



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTĂRÂREA Nr. 156

din 13 decembrie 2024

privind actualizarea studiului de fezabilitate (S.F.) precum si aprobarea indicatorilor

tehnico-economici la faza S.F. pentru obiectivul de investitii „Construire Spital Orasenesc Odobesti, judetul Vrancea”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara, convocata de indata;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Gheorghe-Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,,b”, alin.(4), lit.,,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

ART.1 Actualizarea studiului de fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investitii „Construire Spital Orasenesc Odobesti, judetul Vrancea”.

ART.2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza S.F. pentru obiectivul de investitii „Construire Spital Orasenesc Odobesti, judetul Vrancea”, conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3 Compartimentul Investitii si Urbanism precum si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin

Contrasemneaza,

Secretarul general al orasului,

Bouros Stefan

Anexa la HG 156/2024

Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. ORAȘUL ODOBEȘTI

DEVIZ GENERAL - FAZA S.F. - ACTUALIZAT DECEMBRIE 2024
al obiectivului de investiție

„CONSTRUIRE SPITAL ORĂȘENESC ODOBEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”				
			Cota TVA	19%
Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,944,104.88	749,379.93	4,693,484.81
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	964,248.79	183,207.27	1,147,456.06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		4,908,353.67	932,587.20	5,840,940.87
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	139,535.55	26,511.75	166,047.30
TOTAL CAPITOL 2		139,535.55	26,511.75	166,047.30
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.1.1	Studii de teren (geo, topo)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5	Proiectare	2,850,000.00	541,500.00	3,391,500.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (inclusiv actualizare)	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv actualizare)	100,000.00	19,000.00	119,000.00

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,000.00	95,000.00	595,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000,000.00	380,000.00	2,380,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	515,000.00	97,850.00	612,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	515,000.00	97,850.00	612,850.00
3.7.1.1	Scriere cerere finanțare	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.7.1.2	Management de proiect pe durata implementării	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	810,000.00	153,900.00	963,900.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	550,000.00	104,500.00	654,500.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		4,280,500.00	813,295.00	5,093,795.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	74,686,100.57	14,190,359.11	88,876,459.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	917,987.40	174,417.61	1,092,405.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,589,936.99	872,088.03	5,462,025.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	49,992,938.18	9,498,658.25	59,491,596.43
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		130,186,963.14	24,735,523.00	154,922,486.14
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	450,000.00	85,500.00	535,500.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	400,000.00	76,000.00	476,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	891,571.76	0.00	891,571.76
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

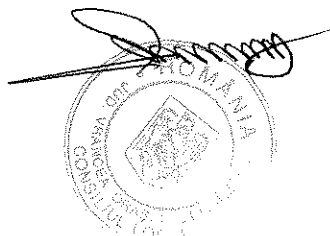
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	405,259.89	0.00	405,259.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	81,051.98	0.00	81,051.98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	405,259.89	0.00	405,259.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 4,59% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	6,375,992.62	1,211,438.60	7,587,431.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		7,732,564.38	1,299,788.60	9,032,352.98
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	35,008,838.09	6,651,679.24	41,660,517.33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 5% din (1+2+4)	6,761,742.62	1,284,731.10	8,046,473.72
TOTAL CAPITOL 7		41,770,580.71	7,936,410.34	49,706,991.05
TOTAL GENERAL		189,208,497.45	35,780,215.89	224,988,713.34
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		81,051,977.19	15,399,875.67	96,451,852.86
În prețuri conform Curs Infor-euro decembrie 2024 - 1 euro = 4,9773 lei				

Data: 10.12.2024

Beneficiar: U.A.T.ORĂȘUL ODOBEȘTI
ÎNTOCMIT: S.C. PROARTCONS S.R.L.



Președinte, S.C.



Pe ord. C.T.A.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea studiului de fezabilitate (SF) precum si aprobarea indicatorilor tehnico economici la faza SF pentru obiectivul de investitii „Construire Spital Orasenesc Odobesti, judetul Vrancea”

In vederea implementarii obiectivului de investitii „**Construire Spital Orasenesc Odobesti, judetul Vrancea**” este necesara actualizarea studiului de fezabilitate (SF) precum si aprobarea indicatorilor tehnico economici la faza SF pentru obiectivul de investitii „Construire Spital Orasenesc Odobesti, judetul Vrancea”

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de 224.988.713,34 lei (cu TVA).

Tinand cont de legile aplicabile:

- art. 196, alin.(1), lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.4), lit “d” si ale art.139, alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

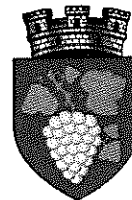
Propun aprobarea proiectului de hotarare privind actualizarea studiului de fezabilitate (SF) precum si aprobarea indicatorilor tehnico economici la faza SF pentru obiectivul de investitii „Construire Spital Orasenesc Odobesti, judetul Vrancea”

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea studiului de fezabilitate (SF) precum si aprobarea indicatorilor tehnico economici la faza SF pentru obiectivul de investitii „Construire Spital Orasenesc Odobesti, judetul Vrancea”

1.Compartimentul investitii si urbanism, analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in care se propune actualizarea studiului de fezabilitate (SF) precum si aprobarea indicatorilor tehnico economici la faza SF pentru obiectivul de investitii „Construire Spital Orasenesc Odobesti, judetul Vrancea”, respectiv a valorii totale a obiectivului de investitii la faza SF in cuantum de 224.988.713,34 lei (cu TVA).

2.Avand in vedere prevederile legale :

- art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.4), lit “d” si ale art.139, alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Fata de aceste aspecte propun prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta extraordinara a Consiliului Local din data de 13.12.2024, in vederea adoptarii acestuia.

Compartiment investitii si urbanism,

Dumitriu Dragos



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agreement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind actualizarea studiului de fezabilitate(S.F.)
precum
si aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza S.F. pentru obiectivul de
investitii „Construire Spital Orasenesc Odobesti, judetul Vrancea”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
 - avand in vedere prevederile:
 - Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
 - in baza art.129, alin.(2), lit.,,b”, alin.(4), lit.,,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta extraordinara din data de 13 decembrie 2024.

1. Bebe Crina-Mirela - presedinte
2. Stativa Daniela - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Codrescu Claudia - membru
5. Barbu Valentin - membru

Data: 13 decembrie 2024