



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 118
din 26 septembrie 2024

privind aprobarea proiectului tehnic, precum si a indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. pentru obiectivul de investitii „Construire locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Odobesti”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile art.7, alin.(6) si ale art.10, alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

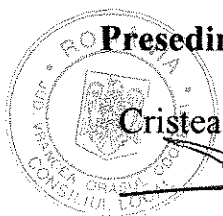
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Aprobarea proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii „Construire locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Odobesti”.

Art.2 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. pentru obiectivul de investitii „Construire locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Odobesti”, conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Compartimentul Investitii si Urbanism si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouras Stefan

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție "Construire locuințe pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Odobesti"

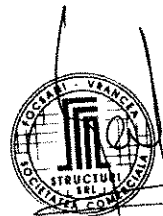
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	52.220,00	9.921,80	62.141,80
	TOTAL CAPITOL 2	52.220,00	9.921,80	62.141,80
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.570,00	2.578,30	16.148,30
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.180,00	1.934,20	12.114,20
3.5	Proiectare	335.900,00	63.821,00	399.721,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.180,00	10.313,20	44.493,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.110,00	5.150,90	32.260,90
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	254.510,00	48.356,90	302.866,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	88.201,35	16.758,26	104.959,61
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.350,00	3.866,50	24.216,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	67.851,35	12.891,76	80.743,11
	TOTAL CAPITOL 3	467.851,35	88.891,76	556.743,11
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.497.295,00	1.234.486,05	7.731.781,05
4.1.1	Construcții și instalații	6.497.295,00	1.234.486,05	7.731.781,05
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.3	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	170.125,00	32.321,75	202.446,75
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	192.180,00	36.552,20	228.732,20
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Detalii	11.620,00	2.207,80	13.827,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.871.420,00	1.303.569,80	8.176.989,80
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	98.243,00	18.666,55	116.911,35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.093,00	12.444,05	75.537,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35.150,00	6.222,50	41.372,50
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	38.983,77	0,00	38.983,77
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.243,24	0,00	16.243,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.740,53	0,00	22.740,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52.486,48	6.172,43	58.658,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	112,93	21,46	134,41
	TOTAL CAPITOL 5	169.828,20	24.860,44	194.688,64
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prescripția personalului de exploatare	320,00	60,80	380,80
6.2	Probe tehnologice și teste	4.792,00	911,05	5.703,05
	TOTAL CAPITOL 6	5.112,00	971,85	6.083,85
	TOTAL GENERAL	7.546.434,53	1.430.215,65	8.976.650,20
	Din care C + M (1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.785.135,08	1.289.175,65	8.074.310,73

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8.976.650,20
buget de stat - cheltuieli eligibile prin PNRR	7.731.781,05
buget local - cheltuieli aferente oraș Odobesti	1.264.869,15

Cost unitar aferent 4.1 - Construcții și instalații	3.904,41 lei	793,14 €
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	1.664,89 mp	



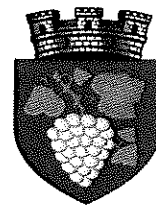
Beneficiar:
Orașul Odobesti - județul Vrancea



Proiectant:
Structuri SRL



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Proiectului tehnic, precum si actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT, pentru obiectivul de investitii "Construire locuinte pentru tineri / locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Odobesti"

Urmare a intocmirii si receptionarii Proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 8.996.650,20 lei (cu TVA), din care 7.731.781.05 lei (cu TVA) cheltuieli eligibile prin PNRR si 1.264.869,15 lei (cu TVA) cheltuieli suportate din bugetul local.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.7, alin.(6) si art.10, alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

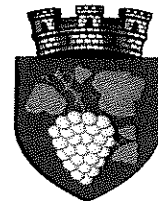
Compartimentul Investitii si Urbanism propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 26-09-2024, in vederea adoptarii acestuia.

Compartiment Investitii si Urbanism

Girneata Liviu Daniel



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Proiectului tehnic, precum si actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT, pentru obiectivul de investitii "Construire locuinte pentru tineri / locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Odobesti"

Urmare a intocmirii si receptionarii Proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.7, alin.(6) si art.10, alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

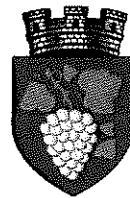
Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Proiectului tehnic, precum si actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT, pentru obiectivul de investitii "Construire locuinte pentru tineri / locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Odobesti".

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

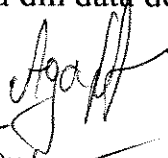
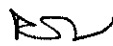
RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului tehnic, precum si
actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. pentru obiectivul de
investitii „Construire locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru
specialisti din sanatate si invatamant in orasul Odobesti”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.7, alin.(6) si ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 26 septembrie 2024.

1. Agafitei Adela-Corina - presedinte 
2. Ghetla Violeta - secretar 
3. Sandu Corina Violeta - membru 
4. Pasare Cosmin-Constantin - membru 
5. Codrescu Claudia - membru 

Data: 26 septembrie 2024