



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 37
din 27 martie 2025
privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Directiei de Asistenta Sociala, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile art.1763, ale art.1764 si ale art.1765 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

-in baza art.129, alin.(1), alin.(2) lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b”, precum si ale art.139, alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Schimbul de teren intre Orasul Odobesti si dl Vranceanu Vasile-Daniel, dupa cum urmeaza:

- Orasul Odobesti preda la schimb S = 7612 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 45, P 1000/8, nr. cadastral 62083, avand categoria de folosinta Neproductiv(N), identificat potrivit schitei - anexa nr.1, cu valoarea de 37.908 lei.

Valoarea de inventar: 1317 lei;

- dl Vranceanu Vasile-Daniel preda la schimb S = 3984 m.p., teren situat in intravilanul orasului Odobesti, Str. Beciul domnesc nr.13B, T 80, P 2088/10V, nr. cadastral 62088, avand categoria de folosinta vie, identificat potrivit schitei - anexa nr.2, cu valoarea de 37.908 lei.

Valorile terenurilor sunt calculate potrivit rapoartelor de expertiza tehnica intocmite de expert evaluator – membru ANEVAR Seciu Nicolae si insusite de Consiliul Local Odobesti.

Art.2 Schimbul se va realiza fara plata unei sulte - reprezentand diferenta de valoare a terenurilor, intrucat valoarea acestora este egala.

Art.3 Se imputerniceste Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas, sa semneze contractul de schimb in forma autentica.

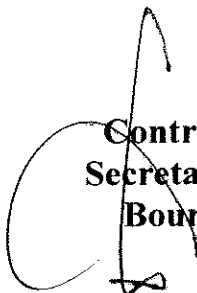
Art.4 Anexele nr.1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 Directia de Asistenta Sociala si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin**



**Contrasemneaza
Secretar general,
Bouros Stefan**



**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**

Confirmăm măsurarea, măsurătorile teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și răspundem pentru acesteia cu realitatea din teren.

Executant: Costin Madalin Stefan

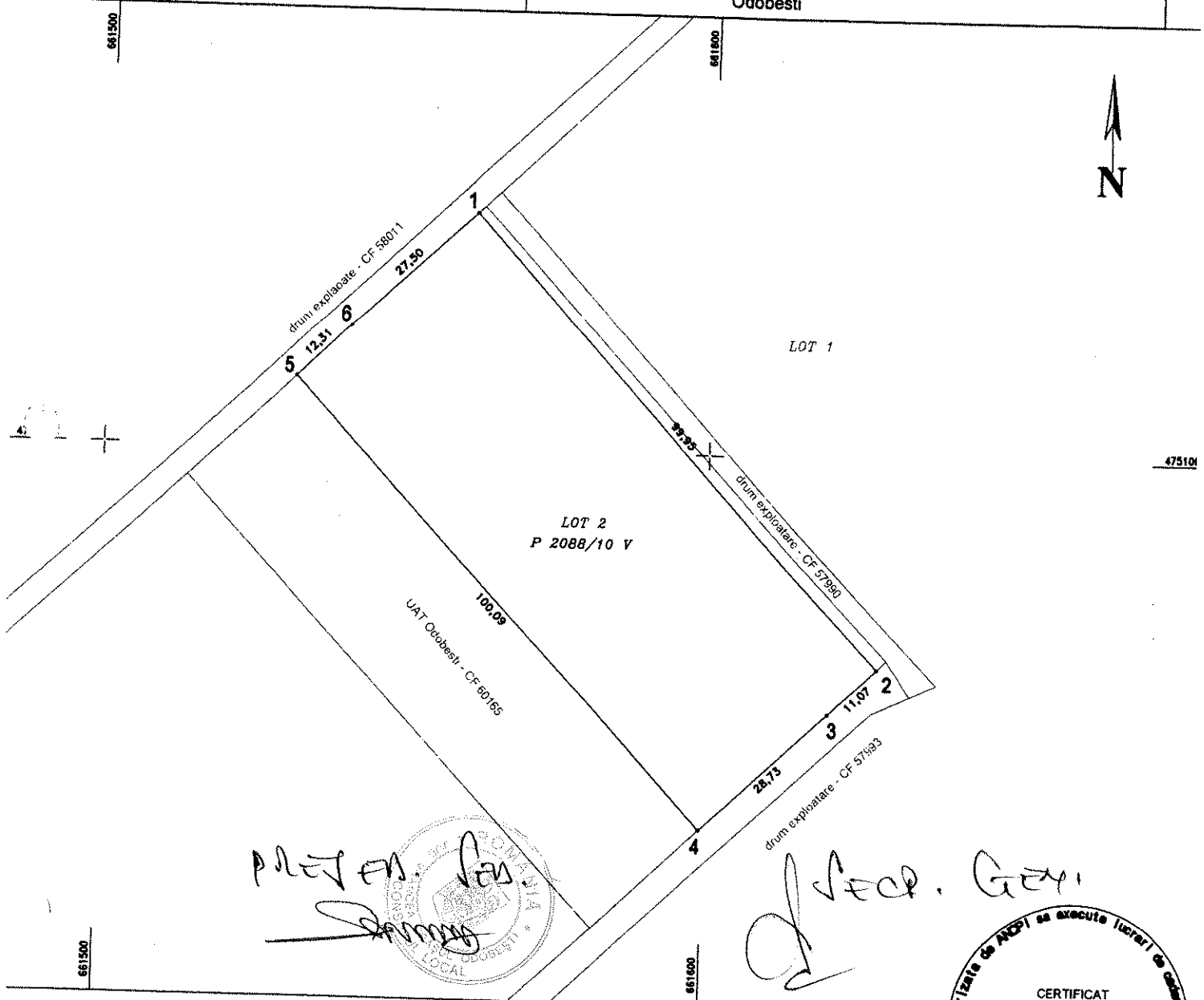
SC OPTIM HUB EDIL SRL
17/12/2023 12:42:43 UTC+02
Locație: OCPI: B, VN, 0092

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

AMEX 2 fcc 37/2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62088	3984 mp	Intravilan Odobesti, Str. Beciul Domnesc, nr. 13 B, T 80, P 2088/10
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Odobesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
2088/10	V	3984	intravilan - LOT 2
Total		3984	

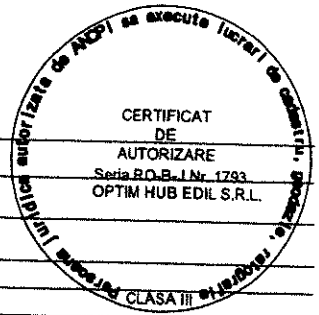
B. Date referitoare la constructii			
Cod onstr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3984 mp
Suprafata din act. = 12 615 mp

CERTIFICAT DE
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
carterului funciar nr. 9082, in conformanta cu realitatea din teren

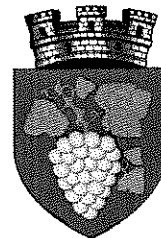
Executiv
OPTIM HUB EDIL SRL
Ostia Madalin Stefan

Inspector
Lucica Chilian
Digitally signed by Lucica Chilian
Date: 2023.12.28 10:29:08 +02'00'





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI**



*Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590*

**RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri**

Direcția de Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform prevederilor art, 1763,1764 și 1765 Cod Civil;

Analizând solicitarea domnului Vrînceanu Vasile-Daniel pentru efectuarea unui schimb de terenuri, între acesta și UAT oraș Odobești;

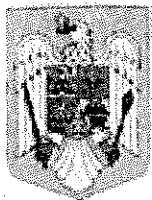
Suprafetele ce fac obiectul prezentului schimb sunt:

- Terenul proprietatea solicitantului Vrînceanu Vasile-Daniel în suprafață de 3984 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, str. Beciul Domnesc nr. 13B, T 80 P2088/10 V, nr. cadastral 62088, categoria de folosinta V(vie), evaluat de către expertul evaluator Seciu Nicolae la o valoare de 37908 lei
- Terenul proprietatea UAT oraș Odobești, în suprafața de 7612 mp, situat în extravilanul orașului Odobești, T 45 P1000/8, nr. cadastral 62083, categoria de folosinta N (neproductiv), cu o valoare de inventar de 1317 lei, evaluat de către expertul evaluator Seciu Nicolae, la o valoare de 37908 lei

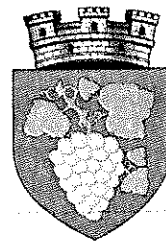
Având în vedere faptul că cele două terenuri supuse schimbului au valori similare, nu se va datora sultă

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna martie 2025.

Director executiv
Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Analizând solicitarea domnului Vrînceanu Vasile-Daniel pentru efectuarea unui schimb de terenuri, între acesta și UAT oraș Odobești;

Suprafetele ce fac obiectul prezentului schimb sunt:

- Terenul proprietatea solicitantului Vrînceanu Vasile-Daniel în suprafață de 3984 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, str. Beciul Domnesc nr. 13B, T 80 P2088/10 V, nr. cadastral 62088, categoria de folosinta V(vie), evaluat de către expertul evaluator Seciu Nicolae la o valoare de 37908 lei
- Terenul proprietatea UAT oraș Odobești, în suprafața de 7612 mp, situat în extravilanul orașului Odobești, T 45 P1000/8, nr. cadastral 62083, categoria de folosinta N (neproductiv), cu o valoare de inventar de 1317 lei, evaluat de către expertul evaluator Seciu Nicolae, la o valoare de 37908 lei

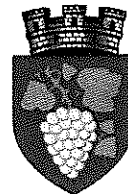
Având în vedere faptul că cele două terenuri supuse schimbului au valori similare, nu se va datora sultă

Față de cele arătate mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării Consiliului Local.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea unui schimb de terenuri

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.1763, ale art.1764 si ale art.1765 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b”, precum si ale art.139, alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 martie 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 27 martie 2025