



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 148
din 28 noiembrie 2024
privind vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a unor suprafete de
teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Directiei de Asistenta Sociala, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 15 mp, situat in Odobesti, T 45, P 787, str. Stefan cel Mare nr.40, bl IAS, ap.3 parter, avand nr. cadastral 61882, CF 61882, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta, dlui BOUROS LILI.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae si insusit de Consiliul Local Odobesti este: 2241 lei .

Valoarea de inventar a imobilului: 1727 lei.

ART.2 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 300 mp, situat in Odobesti, T 66, P 1981, str. Ion Luca Caragiale nr.20, avand numar cadastral 56059, identificat potrivit schitei-anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta, dnei MACIUCA PANSELUTA.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae este: 44.820 lei (9000 euro).

Valoarea de inventar a imobilului: 18.501 lei.

Art.3 Primarul, prin directiile/serviciile din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan**

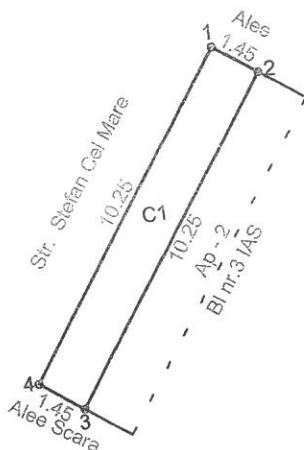
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata + masurata a imobilului	Adresa imobilului
	S= 15.00mp	Loc. ODOBESTI str.Stefan Cel Mare nr.40 bl.IAS 3 parter jud. Vrancea
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)	
	Loc. ODOBESTI	



661000
475720

661020
475720



Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita
necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latituri D(I, I+1)
	X ()	Y ()	
0	1	2	3
1	475727.111	661029.457	1.45
2	475727.765	661028.163	10.25
3	475718.618	661023.538	1.45
4	475717.963	661024.832	10.25
1	475727.111	661029.457	
S = 15.00mp P=23.40m			

661000
475700

661020
475700

A DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
P-787	Cc	15.00	Terenul este proprietatea Primariei loc. Odobesti conform contractului de concesiune nr.25414/28.07.2015
Total		15.00	

B DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	Locuinta	15.00	Extindere locuinta - Suprafata construita desfasurata S = 15.00mp conform Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1/3172/ 24.03.2023
Total		15.00	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI S = 15.00mp
SUPRAFATA DIN ACTE S=15.00mp

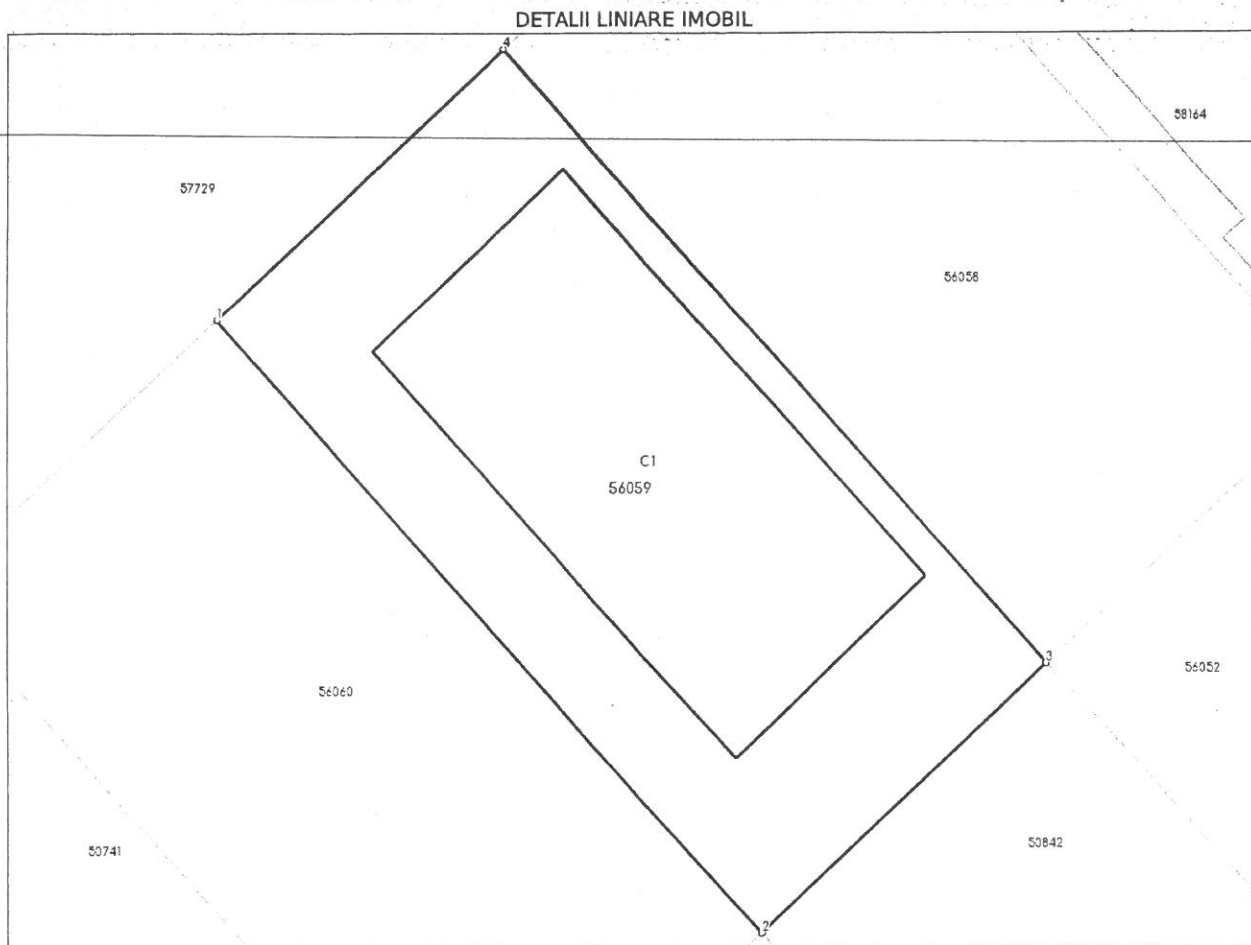
Executant Agafitei Valentin Confirm executarea masuratorilor in teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data martie 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data
---	--

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56059	300	atras

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	66	1981	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.0
2	3	12.0
3	4	25.0
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

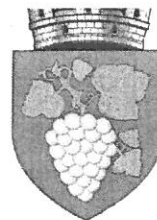
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



✓ Ec. G. G. G.
Cl



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobești,

Direcția de Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpararea terenului aferent construcțiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Analizand solicitările pentru cumpararea terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre și ținând cont de cele aratate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vânzarea acestor terenuri după cum urmează:

-Teren în suprafață de 15 mp situat în T45, P787, Nr. cadastral 61882, CF 61882, Str. Ștefan cel Mare nr 40 , Bl. IAS ap. 3 parter, valoare de inventar 1727 lei și o valoare evaluată de 2241 lei conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preempțiune, domnului Bouroș Lili .

-Teren în suprafață de 300 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 56059, Str. Ion Luca Caragiale nr. 20, valoare de inventar 18.501 lei și o valoare evaluată de 44.820 lei (9000 euro), conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae – vânzare directă cu preempțiune în condițiile Legii nr.15/2003, doamnei Măciucă Panseluța.

Terenurile propuse pentru vânzare sunt evidențiate în anexa proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna noiembrie 2024.

Direcția de Asistență Socială

Director executiv

Vetrescu Florin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ. În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru vânzarea unei suprafețe de teren după cum urmează:

-Teren în suprafață de 15 mp situat în T45, P787, Nr. cadastral 61882, CF 61882, Str. Ștefan cel Mare nr 40 , Bl. IAS ap. 3 parter, valoare de inventar 1727 lei și o valoare evaluată de 2241 lei conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preemțiune, domnului Bouroș Lili .

-Teren în suprafață de 300 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 56059, Str. Ion Luca Caragiale nr. 20, valoare de inventar 18.501 lei și o valoare evaluată de 44.820 lei (9000 euro), conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, doamnei Măciucă Panseluța.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local Odobești proiectul de hotărâre privind vânzarea acestei suprafețe de teren.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind vanzarea cu respectarea dreptului de
preemptiune a unor suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 noiembrie 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 28 noiembrie 2024