



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 146
din 28 noiembrie 2024

**privind aprobarea Raportului informarii si consultarii
publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal - ATRAGERE
TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA,
precum si aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de 16.706 mp,
teren aflat in extravilanul orasului Odobesti, T 108, P 2908, numar cadastral
60432, judetul Vrancea, avand ca beneficiara Ciobanu Teodora-Rafaela**

Consiliul Local Odobești, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

-vazând raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobești, Daniel Nicolaș;

-având în vedere prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;

-în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA, initiat de Ciobanu Teodora-Rafaela, potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA, intocmit pentru suprafata de 16.706 mp, teren aflat in extravilanul orasului Odobesti, T 108, P 2908, numar cadastral 60432, judetul Vrancea, avand ca beneficiara Ciobanu Teodora-Rafaela, potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Compartimentul Investitii si Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acesteia către persoanele si instituțiile interesate fiind asigurată de către secretarul general al oraşului Odobeşti.

Preşedinte de şedinţă,
Cristea Florentin



Contrasemnează,
Secretar general,
Bourcă Ştefan



Nr. 1/8115 din 09.08.2023

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal – atragere teren în intravilan pentru CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ**, pe suprafața de 16.706 mp, teren aflat în extravilanul orașului Odobești, T 108, P 2908, nr. cad. 60432, județul Vrancea, având ca beneficiară Ciobanu Teodora-Rafaela.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011.

Inițiator **CIOBANU TEODORA-RAFAELA.**

Elaborator **CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARH. FLORIN MÂNDRU.**

Amplasament: **extravilanul orașului Odobești, T 108, P 2908, nr. cad. 60432, județul Vrancea;**

Documentele eliberate de Primăria orașului Odobești sunt:

- Certificat de urbanism nr. 107 din 22.06.2023;
- Proces-verbal de afișare nr. 1/7484 din 24.07.2023.

Etapa I — Implicarea publicului în etapa pregătitoare.

S-a întocmit anunț public privind intenția de elaborare **P.U.Z. ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ** pe suprafața de 16.706 mp, teren aflat în extravilanul orașului Odobești, T 108, P 2908, nr. cad. 60432, județul Vrancea, care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Odobești, în perioada 24.07.2023 – 02.08.2023.

Investitorul privat a afișat anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în 2 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, în perioada 24.07.2023 – 02.08.2023.

Anunțul public cu privire la posibilitatea, perioada, locul în care se pot consulta documentele și transmite observațiile a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Odobești în data de 24.07.2023.

Investitorul împreună cu proiectantul și cu persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei orașului Odobești vor întocmi Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării **Planului**

Urbanistic Zonal în celelalte etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- etapa elaborării propunerilor finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor și sugestiilor publicului respectiv, 24 iulie — 02 august 2023, nu au fost transmise observații sau rezerve, exprimate de public, privind intenția de elaborare **P.U.Z. ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ** pe suprafața de 16.706 mp, teren aflat în extravilanul orașului Odobești, T 108, P 2908, nr. cad. 60432, județul Vrancea.

\ Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Iancu Cristinel

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Iancu Cristinel.

Nr. 110/11.4..... din 04.10.2024 ✓

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ**, pe suprafața de 16.706 mp, teren aflat în extravilanul orașului Odobești, T 108, P 2908, nr. cad. 60432, județul Vrancea, având ca beneficiară Ciobanu Teodora-Rafaela.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011.

Inițiator **CIOBANU TEODORA-RAFAELA**.

Elaborator **CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARH. FLORIN MÂNDRU**.

Amplasament: **extravilanul orașului Odobești, T 108, P 2908, nr. cad. 60432, județul Vrancea;**

Documentele eliberate de Primăria Orașului Odobești și Consiliul Județean Vrancea sunt:

- Certificat de urbanism nr. 107 din 22.06.2023;
- Raport de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare PUZ etapa I, nr. 1/8115 din 09.08.2023;
- Proces-verbal de afișare nr. 1/8477 din 29.08.2024;
- Aviz de oportunitate nr. 28 din 11.07.2024 eliberat de Consiliul Județean Vrancea.

Etapă II — Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor.

S-a întocmit anunț public privind consultarea publicului asupra propunerilor **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ**, pe suprafața de 16.706 mp, teren aflat în extravilanul orașului Odobești, T 108, P 2908, nr. cad. 60432, județul Vrancea și posibilitatea transmiterii observațiilor și propunerilor asupra documentelor disponibile, care a fost afișat la sediul Primăriei Orașului Odobești în perioada 29.08.2024 – 22.09.2024.

Investitorul privat a afișat anunțul privind consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în loc cu vizibilitate la parcela care a generat elaborarea PUZ, conform Anexei model panou 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, în perioada 29.08.2024 – 22.09.2024.

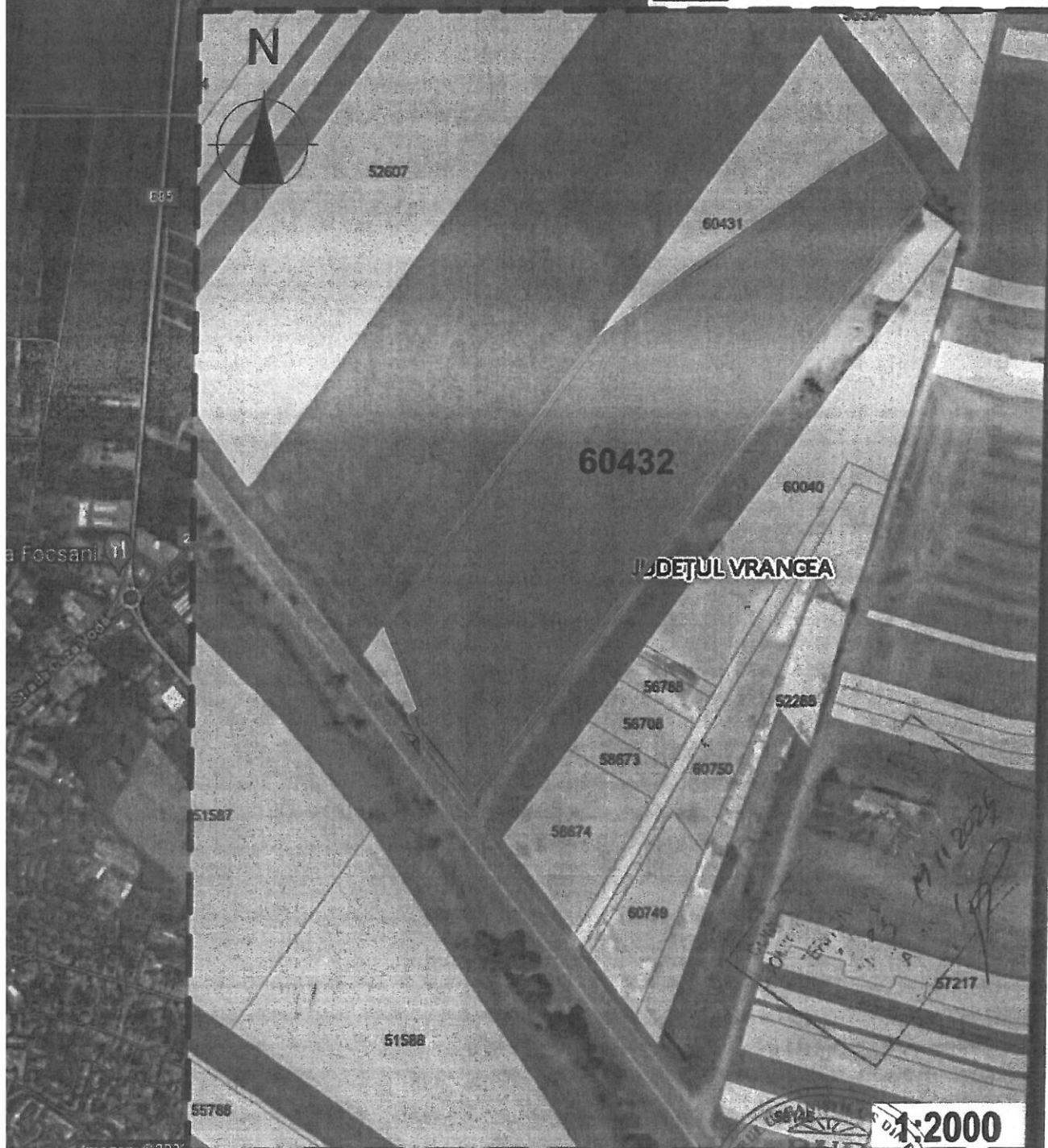
✓ Mr. Gaf.
Ol

PUZ PLAN URBANISTIC ZONALELABORARE P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN
PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA

Extravilanul Odobesti, T108, P2908, jud.Vrancea

U1

INCADRARE IN ZONA



IDENTIFICATOR PROIECT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA

nr. ___ din ___

nr. ___ din ___

**CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
FLORIN MANDRU**
tel. 0744600352 C.I.F. 22382653
str. Mare A Unirii, nr. 26A, FOCSANI



Beneficiar:

CIOBANU TEODORA RAFAELA DE

STR. PASUNII, NR. 30A, SAT. GOLESTI, JUD. VRANCEA

Proiect nr.

06 / 2023

ELABORATORI	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
PROIECTAT	ARH. FLORIN MANDRU		1:3000 1:20000
REVISAT	ARH. FLORIN MANDRU		Date:
VERIFICAT	ARH. MIHAI MANDRU		07/2023 12/2023

Titlu proiect:

**ELABORARE P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN
INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA**
T. 108/P. 2908, EXTRAVILAN ODOBESTI, JUD. VRANCEA - C.F. 60432

Faza:

P.U.Z.

Titlu planșă:

PLAN DE INCADRARE

Planșă nr.:

U01

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

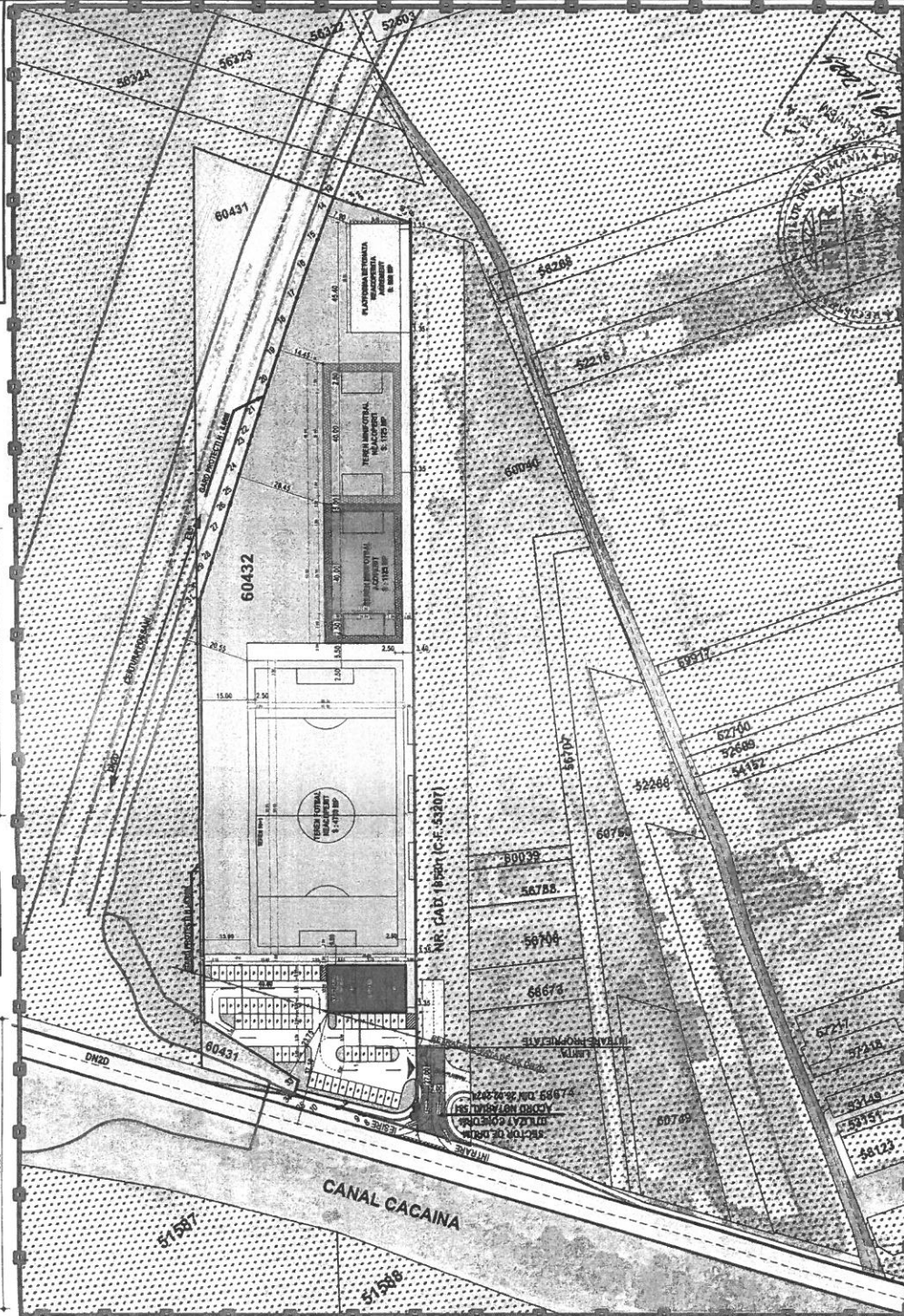
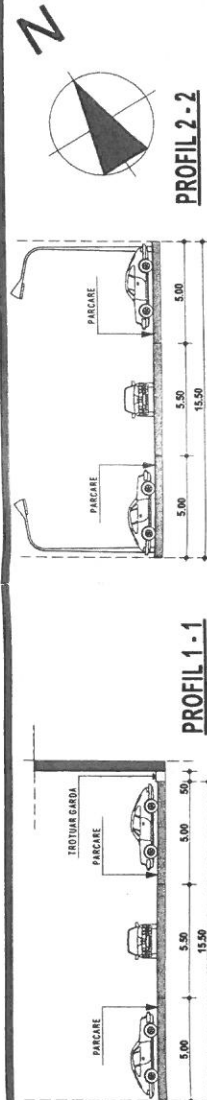
**ELABORARE P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN
PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA**

Extravilanul Odobesti, T108, P2908, jud.Vrancea

MOBILARE URBANA

PROFIL 2-2

PROFIL 1-1



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungime linia D(=1)
	X [m]	Y [m]	
13	471735.744	666971.464	6.289
4	471730.545	666971.464	18.330
5	471730.545	666971.464	18.330
6	471714.865	666966.114	292.314
7	471478.423	666951.412	17.540
8	471462.639	666930.319	16.630
9	471483.748	666940.264	2.347
10	471506.863	666940.264	2.580
35	471507.736	666940.264	2.580
36	471513.813	666940.264	2.580
37	471513.813	666940.264	2.580
38	471513.813	666940.264	2.580
39	471513.813	666940.264	2.580
40	471513.813	666940.264	2.580
41	471513.813	666940.264	2.580
42	471513.813	666940.264	2.580
43	471513.813	666940.264	2.580
44	471513.813	666940.264	2.580
45	471513.813	666940.264	2.580
46	471513.813	666940.264	2.580
47	471513.813	666940.264	2.580
48	471513.813	666940.264	2.580
49	471513.813	666940.264	2.580
50	471513.813	666940.264	2.580
51	471513.813	666940.264	2.580
52	471513.813	666940.264	2.580
53	471513.813	666940.264	2.580
54	471513.813	666940.264	2.580
55	471513.813	666940.264	2.580
56	471513.813	666940.264	2.580
57	471513.813	666940.264	2.580
58	471513.813	666940.264	2.580
59	471513.813	666940.264	2.580
60	471513.813	666940.264	2.580
61	471513.813	666940.264	2.580
62	471513.813	666940.264	2.580
63	471513.813	666940.264	2.580
64	471513.813	666940.264	2.580
65	471513.813	666940.264	2.580
66	471513.813	666940.264	2.580
67	471513.813	666940.264	2.580
68	471513.813	666940.264	2.580
69	471513.813	666940.264	2.580
70	471513.813	666940.264	2.580

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	nr	din	nr	din
	ARH. FLORIN MANDRU	SEMANTURA	CERINTA	25	471663.083	666566.186	2.210
				26	471664.383	666566.983	10.003
	ARH. FLORIN MANDRU	SEMANTURA	CERINTA	27	471670.228	666576.101	9.330
				28	471676.265	666586.443	9.708
	ARH. FLORIN MANDRU	SEMANTURA	CERINTA	29	471681.535	666594.316	10.000
				30	471687.426	666602.426	2.791
	ARH. FLORIN MANDRU	SEMANTURA	CERINTA	31	471689.119	666604.659	7.206
				32	471693.637	666610.531	9.973
	ARH. FLORIN MANDRU	SEMANTURA	CERINTA	33	471699.416	666616.816	9.551
				34	471705.199	666623.199	9.906
	ARH. FLORIN MANDRU	SEMANTURA	CERINTA	35	471711.119	666630.400	9.806
				36	471717.205	666636.087	9.864
	ARH. FLORIN MANDRU	SEMANTURA	CERINTA	37	471722.806	666642.806	9.838
				38	471728.806	666648.806	9.838
	ARH. FLORIN MANDRU	SEMANTURA	CERINTA	39	471733.200	666654.472	4.751
				40	471739.200	666660.472	4.751

ACCÈS AUTO PE TERENUL STUDIAT

S. TEREN STUDIAT	: 16706 MP
S. S. TEREN FOTBAL NEACOPERIT (95x50)	: 4750 MP (28.43 %)
S. S. TEREN FOTBAL NEACOPERIT (45x25)	: 1125 MP (6.73 %)
S.C. TEREN MINIFOTBAL ACOPERIT	: 1125 MP
S.C. VESTIARE	: 375 MP
S.C. TOTAL PROPUS	: 1500 MP
S.D. TEREN MINIFOTBAL ACOPERIT	: 1125 MP
S.D. VESTIARE	: 520 MP
S.D. TOTAL PROPUS	: 1645 MP
S. PLAIFORME BET. AGREMENT	: 560 MP (3.35 %)
S. ALEI PIETONALE	: 1300 MP (7.78 %)
S. S. CAROSABIL (CIRCULATIE + PARCARI)	: 1932 MP (11.56 %)
S. S. SPATII VERZI AMENAJATE	: 5539 MP (33.15 %)
P.O.T. PROPUS	: 8.97 %
C.U.T. PROPUS	: 0.098
H. MINIM CORNISA/ATIC	: 3.00 M
H. MAXIM CORNISA/ATIC	: 13.00 M
REGIM DE INAL TIME PROPUS	: S+P+E



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str.Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ**, precum și aprobarea acestui PUZ întocmit pentru suprafața de 16.706 mp, teren aflat în extravilanul orașului Odobești, T 108, P 2908, CF 60432, județul Vrancea, având ca beneficiară Ciobanu Teodora-Rafaela.

Având în vedere:

- prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prin care Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică care coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;

- prevederile anexei 1 din Legea nr. 350/2001, prin care competența de aprobare a Planul urbanistic zonal revine Consiliului Local al orașului Odobești;

- prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, prin care raportului informării și consultării publicului se înaintează spre aprobare sau respingere împreună cu Planul urbanistic zonal,

se impune aprobarea proiectului de hotărâre cu titlul de mai sus printr-o hotărâre a Consiliului Local al orașului Odobești.

Față de cele arătate mai sus, propun ca acest proiect de hotărâre să fie analizat și avizat în vederea dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local al orașului Odobești, în ședința ordinară din luna noiembrie 2024.

Primarul orașului Odobești,
Nicolaș Daniel

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI
Compartiment Investiții și Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ**, precum și aprobarea acestui **PUZ** întocmit pentru suprafața de 16.706 mp, teren aflat în extravilanul orașului Odobești, T 108, P 2908, CF 60432, județul Vrancea, având ca beneficiară Ciobanu Teodora-Rafaela.

Compartimentul Urbanism și Investiții din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1/8115/09.08.2023 și nr. 1/10117/07.10.2024, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism nr. 107/22.06.2023;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna noiembrie 2024.

Inspector urbanism
Iancu Cristinel





R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si
de arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului informarii si
consultarii**

**publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal - ATRAGERE
TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA,
precum si aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de 16.706 mp,
teren aflat in extravilanul orasului Odobesti T 108, P 2908 , CF 60432, judetul
Vrancea, avand ca beneficiara Ciobanu Teodora-Rafaela**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozițiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 noiembrie 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 28 noiembrie 2024