.92	13,051.92
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,125.00	2,303.75	14,428.75
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	219,360.00	41,678.40	261,038.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție *	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții*	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar *	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	121,982.39	23,176.65	145,159.04
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	32,904.00	6,251.76	39,155.76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	21,936.00	4,167.84	26,103.84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,968.00	2,083.92	13,051.92

3.8.2. Dirigenție de șantier	89,078.39	16,924.89	106,003.28
Total capitol 3	711,412.39	135,168.35	846,580.74
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	5,877,454.89	1,116,716.43	6,994,171.32
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	29,574.00	5,619.06	35,193.06
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări*	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale*	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	5,907,028.89	1,122,335.49	7,029,364.38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	2,966,437.82	563,623.19	3,530,061.01
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,936,446.36	557,924.81	3,494,371.17
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	29,991.46	5,698.38	35,689.84
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99,179.87	0.00	99,179.87
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare*	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44,069.51	0.00	44,069.51
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,813.901	0.00	8,813.90
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44,069.51	0.00	44,069.51
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,226.96	0.00	2,226.96
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	999,862.34	189,973.84	1,189,836.18
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 5	4,073,480.03	755,117.03	4,828,597.06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	10,691,921.31	2,012,620.87	12,704,542.19
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,813,901.25	1,674,641.24	10,488,542.49

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.6,3.7.1-2,4.5,4.6,5.2.1
TOTAL GENERAL
*conform oferta SEAP

* neeligibil prin program

** suma finantata

***suma ofertata executie

data: martie 2024

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

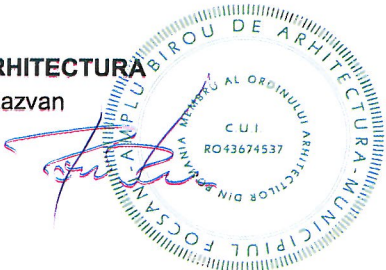
INDICATORI ELIGIBILITATE

privind investitia

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA
(BL.D0,D1,E1,E2)"
strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli eligibile	10,691,921.31	2,012,620.87	12,704,542.19
2	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
3	VALOARE TOTALA INVESTITIE	10,691,921.31	2,012,620.87	12,704,542.19

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
prin arhitect Pomana Razvan



Beneficiar,
U.A.T. ORAS ODOBESTI
Primar Daniel Gheorghe Nicolas

Arhitect Pomana Razvan



Primar Gheorghe



Anexa 2 la 36/224

Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL la faza Executie Lucrari

al obiectivului de investiții

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

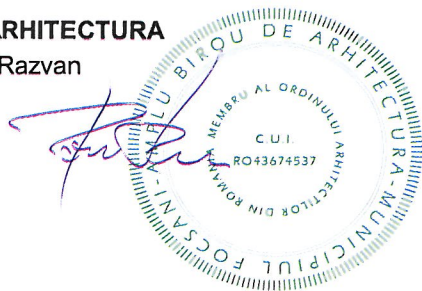
Proiect D0

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.03	1,140.01	7,140.03
	3.1.1. Studii de teren	6,000.03	1,140.01	7,140.03
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	143.50	27.26	170.76
3.3	Expertizare tehnică	2,378.45	451.90	2,830.35
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,756.89	903.81	5,660.70
3.5	Proiectare	80,182.99	15,234.77	95,417.76
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,738.89	7,930.39	49,669.27
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,739.12	330.43	2,069.55
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,922.58	365.29	2,287.87
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,782.41	6,608.66	41,391.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție *	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții *	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar *	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	19,341.91	3,674.96	23,016.87
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,217.36	991.30	6,208.66
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,478.24	660.87	4,139.11

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,739.12	330.43	2,069.55
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,124.55	2,683.66	16,808.21
Total capitol 3		112,803.77	21,432.72	134,236.48
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	931,862.73	177,053.92	1,108,916.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,929.00	936.51	5,865.51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări *	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale *	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		936,791.73	177,990.43	1,114,782.16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	455,948.72	86,630.26	542,578.98
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	448,450.85	85,205.66	533,656.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,497.87	1,424.60	8,922.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,536.56	0.00	15,536.56
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare *	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,901.57	0.00	6,901.57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,380.314	0.00	1,380.31
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,901.57	0.00	6,901.57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	353.11	0.00	353.11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	158,541.28	30,122.84	188,664.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,268.50	241.02	1,509.52
Total capitol 5		631,295.06	116,994.12	748,289.18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,680,890.56	316,417.26	1,997,307.83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,380,313.58	262,259.58	1,642,573.16

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.6,3.7.1-2,4.5,4.6,5.2.1	* neeligibil prin program
TOTAL GENERAL	** suma finantata
*conform oferta SEAP	***suma ofertata executie

data: martie 2024

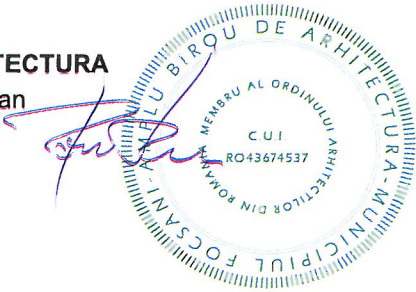
Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

INDICATORI ELIGIBILITATE
privind investitia

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL.D0)"
strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli eligibile	1,680,890.56	316,417.26	1,997,307.83
2	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
3	VALOARE TOTALA INVESTITIE	1,680,890.56	316,417.26	1,997,307.83

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
prin arhitect Pomana Razvan



Beneficiar,
U.A.T. ORAS ODOBESTI
Primar Daniel Gheorghe Nicolas

PRESEDINTE
[Signature]
[Red circular stamp: ROMANIA, VRANCEA COUNTY, ORASUL ODOBESTI, LOCAL COUNCIL]

[Signature]
[Signature]

Anexa 3 la 36/2024

Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL la faza Executie Lucrari

al obiectivului de investitii

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

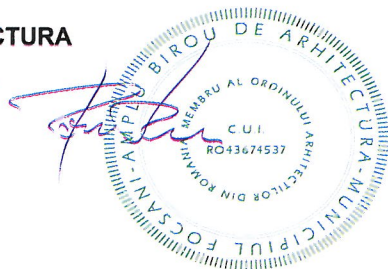
Proiect D1

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,564.96	1,057.34	6,622.31
	3.1.1. Studii de teren	5,564.96	1,057.34	6,622.31
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	133.09	25.29	158.38
3.3	Expertizare tehnică	2,205.98	419.14	2,625.12
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,411.97	838.27	5,250.24
3.5	Proiectare	74,368.89	14,130.09	88,498.97
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,712.38	7,355.35	46,067.73
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,613.02	306.47	1,919.49
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,783.17	338.80	2,121.97
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32,260.32	6,129.46	38,389.78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție *	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții *	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar *	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,939.42	3,408.49	21,347.91
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,839.05	919.42	5,758.47
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,226.03	612.95	3,838.98

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,613.02	306.47	1,919.49
3.8.2. Dirigenție de șantier	13,100.37	2,489.07	15,589.44
Total capitol 3	104,624.32	19,878.62	124,502.93
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,004,759.66	190,904.34	1,195,664.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,929.00	936.51	5,865.51
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări *	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale *	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,009,688.66	191,840.85	1,201,529.51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	469,771.29	89,256.55	559,027.84
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	462,273.42	87,831.95	550,105.37
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,497.87	1,424.60	8,922.47
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,464.87	0.00	16,464.87
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare *	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,335.17	0.00	7,335.17
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,467.033	0.00	1,467.03
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,335.17	0.00	7,335.17
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	327.51	0.00	327.51
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	147,045.39	27,938.62	174,984.01
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,176.53	223.54	1,400.06
Total capitol 5	634,458.08	117,418.71	751,876.79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,748,771.05	329,138.17	2,077,909.24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,467,033.08	278,736.29	1,745,769.37

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.6,3.7.1-2,4.5,4.6,5.2.1	* neeligibil prin program
TOTAL GENERAL	** suma finantata
*conform oferta SEAP	***suma ofertata executie

data: martie 2024

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

INDICATORI ELIGIBILITATE

privind investitia

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA
(BL.D1)"

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli eligibile	1,748,771.05	329,138.17	2,077,909.24
2	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
3	VALOARE TOTALA INVESTITIE	1,748,771.05	329,138.17	2,077,909.24

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
prin arhitect Pomana Razvan



Beneficiar,
U.A.T. ORAS ODOBESTI
Primar Daniel Gheorghe Nicolas



Stel, G24

ANEXA 4 la CA 36/2024

Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL la faza Executie Lucrari

al obiectivului de investitii

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

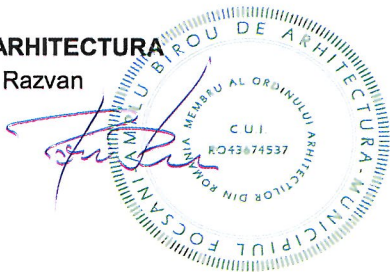
Proiect E1

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,928.74	2,456.46	15,385.19
	3.1.1. Studii de teren	12,928.74	2,456.46	15,385.19
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	309.21	58.75	367.96
3.3	Expertizare tehnică	5,125.03	973.76	6,098.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,250.05	1,947.51	12,197.56
3.5	Proiectare	172,776.62	32,827.56	205,604.18
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89,938.08	17,088.23	107,026.31
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,747.42	712.01	4,459.43
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,142.73	787.12	4,929.85
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	74,948.40	14,240.20	89,188.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție *	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții *	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar *	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	41,677.54	7,918.73	49,596.27
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,242.26	2,136.03	13,378.29
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,494.84	1,424.02	8,918.86

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,747.42	712.01	4,459.43
3.8.2. Dirigenție de șantier	30,435.28	5,782.70	36,217.98
Total capitol 3	243,067.19	46,182.77	289,249.95
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,012,861.06	192,443.60	1,205,304.66
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,858.00	1,873.02	11,731.02
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări *	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale *	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,022,719.06	194,316.62	1,217,035.68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	1,020,358.93	193,868.20	1,214,227.13
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,012,861.06	192,443.60	1,205,304.66
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,497.87	1,424.60	8,922.47
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,043.82	0.00	23,043.82
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare *	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,128.61	0.00	10,128.61
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,025.722	0.00	2,025.72
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,128.61	0.00	10,128.61
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	760.88	0.00	760.88
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	341,621.44	64,908.07	406,529.51
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,733.35	519.34	3,252.68
Total capitol 5	1,387,757.54	259,295.61	1,647,053.15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	2,653,543.79	499,794.99	3,153,338.78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,025,722.12	384,887.20	2,410,609.32

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.6,3.7.1-2,4.5,4.6,5.2.1

* neeligibil prin program

TOTAL GENERAL

** suma finanțata

*conform oferta SEAP

***suma ofertata executie

data: martie 2024

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

INDICATORI ELIGIBILITATE

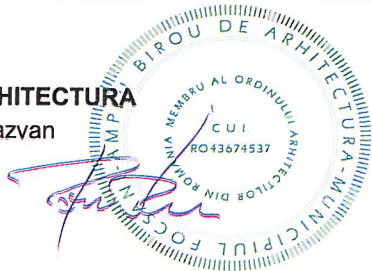
privind investitia

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA
(BL.E1)"

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, iud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli eligibile	2,653,543.79	499,794.99	3,153,338.78
2	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
3	VALOARE TOTALA INVESTITIE	2,653,543.79	499,794.99	3,153,338.78

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
prin arhitect Pomana Razvan



Beneficiar,
U.A.T. ORAS ODOBESTI
Primar Daniel Gheorghe Nicolas

P. LEON. ION.



Stel Gheorghe

ANEXA 5 la 36/2024

Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL la faza Executie Lucrari

al obiectivului de investiții

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

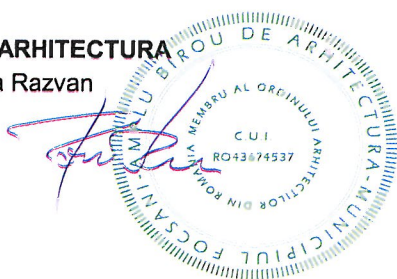
Proiect E2

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati în incinta si racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13,346.27	2,535.79	15,882.06
	3.1.1. Studii de teren	13,346.27	2,535.79	15,882.06
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	319.20	60.65	379.84
3.3	Expertizare tehnică	5,290.54	1,005.20	6,295.74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,581.08	2,010.41	12,591.49
3.5	Proiectare	178,356.50	33,887.74	212,244.24
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92,842.66	17,640.10	110,482.76
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,868.44	735.00	4,603.45
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,276.52	812.54	5,089.06
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	77,368.88	14,700.09	92,068.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție *	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții *	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar *	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	43,023.53	8,174.47	51,198.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,605.33	2,205.01	13,810.35
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,736.89	1,470.01	9,206.90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,868.44	735.00	4,603.45

3.8.2. Dirigenție de șantier	31,418.20	5,969.46	37,387.66
Total capitol 3	250,917.13	47,674.25	298,591.38
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,970,416.25	374,379.09	2,344,795.34
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,858.00	1,873.02	11,731.02
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări *	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale *	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,980,274.25	376,252.11	2,356,526.36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	1,020,358.93	193,868.20	1,214,227.13
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,012,861.06	192,443.60	1,205,304.66
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,497.87	1,424.60	8,922.47
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,601.50	0.00	33,601.50
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare *	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,916.39	0.00	14,916.39
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,983.277	0.00	2,983.28
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,916.39	0.00	14,916.39
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	785.45	0.00	785.45
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	352,654.22	67,004.30	419,658.52
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,821.62	536.11	3,357.73
Total capitol 5	1,409,436.27	261,408.61	1,670,844.88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,640,627.65	685,334.97	4,325,962.62
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,983,277.31	566,822.69	3,550,100.00

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 prin arhitect Pomana Razvan



Legenda:

3.6,3.7.1-2,4.5,4.6,5.2.1	* neeligibil prin program
TOTAL GENERAL	** suma finantata
*conform oferta SEAP	***suma ofertata executie

data: martie 2024

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

INDICATORI ELIGIBILITATE

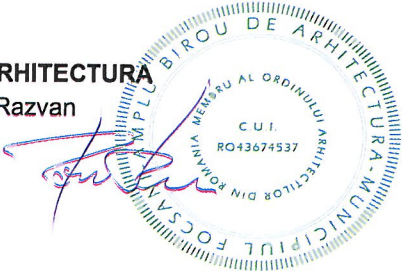
privind investitia

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA (BL.E2)"

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli eligibile	3,640,627.65	685,334.97	4,325,962.62
2	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
3	VALOARE TOTALA INVESTITIE	3,640,627.65	685,334.97	4,325,962.62

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
prin arhitect Pomana Razvan



Beneficiar,
U.A.T. ORAS ODOBESTI
Primar Daniel Gheorghe Nicolas



Primar GEM



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii
“Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti,
judetul Vrancea (Bl. Bl. D0, D1, E1, E2)“

Urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica privind executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 12.704.542,19 lei (cu TVA).

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Biroul Dezvoltare Urbana propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 28-03-2024, in vederea adoptarii acestuia.

Birou Dezvoltare Urbana

Girneata Liviu Daniel



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii
"Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl. D0, D1, E1, E2)"**

Urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica privind executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl. Bl. D0, D1, E1, E2)".

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca
urmare a finalizarii procedurilor de achizitie publica executie lucrari pentru obiectivul
de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul
Odobesti, judetul Vrancea (bl.D0, D1, E1, E2)”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 martie 2024.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte
2. Ghetla Violeta - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru
5. Codrescu Claudia - membru

Agafitei
Ghetla
Sandu
Pasare
Codrescu

Data: 28 martie 2024