



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTĂRÂREA Nr. 30
din 25 martie 2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza S.F. pentru obiectivul de investitii „Construire locuinte sociale si de necesitate, 48 U.L., in orasul Odobesti, judetul Vrancea”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara convocata de indata;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Gheorghe-Daniel Nicolas;
- Avand in vedere :
 - prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
 - in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

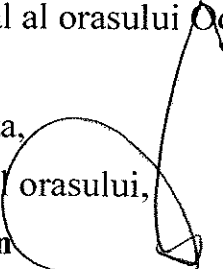
ART.1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza S.F. pentru obiectivul de investitii „Construire locuinte sociale si de necesitate, 48 U.L., in orasul Odobesti, judetul Vrancea”, conform anexelor nr.1-3, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2 Compartimentul Investitii si Urbanism precum si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Președinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretarul general al orasului,
Bouros Stefan



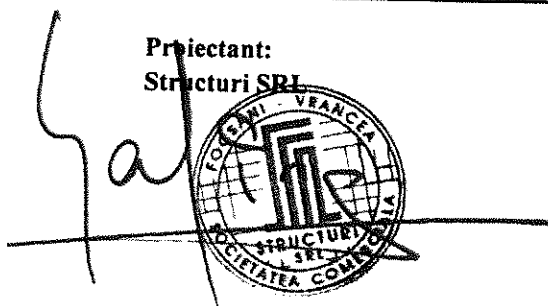
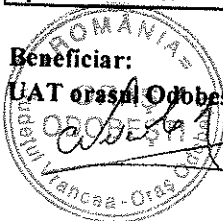
Caracteristicile principale si indicatorii tehnico economici al obiectivului de investitii

Denumirea obiectivului de investitii: Construire locuinte sociale si de necesitate in orasul Odobesti, judetul Vrancea		
Beneficiar (UAT)	UAT oras Odobesti	
Amplasament	strada Garii, orasul Odobesti, judetul Vrancea	
Valoarea totala a investitiei (lei inclusiv TVA)	38.562.351,58 lei	
Curs BNR lei/euro aferent lunii Martie 2025	4,9797 lei/€	
Valoarea finantata de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	35.564.370,88 lei	
Valoare finantata de UAT oras Odobesti (lei inclusiv TVA)	2.997.980,70 lei	
Indicatori tehnici specifici amplasament	UM	Cantitate
Unitati locative amplasament	buc	48
Suprafata teren	mp	4.088
Suprafata construita la sol amplasament	mp	1.148
Suprafata construita desfasurata amplasament	mp	4.276
Suprafata trotuar de protectie, alei pietonale si carosabile	mp	948
Locuri de parcare	buc	58
Spatii verzi	mp	1.406

Indicatori tehnici specifici categoriei de investitii conform anexa nr 1 din legea 114/1996	UM	Cantitate	Suprafata utila	Suprafata construita
Bloc A - 2 scari				
Suprafata construita la sol	mp			573,92
Suprafata construita desfasurata	mp			2.138,12
Regim de inaltime	P+3E			
Total unitati locative, din care:		24	1.261,04	2.090,88
apartament cu o camera	buc	8	37,29	62,97
apartament cu 2 camere	buc	8	52,30	87,17
apartament cu 3 camere	buc	8	68,04	111,22
Spatii comune:	mp			47,24
Bloc B - 2 scari				
Suprafata construita la sol	mp			573,92
Suprafata construita desfasurata	mp			2.138,12
Regim de inaltime	P+3E			
Total unitati locative, din care:		24	1.261,04	2.090,88
apartament cu o camera	buc	8	37,29	62,97
apartament cu 2 camere	buc	8	52,30	87,17
apartament cu 3 camere	buc	8	68,04	111,22
Spatii comune:	mp			47,24

Beneficiar:
UAT orasul Odobesti, judetul Vrancea

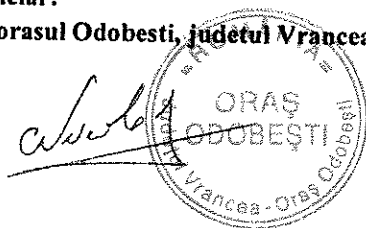
Proiectant:
Structuri SRL



Descriere tehnica investitie (solutie tehnica)	
Rezistenta	
<i>infrastructura</i>	fundatii din beton armat
<i>suprastructura</i>	cadre din beton armat, plansee din beton armat monolit
Arhitectura	
<i>pereti</i>	zidarie BCA
<i>acoperis</i>	sarpanta
<i>termosistem</i>	vata minerala bazaltica
<i>tamplarie</i>	PVC cu geam tripan
Instalatii	
<i>instalatii sanitare</i>	retea interioara de distributie apa rece si apa calda menajera
<i>instalatii termice</i>	incalzirea este asigurata cu pompe de caldura / CT
<i>instalatii electrice</i>	sunt prevazute inclusiv curenti slabi, intalatii protectie la descarcari atmosferice
<i>solutii Nzeb</i>	panouri fotovoltaice, panouri solare, recuperatoare de caldura, pompe de caldura
Lucrari tehnico edilitare	
<i>utilitati</i>	sunt asigurate de catre UAT
<i>amenajari exterioare</i>	sunt prevazute locuri de parcare, cai de acces, spatii verzi, alei pietonale si carosabile

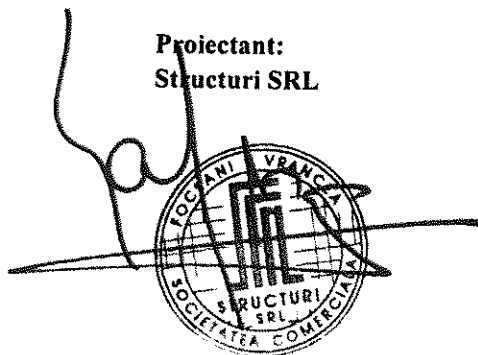
Beneficiar:

UAT orasul Odobesti, judetul Vrancea



Proiectant:

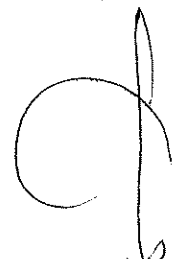
Structuri SRL



Director. Red.



Director. G. G. G.



HCL 30/2024

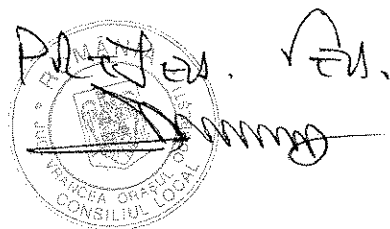
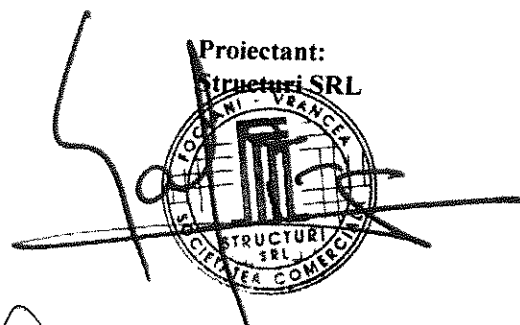
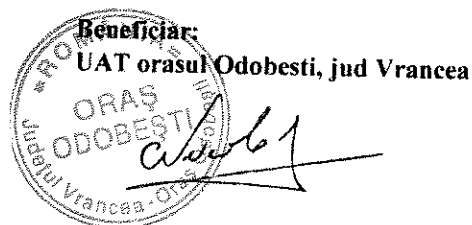
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:
"Construire locuințe sociale și de necesitate, 48UL în orașul Odobesti, județul Vrancea"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	419.204,09	79.648,78	498.852,87
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	11.199,46	2.127,90	13.327,36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1	430.403,56	81.776,68	512.180,24
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului	113.999,28	21.659,86	135.659,14
	TOTAL CAPITOL 2	113.999,28	21.659,86	135.659,14
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	23.508,24	4.466,57	27.974,81
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.631,18	3.349,92	20.981,10
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.692,65	2.791,60	17.484,25
3.5	Proiectare	1.395.801,66	265.202,31	1.661.003,97
3.5.1	Temă de proiectare	11.754,12	2.233,28	13.987,40
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	196.881,50	37.407,48	234.288,98
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	102.848,54	19.541,22	122.389,76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	88.155,89	16.749,62	104.905,51
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	996.161,61	189.270,71	1.185.432,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	332.053,87	63.090,23	395.144,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	58.770,60	11.166,41	69.937,01
3.8.2	Dirigenție de șantier	273.283,27	51.923,82	325.207,09
	TOTAL CAPITOL 3	1.883.687,60	357.900,63	2.241.588,23
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	28.359.019,93	5.388.213,79	33.747.233,72
4.1.1	Construcții și instalații	28.359.019,93	5.388.213,79	33.747.233,72
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	350.233,90	66.544,44	416.778,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	538.821,38	102.376,06	641.197,44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	29.248.075,20	5.557.134,29	34.805.209,49

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	365.670,71	69.477,44	435.148,15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	131.641,45	25.011,88	156.653,33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	234.029,25	44.465,56	278.494,81
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	20.709,76	0,00	20.709,76
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.354,63	0,00	14.354,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.870,93	0,00	2.870,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.484,21	0,00	3.484,21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87.105,19	16.549,99	103.655,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.903,51	551,67	3.455,18
TOTAL CAPITOL 5		476.389,17	86.579,10	562.968,27
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.032,45	386,17	2.418,62
6.2	Probe tehnologice și teste	10.162,27	1.930,83	12.093,10
TOTAL CAPITOL 6		12.194,73	2.317,00	14.511,72
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	243.894,54	46.339,96	290.234,50
TOTAL CAPITOL 7		243.894,54	46.339,96	290.234,50
TOTAL GENERAL		32.408.644,06	6.153.707,52	38.562.351,58
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		29.385.298,11	5.583.206,65	34.968.504,76

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	38.562.351,58
buget de stat	35.564.370,88
buget local	2.997.980,70

Cost unitar aferent investiției	6.871,76	1.379,95
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	4.276,24	mp



REC. GEN.

Anexa 3 HCL 30/2024

Denumirea obiectivului de investitii: Construire locuinte sociale si de necesitate in orasul Odobesti, judetul Vrancea	
Beneficiar (UAT)	UAT oras Odobesti
Amplasament	strada Garii, orasul Odobesti, judetul Vrancea

REGLEMENTARI LEGISLATIVE

Apartamentele propuse se incadreaza in standardul de referinta impus prin legislatia in vigoare aplicabila proiectului.

Locuintele propuse respecta suprafetele minime conform Anexa 1 la Legea 114/ 1996, exigente minimale pentru locuinte, actualizata in 2017 si se incadreaza in conditiile solicitate prin ORDINul MS Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

DESCRIERE FUNCTIONALA

Investitia propusa este formata din doua blocuri de locuinte sociale cu cate 2 scari fiecare si cuprinde in total 48 unitati locative (24 UL/Bloc A si 24 UL/Bloc B).

- Suprafata terenului $St = 4088 \text{ mp}$
- Regimul de inaltime = $P+3E$.
- Suprafata construita la sol (inclusiv balcoane si podest intrare) $Ac = 1147.84 \text{ mp}$
- Suprafata construita desfasurata (inclusiv balcoane si podest intrare) $Acd = 4276.24 \text{ mp}$
- Suprafata utila (doar apartamente) $Su = 2522.08 \text{ mp}$
- Inaltimea spatiilor interioare: $2,56 \text{ m}$ sub placa

Arii utile si arii construite apartamente:

(conf. L114/96, se admit abateri $\pm 10\%$)

BLOC A - $Ac = 573.92 \text{ mp}$, $Acd = 2138.12 \text{ mp}$

Bloc A, scara 1 - 12 UL - $Ac = 286.96 \text{ mp}$, $Acd = 1069.06 \text{ mp}$

4 x apartamente cu 1 camera, $Su = 37.29 \text{ mp}$, $Sc = 62.97 \text{ mp}$

- Hol - 5.44 mp
- Camera de zi - 21.79 mp
- Bucatarie - 5.48 mp
- Baie - 4.58 mp

4 x apartamente cu 2 camere, $Su = 52.30 \text{ mp}$, $Sc = 87.17 \text{ mp}$

- Hol - 5.99 mp
- Camera de zi - 18.13 mp
- Bucatarie - 8.82 mp
- Baie - 6.22 mp
- Dormitor - 13.14 mp

4 x apartamente cu 3 camere, $Su = 68.04 \text{ mp}$, $Sc = 111.22 \text{ mp}$

- Hol - 10.11 mp
- Camera de zi - 19.18 mp
- Bucatarie - 9.21 mp
- Baie - 5.08 mp
- Grup sanitar - 2.25 mp
- Dormitor - 12.33 mp
- Dormitor - 9.88 mp

Bloc A, scara 2 – 12 UL - Ac = 286.96 mp, Acd = 1069.06 mp

4 x apartamente cu 1 camera, Su = 37.29 mp, Sc = 62.97 mp

- | | |
|----------------|------------|
| - Hol | - 5.44 mp |
| - Camera de zi | - 21.79 mp |
| - Bucatarie | - 5.48 mp |
| - Baie | - 4.58 mp |

4 x apartamente cu 2 camere, Su = 52.30 mp, Sc = 87.17 mp

- | | |
|----------------|------------|
| - Hol | - 5.99 mp |
| - Camera de zi | - 18.13 mp |
| - Bucatarie | - 8.82 mp |
| - Baie | - 6.22 mp |
| - Dormitor | - 13.14 mp |

4 x apartamente cu 3 camere, Su = 68.04 mp, Sc = 111.22 mp

- | | |
|----------------|------------|
| - Hol | - 10.11 mp |
| - Camera de zi | - 19.18 mp |
| - Bucatarie | - 9.21 mp |
| - Baie | - 5.08 mp |
| - Grup sanitar | - 2.25 mp |
| - Dormitor | - 12.33 mp |
| - Dormitor | - 9.88 mp |

BLOC B - Ac = 573.92 mp, Acd = 2138.12 mp

Bloc B, scara 1 – 12 UL - Ac = 286.96 mp, Acd = 1069.06 mp

4 x apartamente cu 1 camera, Su = 37.29 mp, Sc = 62.97 mp

- | | |
|----------------|------------|
| - Hol | - 5.44 mp |
| - Camera de zi | - 21.79 mp |
| - Bucatarie | - 5.48 mp |
| - Baie | - 4.58 mp |

4 x apartamente cu 2 camere, Su = 52.30 mp, Sc = 87.17 mp

- | | |
|----------------|------------|
| - Hol | - 5.99 mp |
| - Camera de zi | - 18.13 mp |
| - Bucatarie | - 8.82 mp |
| - Baie | - 6.22 mp |
| - Dormitor | - 13.14 mp |

4 x apartamente cu 3 camere, Su = 68.04 mp, Sc = 111.22 mp

- | | |
|----------------|------------|
| - Hol | - 10.11 mp |
| - Camera de zi | - 19.18 mp |
| - Bucatarie | - 9.21 mp |
| - Baie | - 5.08 mp |
| - Grup sanitar | - 2.25 mp |
| - Dormitor | - 12.33 mp |
| - Dormitor | - 9.88 mp |

Bloc B, scara 2 – 12 UL - Ac = 286.96 mp, Acd = 1069.06 mp

4 x apartamente cu 1 camera, Su = 37.29 mp, Sc = 62.97 mp

- | | |
|----------------|------------|
| - Hol | - 5.44 mp |
| - Camera de zi | - 21.79 mp |
| - Bucatarie | - 5.48 mp |
| - Baie | - 4.58 mp |

4 x apartamente cu 2 camere, Su = 52.30 mp, Sc = 87.17 mp

- Hol - 5.99 mp
- Camera de zi - 18.13 mp
- Bucatarie - 8.82 mp
- Baie - 6.22 mp
- Dormitor - 13.14 mp

4 x apartamente cu 3 camere, Su = 68.04 mp, Sc = 111.22 mp

- Hol - 10.11 mp
- Camera de zi - 19.18 mp
- Bucatarie - 9.21 mp
- Baie - 5.08 mp
- Grup sanitar - 2.25 mp
- Dormitor - 12.33 mp
- Dormitor - 9.88 mp

EXIGENTE MINIMALE pentru locuințe conform Legea 114/1996, anexa nr. 1:

A. Cerintele minimale pentru locuințe au fost prevazute, astfel:

- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihna;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrica și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere;

B. Suprafețele minimale ale spatiilor de locuit au fost respectate, conform tabel:

Persoane/ Familie	Camere/ Locuință	Camera de zi	Dormi- toare	Loc de luat masa	Bucătărie	Încăperi sanitare	Spații de depozitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp
1	1	18,00	-	2,50	5,00	4,50	2,00	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	3,00	5,00	4,50	2,00	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	3,00	5,50	6,50	2,50	66,00	102,00

C. Încăperile sanitare au fost prevazute cu spatiu pentru masina de spalat si sunt ventilare direct sau prin cos de ventilatie. Numarul spatiilor sanitare au fost respectate, conform tabel:

Număr de camere/locuință	1 camera	2 camere	3 camere
Baie	1	1	1
Dus	-	-	-
WC	-	-	1

D. Dotarea minimă a încăperilor sanitare a fost prevazuta in proiect, conform tabel:

Element		Baie	Dus	WC
Cada de baie		1	-	-
Vas WC		1	1	1
Lavoar	mare	1	-	-
	mic	-	1	1
Cuva pentru dus		-	1	-
Etajera	mare	1	-	-
	mica	-	1	1
Oglinda	mare	1	-	-
	mica	-	1	1

Portprosop	1	1	1
Portsapun	1	1	1
Porthartie	1	1	1
Cuier	1	1	1
Sifon pardoseala	1	1	-
			-

E. Bucatariile sunt prevazute cu cos de ventilatie, spatiu pentru frigider si pentru masa de lucru. Dotarea minima a bucatariei a fost respectata, conform tabel:

Număr de camere/locuință	1 camera	2 camere	3 camere
Spalator cu cuva si picurator	1	1	1

F. Prin proiect s-au prevazut intrerupătoare și aplice pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de circulație. Priza cu contact de protecție pentru baie este montată în exteriorul încăperii. S-au prevăzut instalații de sonerie precum și instalații și prize pentru antena colectivă și telefon. Pentru dotarea minimă cu instalații electrice s-a ținut cont de tabelul:

	Dormitor	Camera de zi	Bucatarie	Baie	Dus	WC
Loc de lampa	1	1	-	-	-	-
Aplica	-	-	1	1	1	1
Comutator	1	1	-	-	-	-
Intrerupator	-	-	1	1	1	1
Priza	2	3	1	-	-	-
Priza cu contact de protectie	-	-	1	1	-	-

G. Spatii și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe

- Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensor conform normelor în vigoare.
- Spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor.
- Spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere.
- Spații pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală și/sau gaze la bucătărie.
- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu roțile.

SOLUTII TEHNICE PROPUSE:

Rezistentă

- *Infrastructura*: fundatii din beton armat
- *Suprastructura*: elementele structurale componente ale suprastructurii în cadre de beton armat sunt: stâlpii, grinzile și plăcile.

Arhitectura

- *Inchiderile exterioare* sunt din zidărie de BCA, peste care se aplică o termoizolație de vata minerala bazaltica
- *Inchiderile interioare*: peretii care delimiteaza casa scarii, precum si cei despartitori dintre apartamente sunt deasemenea din zidarie de BCA cu grosimea de 30 de cm. Peretii de compartimentare din cadrul apartamentelor vor fi realizati din BCA de 15 cm grosime si din gips carton pe structura metalica specifica.
- *Tamplaria exterioara* va fi din profile PVC, cu cel putin 5 camere si vitraj realizat din trei foi de sticla cu tratament low-e si garnituri etanse.
- *Acoperis*: Structura de rezistentă a acoperișului este alcatuită din elemente de lemn (tălpi, popi, pane, căpriori, clești etc.), ignifugat și tratat conform normativelor în vigoare. Șarpantele sunt realizate din lemn și acoperite cu învelitoare din tabla faltuita.

Instalatii

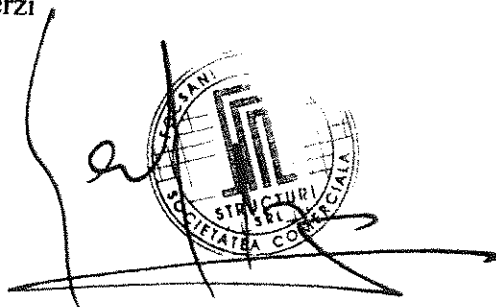
- *instalatii sanitare*: apa rece este asigurata de la reseaua stradala. Retea interioara de distributie apa rece si apa calda menajera este proiectata conform normelor in vigoare.
- *instalatii termice*: incalzirea este asigurata cu pompe de caldura / CT
- *instalatii electrice*: sunt prevazute inclusiv curenti slabi, instalatii protectie la descarcari atmosferice
- *solutii Nzeb*: panouri fotovoltaice, panouri solare (pentru ACM), recuperatoare de caldura, pompe de caldura

LUCRARI TEHNICO EDILITARE

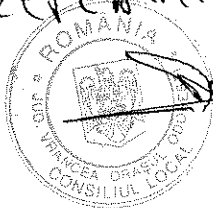
Utilitatile pana la obiectiv vor fi asigurate de catre UAT.

Pe fiecare amplasament se vor amenaja:

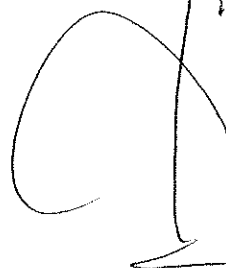
- Alei destinate circulatiei pietonilor
- Alei carosabile
- Locuri de parcare
- Spatii verzi



DIRECȚIE AD.

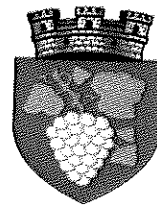


SEAR. GEN.





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici la faza S.F. pentru obiectivul de investitii : ***“Construire locuinte sociale si de necesitate, 48UL, in orasul Odobesti, judetul Vrancea “***

Pentru implementarea obiectivului de investitii mai sus amintit, este necesara aprobarea indicatorilor tehnico economici conform anexe 1, 2, 3 .

Avand in vedere prevederile legale :

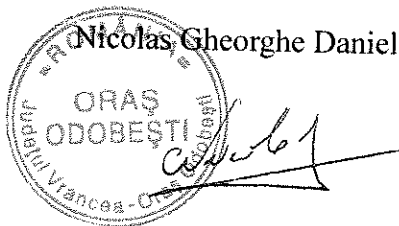
- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare .

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Propun spre analiza si avizare proiectul privind aprobarea indicatorilor tehnico economici la faza S.F. pentru obiectivul de investitii : ***“Construire locuinte sociale si de necesitate, 48UL, in orasul Odobesti, judetul Vrancea “***

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici la faza S.F. pentru obiectivul de investitii : ***“Construire locuinte sociale si de necesitate, 48UL, in orasul Odobesti, judetul Vrancea “***

Pentru implementarea obiectivului de investitii mai sus amintit, este necesara aprobarea indicatorilor tehnico economici conform anexe 1, 2, 3 .

Avand in vedere :

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Compartimentul propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta extraordinara a Consiliului Local din data de 25.03.2025, in vederea adoptarii acestuia.

Compartiment investii si urbanism
Ing.Agafitei Victor - Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant, sanatate, protectia mediului, culte, sport si agrement

PROCES-VERBAL

Comisia sus mentionata, s-a intrunit astazi, 25 martie 2025, in vederea analizarii si avizarii urmatoarelor proiecte de hotarare:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza S.F. pentru obiectivul de investitii „Construire locuinte sociale si de necesitate, 48 U.L., in orasul Odobesti, judetul Vrancea”.

In urma analizarii, comisia avizeaza favorabil proiectele de hotarare supuse dezbaterii.

Drept care s-a incheiat prezentul proces verbal.

COMISIA,

1. Bebe Crina-Mirela - presedinte
2. Stativa Daniela - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Codrescu Claudia - membru
5. Barbu Valentin - membru