



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 135
din 30 octombrie 2024
privind vanzarea cu respectarea dreptului de preemțiune a unei suprafețe de
teren, aparținând domeniului privat al orașului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-vazând raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobesti, Daniel Nicolas;

- în baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” și a art. 139, alin.(3), lit.,g” precum și a art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

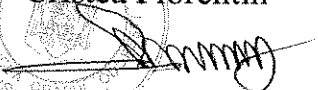
Art.1 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemțiune a terenului în suprafața de 620 mp, situat în Odobesti, T 59, P 1395Cc, str. N. Ionita nr.32, având nr. cadastral 60407, CF 60407 identificat potrivit schitei-anexa, ce face parte integrantă din prezenta, dlui DANILA DORIN.

Pret de vânzare stabilit potrivit raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae și înscris de Consiliul Local Odobesti este: 61.752 lei .

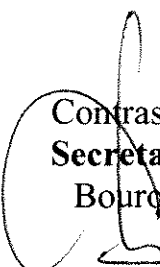
Valoarea de inventar a imobilului: 48.943 lei.

Art.2 Primarul, prin direcțiile/serviciile din subordine, va duce la îndeplinire prevederile prezentei, comunicarea acestora către persoanele și instituțiile interesate fiind asigurată de către secretarul general al orașului Odobesti.

Președinte de ședință,
Cristea Florentin



Contrasemnează,
Secretar general,
Bouras Stefan

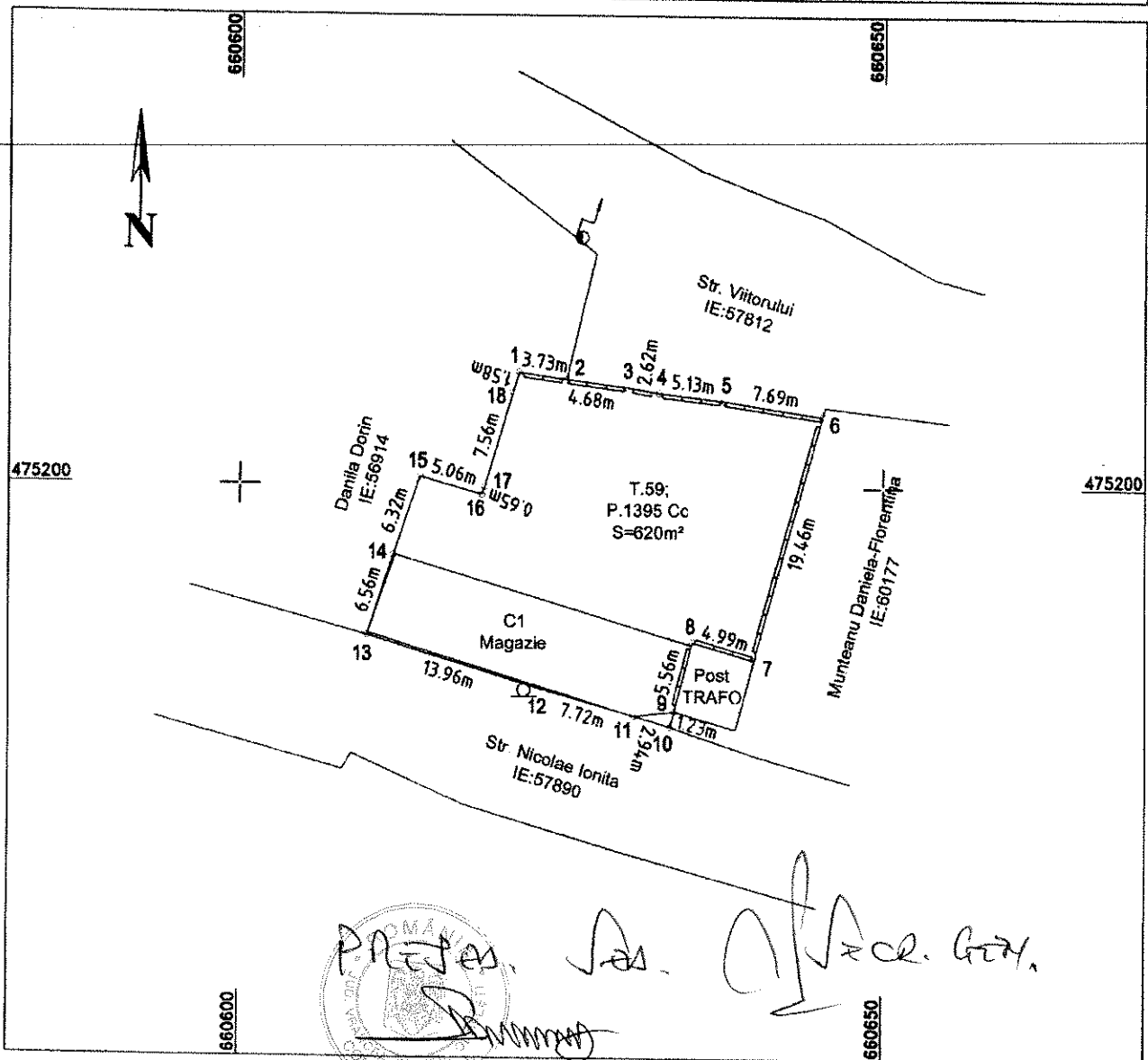


Adoptat Act 135/2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60407	620 m.p	Intravilan oras Odobesti, str.Nicolae Ionita nr.32,T.59, P.1395 Cc
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti, jud.Vrancea



PREȘEDINTE AL COMISIEI DE VERIFICARE A ACTELOR
 [Signature]
 [Stamp]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1395	Cc	620	Terenul este împrejmuit partial cu gard
Total		620	

* NECULAI VLAD *
 VLAD.TUPOIARDO.COM
 13.07.2022 - 13.07.2022
 TOPESTCAD CONGIS SRL
 Sema digital
 2011042893040101e1E

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1-Magazie	CA	156	Magazia este proprietatea SC SODACO SA; Suprafata constr. desfasurata = 156 m.p
Total		156	

Suprafata masurata = 620 mp
 Suprafata din act = 620 mp

Executant: SC TOPESTCAD CONGIS SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și parafă

Data: Septembrie 2022

Confirm Introducerea în sistem a datelor de la integrare și atribuire numărului cadastral

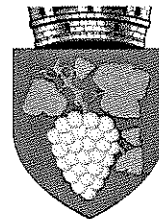
Calatrin
 [Signature]
 [Stamp]

Digitally signed
 by Calatrin
 Date: 2022.10.17
 12:12:25 +03'00'

Ștampila BCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobești,

Direcția de Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpararea terenului aferent construcțiilor.

Analizand solicitarea pentru cumpararea terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre și ținând cont de cele aratate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vânzarea acestui teren după cum urmează:

-Teren în suprafață de 620 mp situat în T59, P1395Cc, Nr. cadastral 60407, CF 60407, Str. Nicolae Ioniță nr 32 , valoare de inventar 48943 lei și o valoare evaluată de 61752 lei conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preempțiune, domnului Dănilă Dorin .

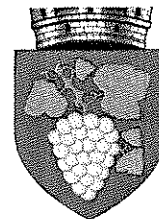
Terenul propus pentru vânzare este evidențiat în anexa proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna octombrie 2024.

Direcția de Asistență Socială
Director executiv
Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru vânzarea unei suprafețe de teren după cum urmează:

-Teren în suprafață de 620 mp situat în T59, P1395Cc, Nr. cadastral 60407, CF 60407, Str. Nicolae Ioniță nr 32 , valoare de inventar 48943 lei și o valoare evaluată de 61752 lei conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preemțiune, domnului Dănilă Dorin .

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local Odobești proiectul de hotărâre privind vânzarea acestei suprafețe de teren.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind vanzarea cu respectarea dreptului de
preemptiune a unei suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„b” si a art. 139, alin.(3), lit.,„g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 30 octombrie 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 30 octombrie 2024