



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T Ă R Ă R E A Nr. 162
din 23 decembrie 2024

**privind aprobarea Raportului informarii si consultarii
publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal - ATRAGERE
TEREN IN INTRAVILAN PENTRU FUNCTIUNE DE DEPOZITARE
AGREGATE MINERALE SI PRODUCTIE ELEMENTE PREFABRICATE
DIN BETON, precum si aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de
26.400 mp, teren aflat in extravilanul orasului Odobesti T 31, P 477, C.F. 60452,
judetul Vrancea, avand ca beneficiara societatea GRIFON BETON S.R.L., prin
administrator Trifan Viorel**

Consiliul Local Odobesti, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazând raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobesti, Daniel Nicolaș;

-având în vedere prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;

-în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU FUNCTIUNE DE DEPOZITARE AGREGATE MINERALE SI PRODUCTIE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON, initiat de societatea

GRIFON BETON S.R.L., prin administrator Trifan Viorel, potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

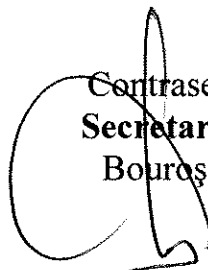
Art.2 Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU FUNCTIUNE DE DEPOZITARE AGREGATE MINERALE SI PRODUCTIE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON, intocmit pentru suprafata de 26.400 mp, teren aflat in extravilanul orasului Odobesti T 31, P 477, C.F. 60452, judetul Vrancea, avand ca beneficiara societatea GRIFON BETON S.R.L., prin administrator Trifan Viorel, potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Compartimentul Investitii si Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acesteia către persoanele si instituțiile interesate fiind asigurată de către secretarul general al oraşului Odobeşti.

**Preşedinte de şedinţă,
Cristea Florentin**

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Odobesti, Romania. The text around the perimeter of the stamp reads "ROMANIA" at the top, "Județul Vrancea" on the left, and "Municipalitatea Odobesti" on the right. In the center of the stamp is a coat of arms. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

**Contrasemnează,
Secretar general,
Bouroş Ştefan**

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "Bouroş Ştefan". The signature is written in a stylized, cursive manner.

Nr. 1/5174 din 19.05.2023

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNE DE DEPOZITARE AGREGATE MINERALE ȘI PRODUCȚIE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON**, pe suprafața de 26.400 mp, teren aflat în extravilanul orașului Odobești, T 31, P 477, nr. cadastral 60452, județul Vrancea, având ca beneficiar pe S.C. GRIFON BETON S.R.L. prin administrator Trifan Viorel.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011.

Inițiator **S.C. GRIFON BETON S.R.L. prin administrator Trifan Viorel.**

Elaborator **S.C. GLOBAL PROIECT SRL** cu sediu în Focsani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2, tel. 0237232777.

Amplasament: **extravilanul orașului Odobești, T 31, P 477, nr. cad. 60452, județul Vrancea;**

Documentele eliberate de Primăria Orașului Odobești sunt:

- Certificat de urbanism nr. 2 din 05.01.2023;
- Proces-verbal de afișare nr. 1/3590 din 05.04.2023.

Etapa I — Implicarea publicului în etapa pregătitoare.

S-a întocmit anunț public privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNE DE DEPOZITARE AGREGATE MINERALE ȘI PRODUCȚIE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON**, pe suprafața de 26.400 mp, teren aflat în extravilanul orașului Odobești, T 31, P 477, nr. cad. 60452, județul Vrancea, care a fost afișat la sediul Primăriei Orașului Odobești, în perioada 05.04.2023 – 24.04.2023.

Investitorul privat a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în 2 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, în perioada 05.04.2023 – 24.04.2023.

Anunțul public cu privire la posibilitatea, perioada și locul în care se pot consulta documente și transmite observații și propuneri, a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Odobești în perioada 05.04.2023 – 24.04.2023.

Investitorul împreună cu proiectantul și cu persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Orașului Odobesti vor întocmi Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNE DE DEPOZITARE AGREGATE MINERALE ȘI PRODUCȚIE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON**, pe suprafața de 26.400 mp, teren aflat în extravilanul orașului Odobesti, T 31, P 477, nr. cad. 60452, județul Vrancea" în celelalte etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor și sugestiilor publicului respectiv, 05 aprilie — 24 aprilie 2023, nu au fost transmise observații sau rezerve, exprimate de public, privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNE DE DEPOZITARE AGREGATE MINERALE ȘI PRODUCȚIE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON**, pe suprafața de 26.400 mp, teren aflat în extravilanul orașului Odobesti, T 31, P 477, nr. cad. 60452, județul Vrancea.

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Iancu Cristinel



Nr. 1/95/4 din 18.09.2023

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNE DE DEPOZITARE AGREGATE MINERALE ȘI PRODUCȚIE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON**, pe suprafața de 26.400 mp, teren aflat în extravilanul orașului Odobești, T 31, P 477, nr. cadastral 60452, județul Vrancea, având ca beneficiar pe S.C. GRIFON BETON S.R.L. prin administrator Trifan Viorel.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011.

Inițiator **S.C. GRIFON BETON S.R.L. prin administrator Trifan Viorel.**

Elaborator **S.C. GLOBAL PROIECT SRL cu sediu în Focsani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2.**

Amplasament: **extravilanul orașului Odobești, T 31, P 477, nr. cad. 60452, județul Vrancea.**

Documentele eliberate de Primăria Orașului Odobești și Consiliul Județean Vrancea sunt:

- Certificat de urbanism nr. 2 din 05.01.2023;
- Raport de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare PUZ etapa I, nr. 1/5174 din 19.05.2023;
- Proces-verbal de afișare nr. 1/8306 din 16.08.2023;
- Aviz de oportunitate nr. 23 din 04.08.2023 eliberat de Consiliul Județean Vrancea.

Etapa II — Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor.

S-a întocmit anunț public privind consultarea publicului asupra propunerilor **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNE DE DEPOZITARE AGREGATE MINERALE ȘI PRODUCȚIE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON**, ce se va realiza pe suprafața de 26.400 mp teren aflat în extravilanul orașului Odobești, T 31, P 477, nr. cadastral 60452, județul Vrancea și posibilitatea transmiterii observațiilor și propunerilor asupra documentelor disponibile, care a fost afișat la sediul Primăriei Orașului Odobești în perioada 16.08.2023 – 09.09.2023.

Investitorul privat a afișat anunțul privind consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în loc cu vizibilitate la parcela care a generat elaborarea PUZ, conform Anexei model panou 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, în perioada 16.08.2023 – 09.09.2023.

Anunțul public cu privire la posibilitatea, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observațiile a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Odobești în data de 16.08.2023.

Documentele aferente propunerilor PUZ, materiale scrise și desenate, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate au fost puse la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, în perioada 16.08.2023 – 09.09.2023.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor și sugestiilor publicului respectiv, 16 august — 09 septembrie 2023, nu au fost transmise observații sau rezerve exprimate de public, cu privire la propunerile **Planului Urbanistic Zonal ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNE DE DEPOZITARE AGREGATE MINERALE ȘI PRODUCȚIE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON.**

Etapa III — Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

Informarea și consultarea publicului în această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Nicolaș Daniel



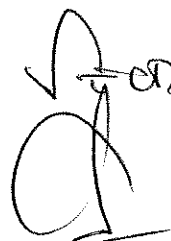
Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Iancu Cristinel



PREȘEDINTE
AL COMISIEI
DE
ORDONANȚĂ
LOCALĂ



Șef de
Secție



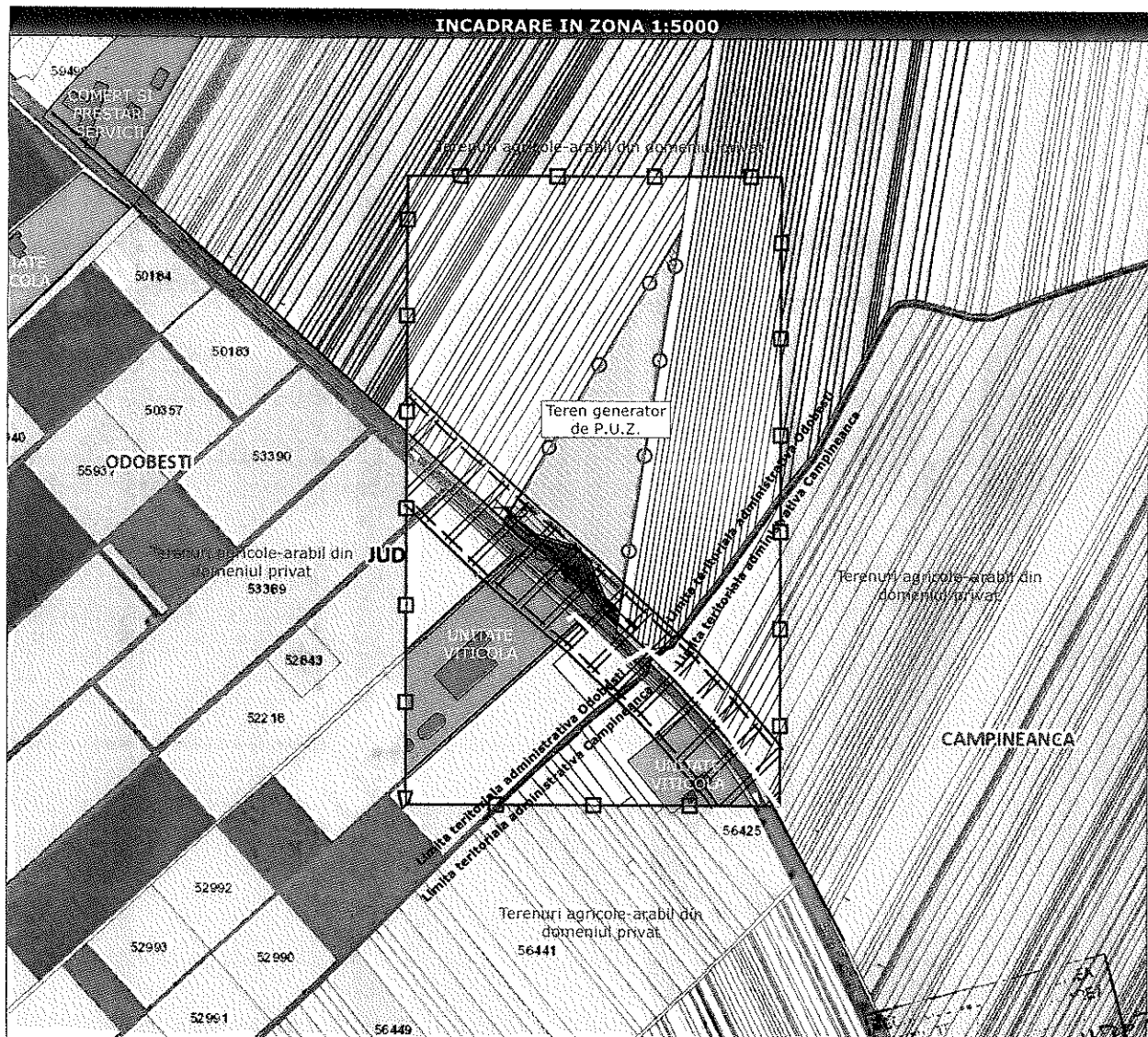


P.U.Z. Anexa 2 kcl (6)

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU FUNCTIUNE DE DEPOZITARE AGREGATE MINERALE SI PRODUCTIE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON
- Extravilan Orasul Odobesti, T31, P477, Nr. cad. 60452, Judetul Vrancea

U00.0 INCADRARE IN ZONA



Funciunile terenurilor /construcțiilor din zona studiată - zonificare funcțională	
	Limita zonei studiate
	Limita terenului care a generat P.U.Z.
	Limite de proprietate ale terenurilor evidențiate în zona studiată
	Zona cu funcțiune propusă prin noile reglementări din actuala documentație de urbanism zonala - se propune atragere teren în intravilan și reglementarea acestuia care are funcțiunea agricolă-arabil cu funcțiunea de industrie nepoluantă, zona de producție de elemente prefabricate din beton cu zona de sortare și depozitare agregate minerale (Ind.nep. - Zona 1)
	Zona cu funcțiuni propuse prin noile reglementări din actuala documentație de urbanism zonala: - porțiuni din terenul care a generat P.U.Z. unde se propun reglementări noi pentru a deservi funcțiunii de circulație rutieră, acostamente stradale, rigole stradale și spații verzi - Cir.ruf. Zona 2
	Zona terenuri și clădiri destinate industriei nepoluante, unități viticole - domeniul privat
	Zona terenuri agricole-arabile din extravilan - domeniul privat
	Zona terenuri destinate circulației carosabile
	Zona terenuri destinate acostamentelor stradale
	Zona terenuri destinate rigolelor stradale
	Zona terenuri destinate spațiilor verzi și plantate

SUPRAFAȚA TEREN GENERATOR DE P.U.Z. = 26 400.00 mp
SUPRAFAȚA ZONA STUDIATĂ = 245 500.00 mp



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777

Beneficiari: S.C. GRIFON BETON S.R.L.

Proiect Nr.:
604 / 2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		1:5000
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu		Data:
DESENAT:	Teh.Pr.CAD. Saulea Cosmin Virgil		2023

Titlu Proiect: - ELABORARE P.U.Z. - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU FUNCTIUNE DE DEPOZITARE AGREGATE MINERALE SI PRODUCTIE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON
- Extravilan Orasul Odobesti, T31, P477, Nr. cad. 60452, Judetul Vrancea

Titlu Plansa: INCADRARE IN ZONA

Faza:
P.U.Z.
Plansa
U00.0

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI
Compartiment Investiții și Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNE DE DEPOZITARE AGREGATE MINERALE ȘI PRODUCȚIE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON**, precum și aprobarea acestui **PUZ** întocmit pentru suprafața de 26.400 mp, teren aflat în extravilanul orașului Odobești, T 31, P 477, CF 60452, județul Vrancea, având ca beneficiară societatea GRIFON BETON S.R.L. prin administrator Trifan Viorel.

Compartimentul Urbanism și Investiții din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

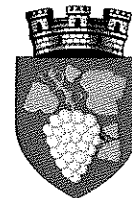
- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1/5174/19.05.2023 și nr. 1/9514/18.09.2023, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatele de urbanism nr. 2/05.01.2023 și nr. 4/17.01.2024;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna decembrie 2024.

Inspector urbanism
Iancu Cristinel





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI**



Str.Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNE DE DEPOZITARE AGREGATE MINERALE ȘI PRODUCȚIE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON**, precum și aprobarea acestui PUZ întocmit pentru suprafața de 26.400 mp, teren aflat în extravilanul orașului Odobești, T 31, P 477, CF 60452, județul Vrancea, având ca beneficiară societatea GRIFON BETON S.R.L. prin administrator Trifan Viorel.

Având în vedere:

- prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prin care Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică care coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;

- prevederile anexei 1 din Legea nr. 350/2001, prin care competența de aprobare a Planul urbanistic zonal revine Consiliului Local al orașului Odobești;

- prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, prin care raportului informării și consultării publicului se înaintează spre aprobare sau respingere împreună cu Planul urbanistic zonal,

se impune aprobarea proiectului de hotărâre cu titlul de mai sus printr-o hotărâre a Consiliului Local al orașului Odobești.

Față de cele arătate mai sus, propun ca acest proiect de hotărâre să fie analizat și avizat în vederea dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local al orașului Odobești, în ședința ordinară din luna decembrie 2024.

Primarul orașului Odobești,

Nicolas Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si
de arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului informarii si
consultarii**

**publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal -
ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU FUNCTIUNE DE
DEPOZITARE AGREGATE MINERALE SI PRODUCTIE
ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON, precum si aprobarea
acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de 26.400 mp, teren aflat in
extravilanul orasului Odobesti T 31, P 477, C.F. 60452, judetul
Vrancea, avand ca beneficiara societatea GRIFON BETON S.R.L.,
prin administrator Trifan Viorel**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca
respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 23 decembrie 2024.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghie - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 23 decembrie 2024