



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 128
din 25 septembrie 2025
privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren, apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Compartiment Juridic, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, ale art.139, alin.(3), lit.,g”, precum si ale art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 mp, lot nr.12/PUZ II, apartinand domeniului privat al orasului, situat in T 66, P 1981, str. N. Dragomir nr.24, avand nr. cadastral 56070, CF 56070, identificat potrivit schitei - anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este 45.000 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 18.498 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 45.000 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 249 mp, apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 0, P 2301,

avand nr. cadastral 63112, CF 63112 Odobesti, identificat potrivit schitei - anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 4 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este 2.490,00 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 43,00 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 2.490,00 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5 Primarul orasului Odobesti, prin directiile/serviciile din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
P/Secretar general,
Miron Gianina-Larisa

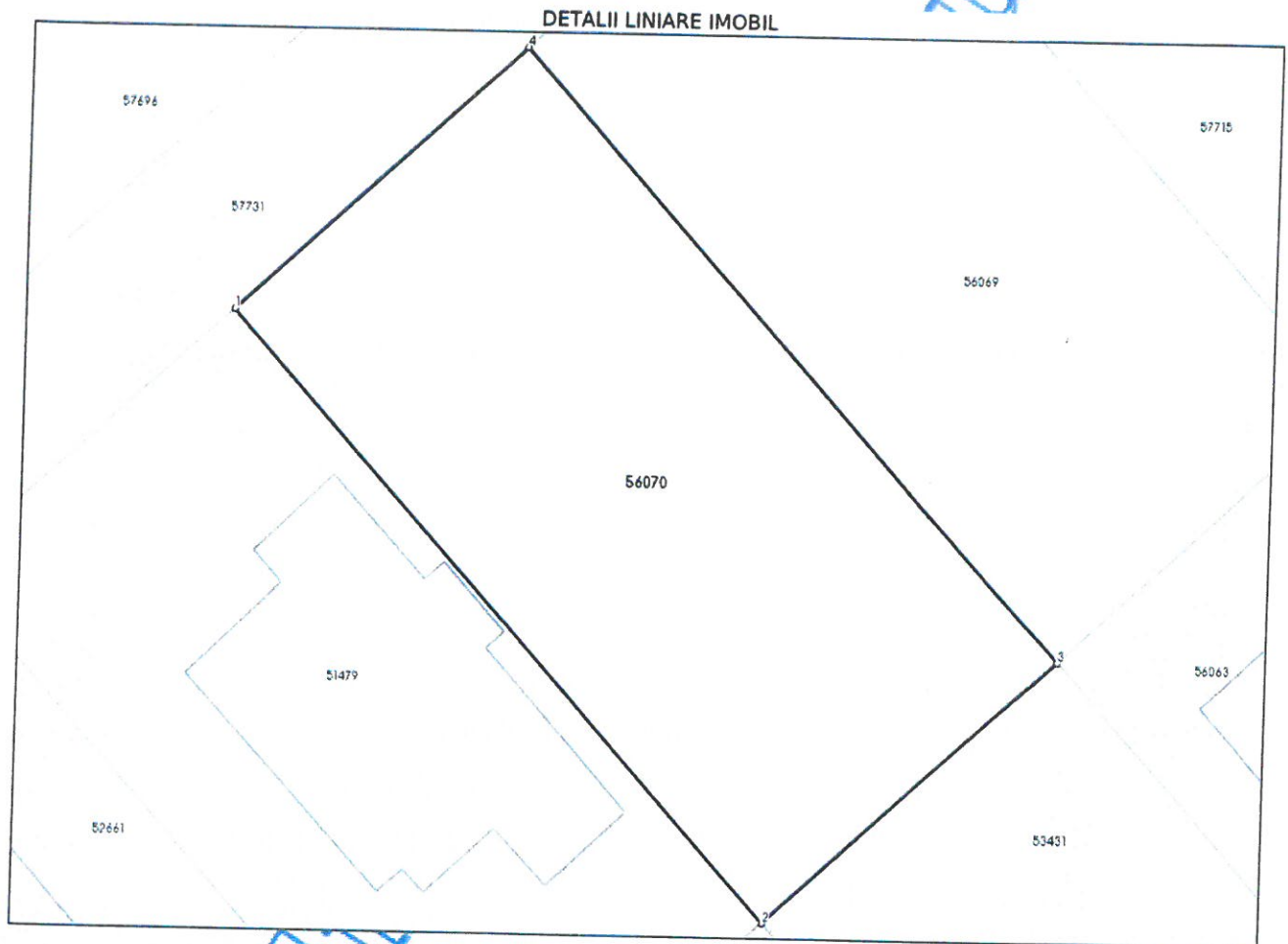
A blue ink signature, appearing to be "Miron", is written over the text of the secretary's name.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56070	300	atras

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	66	1981	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.0
2	3	12.0
3	4	25.0
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN

CONTRASEMNEAZĂ
P/SECRETAR GENERAL
MIRON GABRIELA-LARISA

CAIET DE SARCINI

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Desfășurarea licitației

Instrucțiuni pentru ofertanți

- Ofertanții interesați în participarea la licitație publică de vânzare cu oferta în plic închis și sigilat, pentru vânzarea terenului în suprafață de 300 mp, situat în intravilanul Orașului Odobești, T 66, P 1981, CF 56070, organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Odobești nr. din 2025, vor depune la sediul Primăriei Orașului Odobești oferta de cumpărare până la data prevăzută în anunțul publicitar pentru terenul scos la licitație.

- Prin ofertanți în prezenta documentație se înțelege: persoană fizică, persoana fizică autorizată sau persoană juridică.

- Persoanele fizice autorizate sau juridice straine pot dobândi imobile în proprietate în România cu respectarea prevederilor legale române.

ELEMENTE DE PREȚ

(1) Prețul minim de pornire a licitației publice pentru vânzarea terenului în suprafață de 300 mp, situat în intravilanul Orașului Odobești, T 66, P 1981, CF 56070, este de 45.000 lei și a fost determinat în conformitate cu dispozițiile art.363 alin.6 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin raportul de evaluare întocmit de către Seciu Nicolae -evaluator autorizat ANEVAR și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odobești nr. ... din 2025.

(2) Modul de achitare al prețului adjudecat.

Valoarea adjudecată a imobilului se va achita integral în termenul stabilit până la data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat..

(3) Garanția de participare la licitație – egală cu 10% din prețul de pornire și este în sumă de 4.500 lei.

(4) Taxa de participare la licitație este de 250 lei și va fi achitată la casieria UAT Odobești.

(5) Prețul caietului de sarcini este de 25 lei și va fi achitată la casieria UAT Odobești.

(6) În cazul ofertanților declarați necastigători li se va înapoia în termen de 5 zile garanția de participare la licitație în baza unei cereri înregistrate la Primăria orașului Odobești.

CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriile de atribuire vor fi cele enumerate în art. 340 din OUG 57/2019:

- cel mai mare nivel al prețului ofertat;
- capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- protecția mediului înconjurător;
- condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

GENERALITĂȚI PRIVIND OFERTA – Mod de elaborare și prezentare a ofertelor

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la biroul Registratura precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității publice locale;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire inclusiv caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar stabilit de către autoritatea publică locală și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care nu poate fi mai mică decât valoarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. din 2025. Ofertele aflate sub prețul de evaluare vor fi descalificate.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de valabilitate de 90 de zile stabilită de vânzător.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de atribuire/valabilitate prevăzute în documentație. Dacă este depusă o singură ofertă la prima licitație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație la sediul autorității contractante sau retragerea acesteia. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului dar în cazul expirării termenului de valabilitate a unuia din actele depuse ofertantul va prezenta noile documente valabile la data următoarei licitații. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta.

(19) În situația în care la cea de-a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă va anula procedura urmând a se organiza o nouă licitație în aceleași condiții.

Pentru a participa la licitația organizată în data de ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratura) Primăriei Orașului Odobesti, până la data de, ora Oferta se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (vânzare parcelă de teren în suprafață de teren de 300 mp, situată în intravilanul Orașului Odobesti, T 66, P 1981, CF 56070, numele sau denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia) și va trebui să conțină următoarele documente:

A. PLICUL EXTERIOR

A.1 Pentru persoane juridice:

1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:

– Cerere de participare la licitație care să cuprindă informații privind ofertantul, semnată, fără îngroșături, stersături sau modificări.

- Certificatul de înmatriculare emis de Oficiu Registrului Comerțului;

- Certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, copie legalizată;

- Copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative;

- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se afla în dizolvare, insolventă, faliment sau lichidare-original, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului sau de identitate;

- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată.

- Certificat fiscal constatator privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Compartiment buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriilor în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată;

- Declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2) Documente de justificare privind cuantumul si natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentația de atribuire inclusiv caiet de sarcini,
- dovada achitării taxei de participare.

Contravaloarea documentației de atribuire si taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobesti.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobesti.

A.2 Pentru persoane fizice:

1) documente de certificare a identității si calității ofertantului:

- Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație;
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;

- Certificat de atestare fiscală privind obligațiile datorate bugetului local – din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Venituri din cadrul primăriei în a căror rază teritorială ofertantul are domiciliul, precum și de la Primăria Orașului Odobesti – în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în comuna Odobesti, valabil la data deschiderii ofertelor;

- Dovadă oficială din care să rezulte faptul că persoana fizică este înregistrată în scopuri plătitoare de TVA;

2) Documente de justificare privind cuantumul si natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentația de atribuire inclusiv caiet de sarcini,
- dovada achitării taxei de participare.

Contravaloarea documentației de atribuire si taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobesti.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobesti.

B. PLICUL INTERIOR

Oferta financiară va contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune o singura oferta.

DISPOZITII FINALE

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevazute care ar putea sa apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de evaluare poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementările legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitației si notificate in mod corespunzător participantilor la licitație.

Vanzătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpare in forma autentica la notariat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Litigiile de orice fel ,care decurg din executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la

registratura Primariei in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora. In cazul in care contestatarul nu este multumit de raspunsul primit, solutionarea litigiului este de competenta instantei judecatoresti.

FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: UAT ORAS ODOBESTI		
Adresa: Str. Libertatii nr. 113		
Localitate: Odobesti	Cod postal: 625300	Tara: Romania
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentie	Telefon: 0237675224	
E-mail: contact@primariaodobesti.ro	Fax: 0237676390	
Adresa/e de internet https://www.primariaodobesti.ro/ Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: x Punctul de contact mentionat anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: x Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

UAT Oras Odobesti	☐ Servicii publice generale ☐ Ordine si siguranta publica ☐ Mediu ☐ Afaceri economice si financiare ☐ Sanatate ☐ Constructii si amenajari teritoriale ☐ Protectie sociala ☐ Recreere, cultura si religie ☐ Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante da ☐ nu x	

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta
Vanzare teren extravilan 300 mp, apartinând domeniului privat al UAT Oraș Odobeshti.
II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor
Vanzare teren în suprafată de 300 mp, apartinand domeniului privat al orasului Odobeshti, , situat în intravilanul Oraşului Odobeshti , T 66, P 1981, CF 56070.
II.1.3) Procedura implica
Vanzarea prin licitatie publica cu respectarea art. 363; 364 raportat la art. 334-346 din OG 57/2019 pricind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta in plic

II.2) PRETUL VANZARII

II.4.1. Ajustarea pretului contractului	da ☐ nu ☒
<i>Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului conform raportului de evaluare este de 45.000 lei</i>	
<i>Valoarea de inventar este de 18.498 lei.</i>	
<i>Pretul minim de vanzare este valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar al imobilului.</i>	

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1. Legislatia aplicabila OUG nr.57/2019

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2 Persoane fizice sau juridice
Sa nu aiba datorii la bugetul local sau bugetul statului
Sa depuna oferta cu cel putin o zi inaintea desfasurarii licitatiei
Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire

SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire	Offline ☒ On line ☐
IV.1.1.b) Tipul procedurii Licitație publică cu ofertă în plic	

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de soluții)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
☒ Cel mai mare preț Prețul să fie mai mare decât valoarea evaluată.	

APROBAT,

PRIMAR,
Nicolas Daniel

C E R E R E

privind participarea la licitatie publica
in data de _____, ora _____

Subsemnatul (a), _____,
domiciliat(a) in _____, strada _____,
nr. _____, bloc _____, etaj _____, apt. _____, judetul _____,
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria _____, nr. _____, eliberat (a) de
catre _____, la data _____, CNP
_____, solicit participarea la licitatie publica din data
de _____, ora _____, in vederea cumpararii suprafetei de 300
mp situata in intravilanul Oraşului Odobeşti , T 66, P 1981, CF 56070.

DATA,

SEMNATURA,
(L.S.)

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –
JUDETUL VRANCEA.**

APROBAT,

PRIMAR,
Nicolas Daniel

C E R E R E

privind participarea la licitatie publica
in data de _____, ora _____

Subsemnatul (a), _____,
domiciliat(a) in _____, strada _____,
nr. _____, bloc _____, etaj _____, apt. _____, judetul _____,
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria _____, nr. _____, eliberat (a) de
catre _____, la data _____, CNP
_____, reprezentant al S.C.
_____, cu sediul social in _____,
strada _____, nr. _____, bloc _____, etaj _____, apt.
_____, judetul _____, nr. _____ in registrul comertului
_____, CF / CUI _____,
telefon _____, solicit participarea la licitatie publica din data
de _____, ora _____, in vederea cumpararii suprafetei de 300
mp situată în intravilanul Oraşului Odobeşti , T 66, P 1981, CF 56070.

DATA,

SEMNATURA,
(L.S.)

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –
JUDETUL VRANCEA.**

O F E R T A

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(a) în
_____, str. _____, nr. _____, bl.
_____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria
_____, nr. _____, CNP _____, înscris la licitația
publică organizată de Primăria orașului Odobesti în ziua de _____, ora
_____ având ca obiectiv vânzare teren în suprafață de 300 mp, situată în
intravilanul Orașului Odobesti, T 66, P 1981, CF 56070 .

Ofer suma de _____ lei

Data _____

Semnatura _____

OFERTA

S.C. _____ reprezentata prin _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____, nr. _____, CUI _____, inscris la licitatie publica organizata de Primaria Orasului Odobesti in data de _____, ora _____ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de 300 mp, situat în intravilanul Oraşului Odobesti, T 66, P 1981, CF 56070.

Ofer suma de _____, obligindu-ma totodata sa respect prevederile Caietului de sarcini in ceea ce priveste plata si Contractul de Vânzare Cumpărare pe care il voi incheia cu Primaria.

Data _____

Semnatura _____

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CRUTEA FLORENTIN



P/SECRETAR GENERAL,
MIRON GIANINA -
JACINA

Anexa Nr. 1 La Partea I

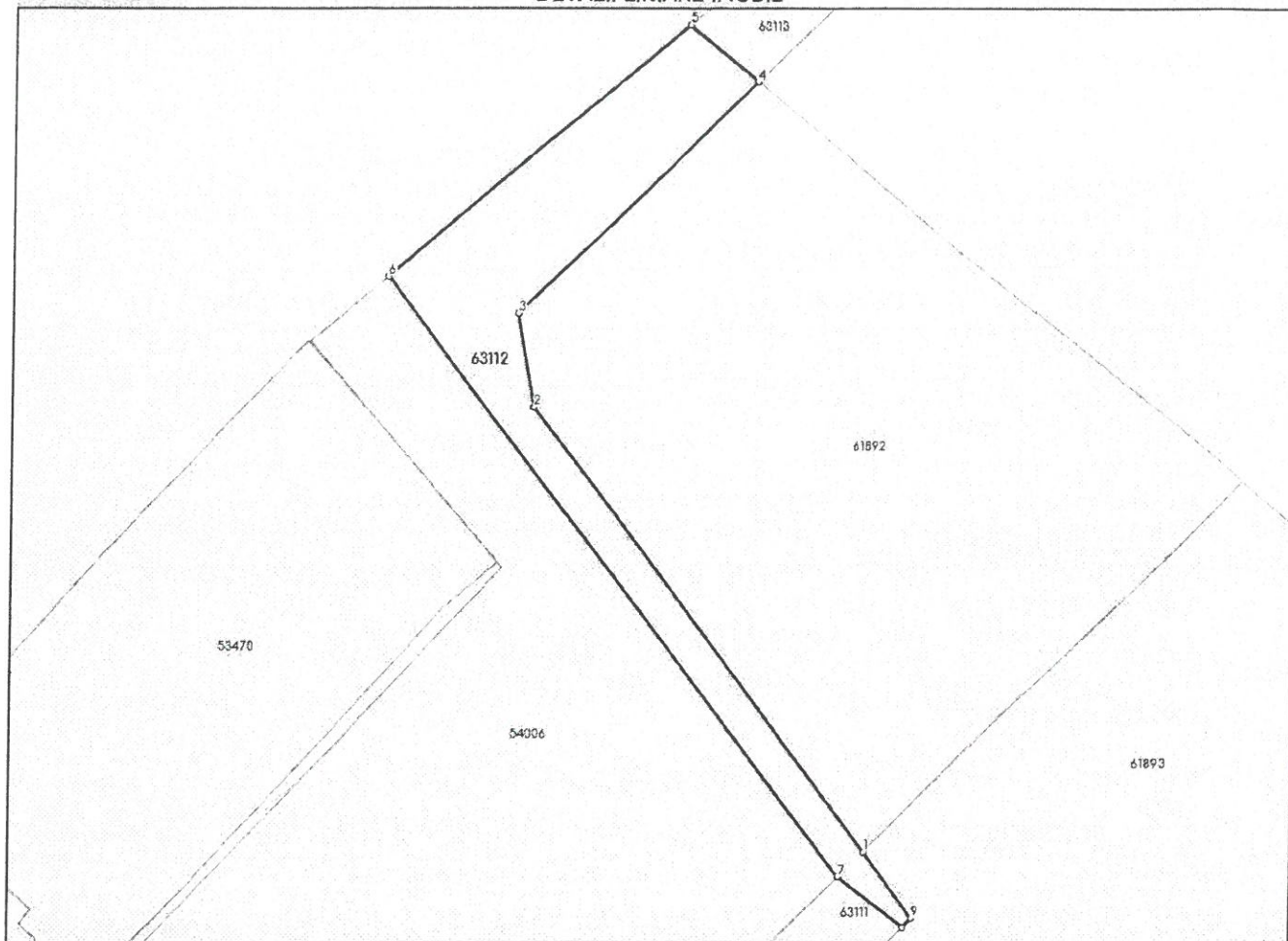
Teren

ANEXA 3 LA HCL 128/2025

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63112	249	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	249	0	2301	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.47
2	3	5.766
3	4	19.776
4	5	5.356
5	6	23.37
6	7	45.462

PRESEDINTE DE SEDINTA
CRISTEA FLORENTIN

P/SECRETAR GENERAL
MIRON GIANINA-LARISA

CAIET DE SARCINI

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Desfășurarea licitației

Instrucțiuni pentru ofertanți

- Ofertanții interesați în participarea la licitație publică de vânzare cu oferta în plic închis și sigilat, pentru vânzarea terenului în suprafață de 249 mp, situat în extravilanul Orașului Odobești, T 0, P 2301, CF 63112, organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Odobești nr. din 2025, vor depune la sediul Primăriei Orașului Odobești oferta de cumpărare până la data prevăzută în anunțul publicitar pentru terenul scos la licitație.

- Prin ofertanți în prezenta documentație se înțelege: persoană fizică, persoana fizică autorizată sau persoană juridică.

- Persoanele fizice autorizate sau juridice straine pot dobândi imobile în proprietate în România cu respectarea prevederilor legale române.

ELEMENTE DE PREȚ

(1) Prețul minim de pornire a licitației publice pentru vânzarea terenului în suprafață de 249 mp, situat în extravilan Odobești T 0, P 2301, CF 63112, este de 2.490 lei și a fost determinat în conformitate cu dispozițiile art.363 alin.6 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin raportul de evaluare întocmit de către Seciu Nicolae -evaluator autorizat ANEVAR și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odobești nr. ... din 2025.

(2) Modul de achitare al prețului adjudecat.

Valoarea adjudecată a imobilului se va achita integral în termenul stabilit până la data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat..

(3) Garanția de participare la licitație – egală cu 10% din prețul de pornire și este în sumă de 249 lei.

(4) Taxa de participare la licitație este de 250 lei și va fi achitată la casieria UAT Odobești.

(5) Prețul caietului de sarcini este de 25 lei și va fi achitată la casieria UAT Odobești.

(6) În cazul ofertanților declarați necastigători li se va înapoia în termen de 5 zile garanția de participare la licitație în baza unei cereri înregistrate la Primăria orașului Odobești.

CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriile de atribuire vor fi cele enumerate în art. 340 din OUG 57/2019:

- a) cel mai mare nivel al prețului ofertat;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

GENERALITĂȚI PRIVIND OFERTA – Mod de elaborare și prezentare a ofertelor

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la biroul Registratura precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității publice locale;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire inclusiv caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar stabilit de către autoritatea publică locală și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care nu poate fi mai mică decât valoarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. din 2025. Ofertele aflate sub pretul de evaluare vor fi descalificate.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de valabilitate de 90 de zile stabilită de vânzător.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de atribuire/valabilitate prevăzute în documentație. Dacă este depusă o singură ofertă la prima licitație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație la sediul autorității contractante sau retragerea acesteia. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului dar în cazul expirării termenului de valabilitate a unuia din actele depuse ofertantul va prezenta noile documente valabile la data următoarei licitații. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta.

(19) În situația în care la cea de-a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă va anula procedura urmând a se organiza o nouă licitație în aceleași condiții.

Pentru a participa la licitația organizată în data de ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratura) Primăriei Orașului Odobesti, până la data de, ora Oferta se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (vânzare parcelă de teren în suprafață de teren de 249 mp, situată în extravilan Odobești T 0, P 2301, CF 63112, numele sau denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia) și va trebui să conțină următoarele documente:

A. PLICUL EXTERIOR

A.1 Pentru persoane juridice:

1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:

– Cerere de participare la licitație care să cuprindă informații privind ofertantul, semnată, fără îngrosături, stersături sau modificări.

- Certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului;

- Certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, copie legalizată;

- Copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative;

- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolventă, faliment sau lichidare-original, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;

- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată.

- Certificat fiscal constatator privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Compartiment buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriilor în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată ;

- Declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2) Documente de justificare privind cuantumul si natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentația de atribuire inclusiv caiet de sarcini,
- dovada achitării taxei de participare.

Contravaloarea documentației de atribuire si taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobesti.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobesti.

A.2 Pentru persoane fizice:

1) documente de certificare a identității si calității ofertantului:

- Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație;
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;

- Certificat de atestare fiscală privind obligațiile datorate bugetului local - din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Venituri din cadrul primăriei în a căror rază teritorială ofertantul are domiciliul, precum și de la Primăria Orașului Odobesti - în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri imobile în comuna Odobesti, valabil la data deschiderii ofertelor;

- Dovadă oficială din care să rezulte faptul că persoana fizică este înregistrată în scopuri plătitoare de TVA;

2) Documente de justificare privind cuantumul si natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentația de atribuire inclusiv caiet de sarcini,
- dovada achitării taxei de participare.

Contravaloarea documentației de atribuire si taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobesti.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobesti.

B.PLICUL INTERIOR

Oferta financiară va conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

DISPOZIȚII FINALE

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de evaluare poate lua decizii în limitele competențelor stabilite si în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației si notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

Vanzatorul are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpare în formă autentică la notariat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Litigiile de orice fel ,care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la

registratura Primariei in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora. In cazul in care contestatarul nu este multumit de raspunsul primit, solutionarea litigiului este de competenta instantei judecatoresti.

FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: UAT ORAS ODOBESTI		
Adresa: Str. Libertatii nr. 113		
Localitate: Odobesti	Cod postal: 625300	Tara: Romania
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentia	Telefon: 0237675224	
E-mail: contact@primariaodobesti.ro	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet https://www.primariaodobesti.ro/ Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: ☒ Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: ☒ Punctul de contact mentionat anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: ☒ Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

UAT Oras Odobesti	☐ Servicii publice generale ☐ Ordine si siguranta publica ☐ Mediu ☐ Afaceri economice si financiare ☐ Sanatate ☐ Constructii si amenajari teritoriale ☐ Protectie sociala ☐ Recreere, cultura si religie ☐ Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante da ☐ nu ☒	

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta
Vanzare teren extravilan 249 mp, aparținând domeniului privat al UAT Oraș Odobești.
II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor
Vanzare teren în suprafață de 249 mp, aparținând domeniului privat al orasului Odobești, situat în extravilan, T 0, P 2301, CF 63112.
II.1.3) Procedura implica
Vanzarea prin licitatie publica cu respectarea art. 363; 364 raportat la art. 334-346 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta in plic

II.2) PREȚUL VANZĂRII

II.4.1. Ajustarea pretului contractului	da ☐ nu ☒
<i>Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului conform raportului de evaluare este de 2.490 lei</i>	
<i>Valoarea de inventar este de 43 lei.</i>	
<i>Pretul minim de vanzare este valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar al imobilului.</i>	

SECȚIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1. Legislatia aplicabila
OUG nr.57/2019

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2 Persoane fizice sau juridice
Sa nu aiba datorii la bugetul local sau bugetul statului
Sa depuna oferta cu cel puțin o zi inaintea desfasurarii licitatiei
Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire

SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire		Offline ☒ On line ☐
IV.1.1.b) Tipul procedurii Licitație publică cu ofertă în plic		

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de soluții)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
☒ Cel mai mare preț Prețul să fie mai mare decât valoarea evaluată.	

APROBAT,

PRIMAR,
Nicolas Daniel

C E R E R E

privind participarea la licitatie publica

in data de _____, ora _____

Subsemnatul (a), _____,
domiciliat(a) in _____, strada _____,
nr. _____, bloc _____, etaj _____, apt. _____, judetul _____,
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria _____, nr. _____, eliberat (a) de
catre _____, la data _____, CNP
_____, solicit participarea la licitatie publica din data
de _____, ora _____, in vederea cumpararii suprafetei de 249
mp situata in extravilanul orasului Odobesti, T 0, P 2301, CF 63112.

DATA,

SEMNATURA,
(L.S.)

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –
JUDETUL VRANCEA.**

APROBAT,

PRIMAR,
Nicolas Daniel

C E R E R E

privind participarea la licitatie publica
in data de _____, ora _____

Subsemnatul (a), _____,
domiciliat(a) in _____, strada _____,
nr. _____, bloc _____, etaj _____, apt. _____, judetul _____,
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria _____, nr. _____, eliberat (a) de
catre _____, la data _____, CNP
_____, reprezentant al S.C.
_____, cu sediul social in _____,
strada _____, nr. _____, bloc _____, etaj _____, apt.
_____, judetul _____, nr. in registrul comertului
_____, CF / CUI _____,
telefon _____, solicit participarea la licitatie publica din data
de _____, ora _____, in vederea cumpararii suprafetei de 249
mp situata in extravilanul orasului Odobesti, T 0, P 2301, CF 63112.

DATA,

SEMNATURA,
(L.S.)

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –
JUDETUL VRANCEA.**

OFERTA

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(a) in
_____, str. _____, nr. _____, bl.
_____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria
_____, nr. _____, CNP _____, inscris la licitatie
publica organizata de Primaria orasului Odobesti in ziua de _____, ora
_____ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de 249 mp, situat in
extravilanul orasului Odobesti, T 0, P 2301, CF 63112.

Ofer suma de _____ lei

Data _____

Semnatura _____

OFERTA

S.C. _____ reprezentata prin _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____, nr. _____, CUI _____, inscris la licitatie publica organizata de Primaria Orasului Odobesti in data de _____, ora _____ avand ca obiectiv vanzare teren in suprafata de 249 mp, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 0, P 2301, CF 56070.

Ofer suma de _____, obligindu-ma totodata sa respect prevederile Caietului de sarcini in ceea ce priveste plata si Contractul de Vanzare Cumparare pe care il voi incheia cu Primaria.

Data _____

Semnatura _____

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CRISTEA FLORENTIN



P/SECRETAR GENERAL,
MIRON GIANINA-LARIȘA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobesti

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Odobesti, a constatat urmatoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

- (2) Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza în conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ;

Terenurile supuse vânzării sunt situate în intravilanul și extravilanul orașului Odobesti, după cum urmează :

1.Teren intravilan în suprafață de 300 mp situat în T 66, P.1981, având nr.cadastral 56070, cu o valoare de inventar de 18.498,00 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 45.000 lei.

2. Teren extravilan în suprafață de 249 mp situat în T 0, P. 2301, având nr. cadastral 63112, cu o valoare de inventar de 43,00 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 2.490,00 lei.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre **privind vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobesti** este **necesar, oportun și legal**.

În consecință, propunem prezentarea spre aprobarea Consiliului Local al Orasului Odobesti a proiectului de hotarare amintit.

Proiectul de hotarare insotit de intreaga documentatie va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local Odobesti in sedinta ordinara, din data de 25 septembrie 2025.

COMPARTIMENT JURIDIC,

Dan Ștefaniu

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'X' shape with a horizontal line through the middle, representing the name Dan Ștefaniu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

Prețul de pornire a licitației se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local. Prețul evaluat trebuie să fie superior prețului de inventar al bunului respectiv.

Terenurile ce urmează a fi vândute sunt identificate după cum urmează:

1.Teren intravilan în suprafață de 300 mp situat în T 66, P1981, având nr.cadastral 56070, cu o valoare de inventar de 18.498,00 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 45.000,00 lei.

2. Teren extravilan în suprafață de 249 mp situat în T 0, 2301, având nr. cadastral 63112, cu o valoare de inventar de 42,33 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 2.490,00 lei.

Față de cele arătate mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării Consiliului Local.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete
de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” , ale art. 139, alin.(3), lit.,g”, precum si ale art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 25 septembrie 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 25 septembrie 2025