



Nr.:
Către:
În atenția:
Referitor la :

9252 / 18.08.2025

UAT ORAȘ ODOBEȘTI

Domnului Primar Nicolaș Gheorghe- Daniel

Procedura de obținere a avizului de mediu pentru planul urbanistic general Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al orașului Odobești, județul Vrancea

Stimate domnule Primar,

În conformitate cu prevederile :

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe ;
- Ordinul nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinului nr.117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legii nr. 265 / 2006 de aprobare a OUG nr. 195 / 2005 privind protecția mediului cu modificările, completările și aprobările ulterioare;

Urmare a analizei solicitării planului mai sus menționat în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.08.2025, vă comunicăm următoarele :

- în conformitate cu prevederile articolului 5, aliniatul 2 din H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul: „ Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al orașului Odobești, județul Vrancea ”, oraș Odobești, județul Vrancea - se încadrează în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, cu obligativitatea efectuării evaluării de mediu și a înaintării Raportului de Mediu (structura acestuia va respecta Anexa 2 din H.G. nr. 1076/2004) la sediul A.N.M.A.P. - DJM Vrancea .
- suprafața UAT ORAȘ ODOBEȘTI nu se suprapune niciunei categorii de arii naturale protejate.

Prin urmare, în calitate de titular al planului aveți următoarele obligații :

1. Să publicați în mass media, precum și pe pagina proprie de internet un anunț privind decizia de încadrare, având conținutul de mai jos :

ANUNT PUBLIC (model)

UAT ORAȘ ODOBEȘTI, titular al planului: „ Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al orașului Odobești, județul Vrancea ”, propus a fi amplasat în oraș Odobești, județul Vrancea, anunța publicul interesat asupra încadrării planului mai sus menționat, în procedura de evaluare de mediu pentru planuri și programe, fără evaluare adecvată și în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 din HG nr. 1076/2004, cu obligativitatea realizării Raportului de Mediu .

Adresa. Strada Dinicu Golescu, nr. 2, Focșani, județul Vrancea, cod poștal 620106

Tel.: +4 0237.218.812

e-mail: office@djmvn.anmap.gov.ro

website: <http://djmvn.anmap.gov.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informațiile cu privire la planul sus menționat pot fi consultate la sediul Primăriei Odobești și la sediul A.N.M.A.P.- DJM Vrancea.

Observațiile publicului se vor primi în scris, sub semnătura și cu date de identificare, la sediul A.N.M.A.P.- DJM Vrancea din Focșani, str. Dinicu Golescu, nr. 2, până la data de

(în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului de către titular)."

2. Să transmiteți la sediul A.N.M.A.P.- DJM Vrancea pagina din ziar cu anunțul public privind etapa de încadrare.
3. Să parcurgeți etapa de definitivare a planului care prevede constituirea unui Grup de lucru, în vederea analizării problemelor semnificative de mediu și stabilirii măsurilor de prevenire, reducere, compensare și monitorizare a efectelor semnificative ale impactului asupra mediului pentru Planul Urbanistic General propus, în scopul întocmirii Raportului de Mediu. Aveți obligația să proiectați alternative posibile pentru planul propus, ce vor fi aduse la cunoștința Grupului de lucru.
4. Grupul de lucru va fi format din :
 - ANMAP- DJM Vrancea, Autoritatea de Sănătate Publică Vrancea și autorități interesate: Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Vrancea, Consiliul Județean Vrancea, Primăria orașului Odobești, Direcția Sanitar Veterinara și de Siguranța Alimentelor Vrancea, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vrancea, Direcția Silvică Vrancea, SGA Vrancea, Inspectoratul Teritorial de Muncă Vrancea, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Vrancea, DAJ Vrancea, ANIF Vrancea, S.C. D.E.E.R. România SA - Sucursala Focșani, Telekom Romania, Vodafone Romania, Orange Romania, Engie Romania, etc.
 - Elaboratorul Raportului de Mediu - persoana fizică sau juridică ce are acest drept, conform legii;
 - Proiectantul Planului Urbanistic General : „ Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al orașului Odobești, județul Vrancea ”, oraș Odobești, județul Vrancea ”, în vederea analizării problemelor semnificative de mediu și stabilirii măsurilor de prevenire, reducere, compensare, monitorizare ale efectelor impactului asupra mediului pentru planul analizat în scopul întocmirii Raportului de Mediu de către persoanele fizice sau juridice ce au acest drept conform legii.

Ședințele grupului de lucru vor fi organizate de către dumneavoastră la data și locul stabilite de comun acord cu ANMAP- DJM Vrancea.

5. Punctele de vedere exprimate în ședințele grupurilor de lucru se vor consemna în procese verbale semnate (exemplarul original va fi depus la ANMAP- DJM Vrancea).
6. Aveți obligația de a proiecta alternative posibile pentru planul propus, ce vor fi aduse la cunoștința grupului de lucru.
7. După întocmirea Raportului de mediu, recomandările prevăzute în aceasta se aduc la cunoștința grupului de lucru.

În Raportul de Mediu, elaborat de persoane fizice sau juridice ce au acest drept conform prevederilor legale (lista poate fi consultată pe site-ul Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor www.mmediu.ro), vor fi tratate cu precădere următoarele aspecte:

- Corelarea planului cu prevederile Capitolului 22 - Mediu (în special managementul apelor uzate, al deșeurilor rezultate și măsurile necesar a fi luate pentru protecția solului împotriva poluării cu nitrați- proveniți din surse agricole);
- Etapele de dezvoltare ale planului ținând cont de activitățile de dezvoltare viitoare ale zonei și posibilul impact al acestora;
- Analiza impactului de mediu asupra zonelor cu regim special de protecție;
- Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului;

Vă anexăm: **Decizia nr. 8044 / 18.08.2025.**

După prezentarea la ANMAP- DJM Vrancea a celor menționate mai sus, se va continua procedura conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate
semnează

Director Executiv,
Valentin Logodinschi



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Marilena Mănăilă	Șef Serviciu A.A.A.	18.08.2025	
Întocmit: Claudia Marin	Consilier Superior	18.08.2025	



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 8044 / 18.08.2025

Ca urmare a notificării depuse de UAT ORAȘ ODOBEȘTI, titularul al planului “Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al orașului Odobești, județul Vrancea”, înregistrată la A.N.M.A.P. - DJM Vrancea cu nr. 8044/15.07.2025 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 311/2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a consultării Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 07.08.2025, A.N.M.A.P. - DJM Vrancea decide că :

- Planul - “ Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al orașului Odobești, județul Vrancea ”, cu amplasamentul în oraș Odobești, jud. Vrancea, titular de plan UAT ORAȘ ODOBEȘTI cu sediul în oraș Odobești, str. Libertății, nr. 113, jud. Vrancea, necesită evaluare de mediu cu obligativitatea efectuării Raportului de Mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele :

- planul se încadrează în categoria planurilor ce se supun evaluării de mediu conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe - capitolul II, art.5, alin.3. lit.c ;
- planul stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor acorduri de mediu pentru proiecte care se încadrează în Anexa 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare ;
- planul urbanistic general, mai sus menționat, nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare.

1.

2. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire , în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Odobești este un oraș în format din localitatea componentă Odobești (reședința) și din satul Unirea. Orașul este situat pe malul stâng al râului Milcov, la 10 km nord-vest de Focșani, la limita de est a Subcarpaților de Curbură, între ei și partea de est a Câmpiei Române (culoarul Siretului). La nord-vest se înalță Măgura Odobești, care ajunge la înălțimea de 996m, iar la sud trece cursul de mijloc al Milcovului. Altitudinea medie la care se află orașul este de 150 m.

La nord, Odobeștiul se învecinează cu comuna Bolotești, important centru viticol, la est cu Focșani, la sud cu Broșteni și Vârteșcoiu, iar la vest cu comuna Jariștea.



- Planul își propune stabilirea direcțiilor de dezvoltare ale orașului Odobești, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

Obiectivele urmărite prin P.U.G. sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținărilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Orașul Odobești prezintă o dezvoltare de tip rural. Conform analizei situației existente a Orașului Odobești, aceasta are în componență și satul Unirea, situat în partea de sud-est față localitatea principală, teritoriul intravilan existent al acestora fiind în suprafață de 571,53 ha și este distribuită astfel:

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT ORAȘ ODOBEȘTI			
ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procent (%)	
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare - regim mic/mediu de înălțime	215,10	37,64	
Zonă locuințe colective	9,43	1,65	
Zonă instituții publice și servicii	26,31	4,60	
Zonă unități industriale	-	-	
Zonă depozitare	14,16	2,48	
Zonă spații plantate, de agrement, sport	5,40	0,95	
Zonă verde de protecție	-	-	
Zonă activități agro-zootehnice	0,89	0,16	
Zonă gospodărie comunală - cîmîlire	4,86	0,85	
Zonă gospodărie comunală - lucrări edilitare	-	-	
Zonă cu destinație specială	0,14	0,02	
Zonă căi de comunicație rutieră	69,01	12,07	
Zonă căi de comunicație feroviară	12,81	2,24	
Terenuri agricole	206,91	36,20	
Terenuri neproductive	6,51	1,14	
TOTAL	571,53	100,00	

Bilanț teritorial propus (al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus)

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS ORAȘ ODOBEȘTI

U.T.R.	ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE PROPUȘĂ	
		Suprafață (ha)	Procent (%)
L1	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare - regim mic/ mediu de înălțime	545,67	40,34
L2	Zonă locuințe colective și dotări complementare	7,63	0,58
L18	Zonă cu caracter de centralitate: comerț, servicii, dotări publice, locuințe	3,27	0,25
ISd	Zonă dotări de interes public, aflate în imediata apropiere a căilor de comunicații majore	183,00	13,82
ISp	Zonă amenajări legate de comerț și servicii	141,48	10,76
ID1	Zonă unități industriale	224,86	17,10
ID2	Zonă depozitare	20,05	1,52
A1	Zonă unități agro-zootehnice	1,16	0,09
SP1	Zonă spații plantate, parcuri cu acces nelimitat	20,05	1,53
SP2	Zonă agrement spații amenajate pentru sport	23,30	1,77
SP3	Zonă amenajări pentru recreere	4,14	0,31
GA	Zonă de protecție a monumentelor	0,00	0,00
GC	Zonă de protecție a monumentelor	0,00	0,00
GS	Zonă de protecție a monumentelor	0,00	0,00
OS2	Zonă cu destinație specială ce aparține I.S.U.	0,30	0,02
CC1	Zonă căi de comunicație rutieră	123,84	9,42
CC2	Zonă căi de comunicație feroviară	16,43	1,25
	Terenuri agricole în intravilan	0,20	0,02
	Păduri	0,27	0,02
	Terenuri neproductive	-	-
	Zonă cursuri de apă	0,56	0,12
	TOTAL	1314,77	100,00

b) gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau derivă din ele:

Proiectul de plan urbanistic general poate influența în mod semnificativ, prin dimensiunea și funcțiunea propusă, proiecte/activități existente/propuse a fi realizate în zonă: zona de locuințe, alte activități rezidențiale, activități industriale, cât și calitatea aerului.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Este necesară continuarea studierii posibilității integrării în proiectul de plan a considerentelor de mediu din perspectiva dezvoltării durabile.

d) probleme de mediu relevante pentru plan

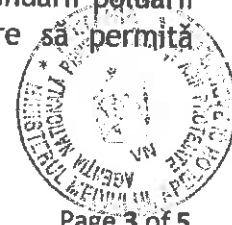
Alimentarea cu apă

Pe raza Orașului Odobești alimentarea cu apă este gestionată de operatorul județean „S.C. CUP S.A.” Vrancea.

În prezent orașul studiat nu beneficiază de un sistem de canalizare centralizat la nivelul întregii localități, aceasta fiind asigurat în sistem propriu, iar apele pluviale se scurg pe suprafața terenurilor sau sunt dirijate în șanțuri către văile râurilor. Orașul dispune de stație de epurare. Se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă în primă fază pe toate străzile din intravilanul existent construit și ulterior și pe străzile din intravilanul existent neconstruit (dar care se preconizează că se va dezvolta în următorii ani) și intravilanul propus.

Rețeaua de canalizare

În scopul îmbunătățirii echipării edilitare a zonei, precum și în vederea diminuării poluării mediului, se propune realizarea sistemului centralizat de canalizare, care să permită



racordarea tuturor gospodăriilor oraşului şi a obiectivelor existente şi propuse din cadrul localităţii.

De asemenea, se propune colectarea separată a apelor pluviale, în sistem mixt, prin canale şi rigole realizate pe marginea drumului (care pot fi lăsate deschise sau se pot închide cu plăci de beton). Apa colectată va fi trecută printr-un deznisipator şi separator de hidrocarburi şi deversată ulterior. În măsura în care, în urma întocmirii proiectului de specialitate, se constată că este necesar, se vor prevedea construcţii de atenuare a debitelor meteorice prin rezervoare de înmagazinare şi staţii de pompare.

Alimentarea cu energie electrică

Pentru posturile de transformare aeriene, zona de protecţie este delimitată de conturul fundaţiei stâlpilor şi de proiecţia pe sol a platformei suspendate. Zona de siguranţă este zona extinsă în spaţiu delimitată la o distanţă de 20,00 m la limita zonei de protecţie. Pentru a se putea construi faţă de postul de transformare este necesar să se respecte distanţa minimă de 20,00 m.

Alimentarea cu gaze naturale

Oraş Odobeşti nu dispune momentan de un sistem de distribuţie a gazelor naturale. Alimentarea cu gaze naturale este realizată în prezent în sistem propriu. Astfel, în cadrul localităţii sunt utilizate următoarele tipuri de combustibili:

- pentru prepararea hranei se utilizează gaze lichefiate la maşini de gătit tip aragaz şi lemne de foc pentru plite sau alte mijloace proprii;
- pentru încălzire se utilizează combustibili solizi (lemne de foc şi cărbuni) la sobe de teracotă sau alte mijloace proprii.

Reţeaua de distribuţie gaze naturale va deservi toţi potenţialii consumatori ai oraşului şi va urmări trasa stradală a oraşului (atât drumurile existente cât şi pe cele propuse prin actualul P.U.G.). Astfel se propune constituirea reţelei de alimentare cu gaze naturale.

Zone cu riscuri naturale

Pe teritoriul comunei Ploscuţeni în conformitate cu elementele cadrului natural pot fi sesizate următoarele categorii de riscuri:

- **riscuri naturale:** risc seismic, risc de inundabilitate, risc de instabilitate, risc geotehnic;

- **riscuri antropice:** Principalele riscuri antropice identificate pe teritoriul oraşului Odobeşti sunt reprezentate de:

- ✓ Traseul infrastructurii majoră de transport;
- ✓ Traseul unor conducte sau trasee de utilităţi tehnico-edilitare;
- ✓ Depozite necontrolate pe mici suprafeţe a deşeurilor menajere sau a pământurilor rezultate de la construcţii.

Risc de instabilitate - În secţiunea V din PATN - Zone de risc, Oraş Odobeşti este inclus în unităţile administrativ-teritoriale afectate de alunecări de teren, unde, potrivit legendei, potenţialul de producere a alunecărilor este scăzut.

Risc de eroziune - Pe teritoriul oraşului Odobeşti fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitaţii abundente, când ploile torenţiale transportă rocile dezagregate. Aceste zone sunt concentrate cu precădere pe versanţi, unde vegetaţia lipseşte sau are o dezvoltare deficitară.

Risc geotehnic- Riscul geotehnic a fost analizat urmărind principiile şi metodele cercetării geotehnice (indicative NP 074/2014) şi luând în considerare factori precum: condiţiile de teren, apă subterană, clasificarea construcţiei după categoria de importanţă, vecinătăţi, zona seismică. Astfel, în funcţie de amplasamentul şi de categoria de importanţă a construcţiei, riscul geotehnic este redus-major.

e) relevanţa planului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu:

Este necesară continuarea studierii posibilităţii integrării în proiectul de plan a considerentelor de mediu în perspectiva dezvoltării durabile.

3. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
- Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: se vor analiza în cadrul raportului de mediu.
 - Natura cumulativă a efectelor*: se va analiza în cadrul raportului de mediu. Se va realiza predicția privind impactul potențial, respectiv:
 - ✓ Impactul proiectului de plan în sine;
 - ✓ Impactul cumulativ al acestuia cu alte proiecte / activități din zonă.
 - Natura transfrontieră a efectelor* : nu este cazul.
 - Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu*: nu poate fi stabilit în această etapă procedurală. Se va analiza în cadrul raportului de mediu.
 - Mărimea și spațialitatea efectelor*: se va analiza în cadrul raportului de mediu.
 - Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, data de*:
 - Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul
 - ✓ *Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: se va analiza în cadrul raportului de mediu.
 - ✓ *Folosirea terenului în mod intensiv* : Lucrările și activitățile propuse prin plan sunt cu caracter permanent. În zonele aferente PUG, terenul va fi utilizat conform indicatorilor urbanistici aprobați.
- Terenul va fi folosit în mod intensiv, necesită analiza în cadrul Raportului de mediu.
- Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau internațional*: nu este cazul
- Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul Monitorul de Vrancea în data 15.07.2025 și 18-20.07.2025 .

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului .

În conformitate cu prevederile art.12, alin.(2) din H.G. nr. 1076/2004 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare, pe care le trimite în scris la A.P.M. Vrancea , în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate

semnează

Director Executiv,

Valentin Logodinschi

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat:Marilena Mănăilă	Șef Serviciu A.A.A.	18.08.2025	
Întocmit:Claudia Marin	Consilier Superior	18.08.2025	