



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 43
din 28 martie 2024
privind acordul schimbarii categoriei de folosinta a terenului agricol,
apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, in suprafata de 27,7500 ha
Ar., ce face obiectul Contractului de arenda nr. 1575/2023

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.1839 Cod civil, precum si ale art.4 si 5 din Contractul de arendare nr.1575/2023, incheiat intre U.A.T. Oras Odobesti si S.C. GO GREAT S.R.L.;
- in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b”, ale art. 139, alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Acordul schimbarii categoriei de folosinta a terenului agricol, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, in suprafata de 27,7500 ha Ar., ce face obiectul Contractului de arenda nr. 1575/2023, situat in extravilan, T 11, P 36/1, 36/2, din arabil in livada.

Art.2 Directia Administratie si Patrimoniu si Directia Economica vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind acordul schimbarii categoriei de folosinta a terenului agricol, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, in suprafata de 27,7500 ha Ar., ce face obiectul Contractului de arenda nr. 1575/2023

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.1839 Cod civil , precu si ale art.4 si 5 din Contractul de arendare nr.1575/2023, incheiat intre U.A.T. Oras Odobesti si S.C. GO GREAT S.R.L.;
- in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b”, ale art. 139, alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

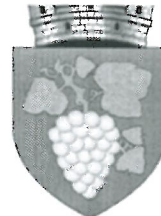
Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 martie 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 28 martie 2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acordul schimbării categoriei de folosință a terenului agricol, aparținând domeniului privat al orașului Odobești, în suprafață de 27,75 ha Ar., ce face obiectul contractului de arendă nr. 1575/2023

Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art. 1839 Cod civil, precum și dispozițiile art. 4 și 5 din contractual de arendare nr. 1575/2023, încheiat între UAT oraș Odobești și SC Go Great SRL;

Avand în vedere scopul declarat pentru care se solicita aceasta, adică înființarea unei plantații pomicole, se impune schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de 27,75 ha din arabil în livadă.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna martie 2024.

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În baza prevederilor art. 129, alin 14 și ale art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În conformitate cu art 1839 Cod civil, precum și dispozițiile art. 4 și 5 din contractual de arendare nr. 1575/2023, încheiat între UAT oraș Odobești și SC Go Great SRL;

Având în vedere scopul declarat pentru care se solicita aceasta, adică înființarea unei plantații pomicole, se impune schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de 27,75 ha, din arabil în livadă.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul actelor normative invocate, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării consiliului local.

Primar,
Daniel Nicolas