



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 37
din 28 martie 2024

privind aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal - atragere teren in intravilan pentru modernizare si extindere platforma industrială Odobesti, construire hala destinata conditionarii si imbutelierii produselor de vinificatie, depozitare, anexe, refacere infrastructura si imprejmuire, precum si aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de 60.912 mp, teren situat in intravilanul si extravilanul orasului Odobesti (din care 25.915 mp teren extravilan), T 42, P 727, 729 si T 48, P %1091, 1092, 1093, 1094, nr. cadastral 57552, judetul Vrancea, avand ca beneficiar societatea BECIUL DOMNESC S.A.

Consiliul Local Odobesti, județul Vrancea, întrunit in ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- vazând raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbană, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobesti, Daniel Nicolaș;
- având în vedere prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal - atragere teren in intravilan pentru modernizare si extindere platforma industrială Odobesti, construire hala destinata conditionarii si imbutelierii produselor de vinificatie, depozitare, anexe, refacere infrastructura si imprejmuire, initiat de societatea BECIUL DOMNESC S.A., potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

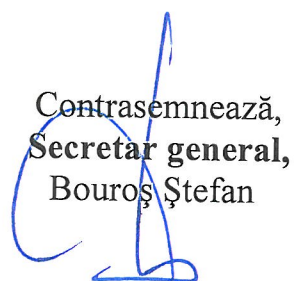
Art.2 Aprobarea PUZ - atragere teren in intravilan pentru modernizare si extindere platforma industrială Odobesti, construire hala destinata conditionarii si imbutelierii produselor de vinificatie, depozitare, anexe, refacere infrastructura si imprejmuire intocmit pentru suprafata de 60.912 mp, teren situat in intravilanul si extravilanul orasului Odobesti (din care 25.915 mp teren extravilan), T 42, P 727, 729 si T 48, P %1091, 1092, 1093, 1094, nr. cadastral 57552, judetul Vrancea, avand ca beneficiar societatea BECIUL DOMNESC S.A., potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acesteia către persoanele si instituțiile interesate fiind asigurată de către secretarul general al orașului Odobesti.

Președinte de ședință,
Cristea Florentin



Contrasemnează,
Secretar general,
Bouroș Ștefan



Anexa 1 hcl 37/2024

PRIMARIA ODOBESTI
JUDETUL VRANCEA

Nr. 1/11659 din 15.11.2022

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal – atragere teren în intravilan pentru modernizare și extindere platformă industrială Odobești, construire hală destinată condiționării și îmbutelierii produselor de vinificație, depozitare, anexe, refacere infrastructură și împrejmuire**, pe suprafața de 60912 mp teren situat în intravilanul și extravilanul orașului Odobești (din care 25915 mp teren extravilan), T 42, P 727, 729 și T 48, P %1091, 1092, 1093, 1094, nr. cad. 57552, județul Vrancea, având ca beneficiară societatea BECIUL DOMNESC S.A.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011.

Inițiator: **SC BECIUL DOMNESC SA.**

Elaborator: **SC GLOBAL PROIECT SRL Focșani.**

Amplasament: **intravilan și extravilan oraș Odobești, T 42, P 727, 729 și T 48, P %1091, 1092, 1093, 1094, nr. cad. 57552, județul Vrancea.**

Documentele eliberate de Primăria orașului Odobești sunt:

- Certificat de urbanism nr. 144 din 19.09.2022;

Etapa I — Implicarea publicului în etapa pregătitoare.

S-a întocmit anunț public privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal – atragere teren în intravilan pentru modernizare și extindere platformă industrială Odobești, construire hală destinată condiționării și îmbutelierii produselor de vinificație, depozitare, anexe, refacere infrastructură și împrejmuire**, pe suprafața de 60912 mp teren situat în intravilanul și extravilanul orașului Odobești, T 42, P 727, 729 și T 48, P %1091, 1092, 1093, 1094, nr. cad. 57552, județul Vrancea, care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Odobești, în perioada 13.10.2022 – 06.11.2022.

Investitorul privat a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în 2 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, în perioada 13.10.2022 – 06.11.2022.

Investitorul împreună cu proiectantul și cu persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei orașului Odobești vor întocmi Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării **Planului Urbanistic Zonal** în celelalte etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor și sugestiilor publicului respectiv, 13 octombrie — 06 noiembrie 2022, nu au fost transmise observații sau rezerve, exprimate de public, privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal – atragere teren în intravilan pentru modernizare și extindere platformă industrială Odobești, construire hală destinată condiționării și îmbutelierii produselor de vinificație, depozitare, anexe, refacere infrastructură și împrejmuire**, pe suprafața de 60912 mp teren situat în intravilanul și extravilanul orașului Odobești, T 42, P 727, 729 și T 48, P %1091, 1092, 1093, 1094, nr. cad. 57552, județul Vrancea.

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Iancu Cristinel

Nr. 1/104.G.P. din 11.10.2023

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – atragere teren în intravilan pentru modernizare și extindere platformă industrială Odobești, construire hală destinată condiționării și îmbutelierii produselor de vinificație, depozitare, anexe, refacere infrastructură și împrejmuire**, pe suprafața de 60912 mp teren situat în intravilanul și extravilanul orașului Odobești (din care 25915 mp teren extravilan), T 42, P 727, 729 și T 48, P %1091, 1092, 1093, 1094, nr. cad. 57552, județul Vrancea, având ca beneficiară societatea BECIUL DOMNESC S.A.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011.

Inițiator **SC BECIUL DOMNESC SA.**

Elaborator **S.C. GLOBAL PROIECT SRL cu sediu în Focsani,
str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2.**

Amplasament: **intravilan și extravilan oraș Odobești, T 42, P 727, 729 și
T 48, P %1091, 1092, 1093, 1094, nr. cad. 57552, județul Vrancea.**

Documentele eliberate de Primăria Orașului Odobești și Consiliul Județean Vrancea sunt:

- Certificat de urbanism nr. 144 din 19.09.2022;
- Raport de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare PUZ etapa I, nr. 1/11659 din 15.11.2022;
- Proces-verbal de afișare nr. 1/3042 din 22.03.2023;
- Aviz de oportunitate nr. 13 din 18.04.2023 eliberat de Consiliul Județean Vrancea.

Etapa II — Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor.

S-a întocmit anunț public privind consultarea publicului asupra propunerilor **Planului Urbanistic Zonal – atragere teren în intravilan pentru modernizare și extindere platformă industrială Odobești, construire hală destinată condiționării și îmbutelierii produselor de vinificație, depozitare, anexe, refacere infrastructură și împrejmuire**, pe suprafața de 60912 mp teren situat în intravilanul și extravilanul orașului Odobești, T 42, P 727, 729 și T 48, P %1091, 1092, 1093, 1094, nr. cad. 57552, județul Vrancea și posibilitatea transmiterii observațiilor și propunerilor asupra

documentelor disponibile, care a fost afișat la sediul Primăriei Orașului Odobești în perioada 22.03.2023 – 13.04.2023.

Investitorul privat a afișat anunțul privind consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în loc cu vizibilitate la parcela care a generat elaborarea PUZ, conform Anexei model panou 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, în perioada 22.03.2023 – 13.04.2023.

Anunțul public cu privire la posibilitatea, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observațiile a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Odobești în data de 22.03.2023.

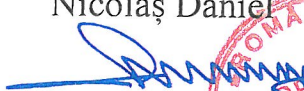
Documentele aferente propunerilor PUZ, materiale scrise și desenate, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate au fost puse la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, în perioada 22.03.2023 – 13.04.2023.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor și sugestiilor publicului respectiv, 22 martie — 13 aprilie 2023, nu au fost transmise observații sau rezerve exprimate de public, cu privire la propunerile **Planului Urbanistic Zonal – atragere teren în intravilan pentru modernizare și extindere platformă industrială Odobești, construire hală destinată condiționării și îmbutelierii produselor de vinificație, depozitare, anexe, refacere infrastructură și împrejmuire.**

Etapa III — Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

Informarea și consultarea publicului în această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Iancu Cristinel



PREȘED. S.E.


Ș. C. A. G. T. P.


anexa 2 hcl 37/2024



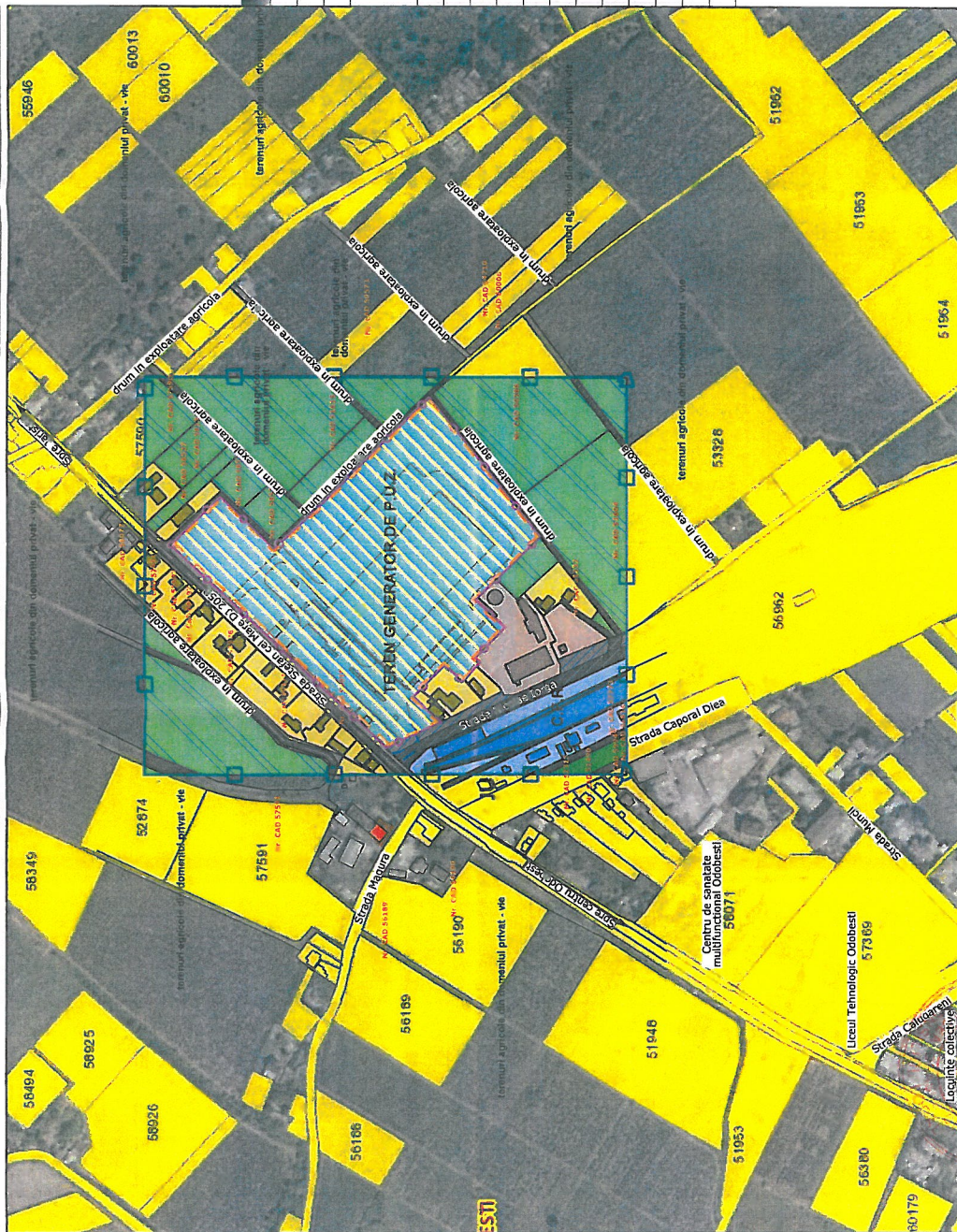
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare P.U.Z. - atragere teren in intravilan pentru modernizare si extindere platforma industriala Odobesti, construire hala destinata conditionarii si imbutelirii produselor de vinificatie, depozitare, anexe, refacere infrastructura si imprejurimi
Oras Odobesti, Str. Nicolae Iorga, Nr. 1, T42, P727m, T48, P41091, P1092, P1093, P1094, Nr. cad. 57552 (intravilan si extravilan), judetul Vrancea

INCADRARE IN ZONA

U00.0

INCADRARE IN ZONA SC. 1:5000



R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI
Compartiment Urbanism și Investiții

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – atragere teren în intravilan pentru modernizare și extindere platformă industrială Odobești, construire hală destinată condiționării și îmbutelierii produselor de vinificație, depozitare, anexe, refacere infrastructură și împrejmuire**, precum și aprobarea acestui **PUZ** întocmit pentru suprafața de 60.912 mp, teren situat în intravilanul și extravilanul orașului Odobești (din care 25.915 mp teren extravilan), T 42, P 727, 729 și T 48, P %1091, 1092, 1093, 1094, nr. cad. 57552, județul Vrancea, având ca beneficiară societatea BECIUL DOMNESC S.A. .

Compartimentul Urbanism și Investiții din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1/11659/15.11.2022 și nr. 1/10468/11.10.2023, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism nr. 144/19.09.2022 și avizul de oportunitate nr. 13/18.04.2023;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna martie 2024.

Inspector urbanism
Iancu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str.

Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – atragere teren în intravilan pentru modernizare și extindere platformă industrială Odobești, construire hală destinată condiționării și îmbutelierii produselor de vinificație, depozitare, anexe, refacere infrastructură și împrejmuire**, precum și aprobarea acestui PUZ întocmit pentru suprafața de 60.912 mp, teren situat în intravilanul și extravilanul orașului Odobești (din care 25.915 mp teren extravilan), T 42, P 727, 729 și T 48, P %1091, 1092, 1093, 1094, nr. cad. 57552, județul Vrancea, având ca beneficiară societatea BECIUL DOMNESC S.A.

Având în vedere:

- prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prin care Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică care coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;

- prevederile anexei 1 din Legea nr. 350/2001, prin care competența de aprobare a Planul urbanistic zonal revine Consiliului Local al orașului Odobești;

- prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, prin care raportului informării și consultării publicului se înaintează spre aprobare sau respingere împreună cu Planul urbanistic zonal,

se impune aprobarea proiectului de hotărâre cu titlul de mai sus printr-o hotărâre a Consiliului Local al orașului Odobești.

Față de cele arătate mai sus, propun ca acest proiect de hotărâre să fie analizat și avizat în vederea dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local al orașului Odobești, în ședința ordinară din luna martie 2024.

Primarul orașului Odobești,
Nicolaș Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului informarii si consultarii

publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal - atragere teren in intravilan pentru modernizare si extindere platforma industrială Odobesti, construire hala destinata conditionarii si imbutelierii produselor de vinificatie, depozitare, anexe, refacere infrastructura si imprejmuire, precum si aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de 60.912 mp, teren situat in intravilanul si extravilanul orasului Odobesti (din care 25.915 mp teren extravilan), T 42, P 727, 729 si T 48, P %1091, 1092, 1093, 1094, nr. cadastral 57552, judetul Vrancea, avand ca beneficiar societatea BECIUL DOMNESC S.A.

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 martie 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghie - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 28 martie 2024